URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica, HR;
OIB: 69536421640;
e-mail: mbencetic@gmail.com, tel.: 098 182 34 21

Investitor:

Općina Žminj
Pazinska 2/G
52 341 Žminj
OIB: 55323221255

Naziv i lokacija građevine:

Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori
k.č.br. 7721/1
k.o. Žminj

Razina razrade: IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA
Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
Zajednička oznaka projekta: 16-26
Broj projekta: 16-26-A
Broj mape: 1

Projektantica:
Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Sebina Stepančić Salić, mag.ing.geod. et geoinf.
br.up. GEO 973

Sebina Stepančić Salić
Digitally signed by Sebina Stepančić Salić
Date: 2026.11.03 13:01:49 +01'00'

Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara:
Josip Radeljić, dipl.ing.građ., G 4723, MUP 252

Josip Radeljić
Digitally signed by Josip Radeljić
Date: 2026.11.03 09:29:40 +01'00'

Glavna projektantica:
Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

Digitalno potpisao: Maja Bencetić
Datum: 2026.11.03 09:22:58 +01'00'

Ovlaštena osoba:
Maja Bencetić, mag.ing.arch.

Garešnica, rujan 2026.

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO 6
1.1 RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA 7
1.2 RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA 11
1.3 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA 13
1.4 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA 14
1.5 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – MEĐUSOBNA USLAĐENOST GLAVNOG PROJEKTA 15
1.6 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – USKLAĐENOST S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNOG PLANA 17
1.7 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – USKLAĐENOST S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA 18
1.8 IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 23
1.9 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE 24
1.10 POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA 27
1.11 GRAĐEVINSKA DOZVOLA 48
2. TEHNIČKI DIO 56
2.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS 57
2.1.1 UVOD 57
2.1.2 OPIS IZMJENA I DOPUNA 57
2.1.3 OPĆI PODACI O LOKACIJI 58
2.1.4 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA 59
2.1.5 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI 60
2.1.6 NAMJENA GRAĐEVINE 60
2.1.7 PROMET 60
2.1.8 OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU 60
2.1.9 UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE 61
2.1.10 MATERIJALI 61
2.1.11 STROJARSKE INSTALACIJE 63
2.1.12 INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE 64
2.1.13 ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE 67
2.1.14 ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE – RASVJETNI STUPOVI 69
2.2 BROJČANI POKAZATELJI 75
2.3 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA 79
2.4 UKUPNA PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA 80
2.5 ISPUNJENJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU 82

2.6 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE ... 83
2.7 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA ... 84
2.8 POSTUPANJE S GRAĐEVINSKIM OTPADOM I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA ... 84
3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ... 85
3.1 OPĆENITO ... 88
3.2 GRAĐEVINSKI RADOVI ... 88
3.3 ZAVRŠNI RADOVI ... 91
4. PROMETNO RJEŠENJE ... 96
4.1 TEHNIČKI OPIS ... 97
4.1.1 UVOD ... 97
4.1.2 OPĆI PODACI O LOKACIJI ... 97
4.1.3 ZATEČENO STANJE ... 97
4.1.4 PROJEKTNO RJEŠENJE ... 98
4.1.5 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ... 99
4.1.6 ODVODNJA OBORINSKIH VODA ... 99
4.1.7 HORTIKULTURNO UREĐENJE ... 99
4.1.8 ZAŠTITA OD BUKE ... 99
4.1.9 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA ... 100
5. GRAFIČKI PRILOZI – PROMETNO RJEŠENJE ... 101
6. GRAFIČKI PRILOZI – GEODETSKI DIO ... 102
7. GRAFIČKI PRILOZI – ARHITEKTONSKI NACRTI PREMA PRAVOMOĆNOJ GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI ... 103
8. GRAFIČKI PRILOZI – ARHITEKTONSKI NACRTI PREMA IZMJENAMA I DOPUNAMA GLAVNOG PROJEKTA 104

PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

A. OPĆI DIO ... 4
1. POPIS MAPA ... 4
2. RJEŠENJE O REGISTRACIJI TVRTKE ... 5
3. IMENOVANJE OSOBE ZA IZRADU PRIKAZA SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA ... 9
4. RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ZA IZRADU ELABORATA ... 10
B. STRUČNI DIO ... 11
1. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA ... 11
2. OPIS GRAĐEVINE ... 13
- Lokacija ... 15

- Opis, veličina, površina i namjena građevine 15
- Oblikovanje građevine 15
- Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu 16
- Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti 16
- Očekivana vrsta, količina i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu 16
- Očekivana vrsta, količine i smještaj eksplozivnih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu 17

3. PODACI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA 18

- Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka o sustavnoj zaštiti od požara građevine 18
- Značajke susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine (određivanje sigurnosne udaljenosti ili požarno odjeljivanje) 19
- Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine 19
- Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koji utječu na: 20
- Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarnih opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaci i ložišta) 24
- Zahtjevi za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije, uputa za rukovanje i postupanje u slučaju opasnosti od požara kao i oznaka opasnosti 26
- Mjere zaštite od požara kod građenja sukladno posebnom propisu 28
- Dokaz kvalitete ugrađenih materijala i opreme 30

C. ZAKLJUČAK 31

D. GRAFIČKI PRILOZI 32

LIST 01. SITUACIJA 32

LIST 02. TLOCRT PRIZEMLJA 32

LIST 03. PRESJEK A - A 32

POPIS MAPA

Zajednička oznaka projekta: **16-26**

MAPA 1	**Arhitektonski projekt**	
	Izradio:	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica
	Projektant:	Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383
	Broj projekta:	**16-26-A**
	Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara	
	Izradio:	Inspekting d.o.o. Vučetićev prilaz 1, 10 000 Zagreb
	Projektant:	Josip Radeljić, dipl.ing.građ., G 4723, MUP 252
	Broj projekta:	**215/26-ZOP**
MAPA 2	**Građevinski projekt**	Projekt konstrukcije svlačionice i pomoćnih prostora
	Izradio:	Alfa Construct d.o.o., Milutina Barača 20/I, 51 000 Rijeka
	Projektant:	Darjan Koprivnikar, mag.ing.aedif., G 5962
	Broj projekta	**32-06/2026-K**
MAPA 3	**Arhitektonski projekt**	Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama i zaštita od buke
	Izradio:	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica
	Projektant:	Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383
	Broj projekta	**16-26-F**
MAPA 4	**Elektrotehnički projekt**	Projekt rasvjete nogometnog igrališta
	Izradio:	M – Projekt d.o.o. Dinka Trinajstića 2, 52 000 Pazin
	Projektant:	Žarko Matijašić, ing.el., E 472
	Broj projekta:	**50/07/26**
MAPA 5	**Građevinski projekt**	Projekt konstrukcije rasvjetnih stupova
	Izradio:	SteeLL structure d.o.o. Novomarofska 29, 10 000 Zagreb
	Projektant:	Ranko Lončar, dip.ing.građ., G 2596
	Broj projekta:	**43/26**

Garešnica, rujan 2026.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

1. OPĆI DIO

1.1 RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/20-08/05
Urbroj: 505-04-20-02
Zagreb, 20. travnja 2020.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Maje Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158, OIB: 69536421640 u predmetu osnivanja Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch. iz Garešnice, Kaniška Iva 158, rođene 09.10.1987. godine, OIB: 69536421640 pod rednim brojem 950, s danom upisa 20.04.2020. godine.

2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158 osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje **20.04.2020.** godine.

3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja* Maja Bencetić, mag.ing.arch., je na adresi Garešnica, Kaniška Iva 158.

4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Natpisna ploča samostalnog ureda, ispisuje se na ploči pravokutnog oblika, dimenzija

250x100mm, u eloksiranom natur aluminiju ili graverske plastike metaliziranog sjaja na kojoj su gravirani znak i slova u crnoj boji. Na ploči je okomita varijanta znaka Komore. Naziv Ureda/Društva tiskan je u verzalu, font helvetica bold 15% sužen. Ime i prezime, titula i sjedište tiskaju se u kurentu, font helvetica roman i bold 15% sužen, sve poravnato u lijevi blok.

5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a Maja Bencetić, mag.ing.arch., snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN **HR9123600001102088676.**

6. Matični broj Ureda ovlaštene arhitektice Maja Bencetić, mag.ing.arch. je 80565492.

7. Skraćeni naziv Ureda je: *Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić, mag.ing.arch.*

8. Maja Bencetić, mag.ing.arch., dužna je u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Obrazloženje

Maja Bencetić, mag.ing.arch. podnijela je ovom javnopravnom tijelu dana 07.04.2020. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u kojem je zatražila da se isto evidentira s danom 20.04.2020. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane te je utvrđeno da je Maja Bencetić:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata rješenjem Klasa: UP/I-034-02/16-01/184, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 19.12.2016. godine,
- podnijela zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 20. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i zahtjev imenovane je osnovan.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch., osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, pod rednim brojem 950, a s radom započinje 20.04.2020. godine.

Poslovno sjedište ureda određeno je prema zahtjevu Maja Bencetić, mag.ing.arch., na adresi, Garešnica, Kaniška Iva 158.

U članku 44. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisano je da su samostalni uredi, zajednički uredi dužni imati ploču ureda istaknutu pokraj ulaza u zgradu u kojoj obavljaju djelatnost. Pravilnik o obliku i sadržaju natpisne ploče Hrvatske komore arhitekata i ovlaštenih arhitekata u članku 7. propisuje oblik i sadržaj natpisne ploče.

Slijedom toga propisuju se uvjeti u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče snosi Maja Bencetić, mag.ing.arch., koji jednokratno uplaćuje iznos od 350,00 kn (slovima: tristopedeset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123600001102088676.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch., je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda koji glasi 80565492, a u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Maja Bencetić, mag.ing.arch., će poslovati pod skraćenim nazivom: Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić mag.ing.arch..

Imenovana je dužna u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
dr.sc. Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković

Dostaviti:

1. Maja Bencetić, 43280 Garešnica, Kaniška Iva 158,
2 Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, 43280 Garešnica, A.L.Dade 18,
3 Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, 43280 Garešnica, Vladimira Nazora 27/b,
4 Područni ured Porezne uprave, 43280 Garešnica, Vladimira Nazora 22,
5. Pismohrana, ovdje.

1.2 RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/184
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. prosinca 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Maje Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158, OIB: 69536421640 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Maja Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4383**, s danom upisa **19.12.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Maja Bencetić, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Maji Bencetić, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Maja Bencetić, mag.ing.arch., iz Garešnice, Kaniška Iva 158 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 16.12.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Maja Bencetić:

1

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Maja Bencetić, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 19.12.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

Dostaviti:
1. Maja Bencetić, 43280 Garešnica, Kaniška Iva 158,
2. Pismohrana, ovdje.

1.3 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog projektanta

kojim se

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

imenuje za glavnog projektanta:

Naziv građevine:	**Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori**
Lokacija građevine:	k.č.br. 7721/1, k.o. Žminj
Investitor:	**Općina Žminj** Pazinska 2/G 52 341 Žminj OIB: 55323221255
Razina razrade:	IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA
Zajednička oznaka projekta (ZOP):	16-26

Imenovani glavni projektant posjeduje sva potrebna znanja, praksu i stručnu spremu za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), svim važećim propisima i tehničkom regulativom, te je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih projekata od kojih se ovaj glavni projekt sastoji.

Garešnica, rujan 2026.

Investitor:

1.4 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosim

RJEŠENJE

o imenovanju projektanta

kojim se

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

imenuje za projektanta:

Naziv građevine:	**Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori**
Lokacija građevine:	k.č.br. 7721/1, k.o. Žminj
Investitor:	**Općina Žminj** Pazinska 2/G 52 341 Žminj OIB: 55323221255
Razina razrade i vrsta projekta:	IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
Oznaka projekta: Zajednička oznaka projekta (ZOP):	16-26-A 16-26

Imenovani projektant posjeduje sva potrebna znanja, praksu i stručnu spremu za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), svim važećim propisima i tehničkom regulativom, kao i željama i zahtjevima Investitora te je odgovoran da ovaj glavni projekt ispunjava uvjete Zakona o gradnji (NN. Br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) te drugih zakona i propisa.

Garešnica, rujan 2026.

Ovlaštena osoba:

Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

1.5 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – MEĐUSOBNA USLAĐENOST GLAVNOG PROJEKTA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) donosim:

IZJAVU GLAVNOG PROJEKTANTA

O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA

Naziv građevine:	**Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori**
Lokacija građevine:	k.č.br. 7721/1 k.o. Žminj
Investitori:	**Općina Žminj** Pazinska 2/G 52 341 Žminj OIB: 55323221255
Razina razrade:	IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA
Zajednička oznaka projekta (ZOP):	16-26

Ovaj GLAVNI PROJEKT oznake projekta **16-26** sastoji se od slijedećih mapa koje su međusobno usklađene:

MAPA 1 Arhitektonski projekt

Izradio:	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica
Projektant:	Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383
Broj projekta:	**16-26-A**

Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara

Izradio:	Inspekting d.o.o. Vučetićev prilaz 1, 10 000 Zagreb
Projektant:	Josip Radeljić, dipl.ing.građ., G 4723, MUP 252
Broj projekta:	**215/26-ZOP**

MAPA 2	**Građevinski projekt**	Projekt konstrukcije
	Izradio:	Alfa Construct d.o.o., Milutina Barača 20/I, 51 000 Rijeka
	Projektant:	Darjan Koprivnikar, mag.ing.aedif., G 5962
	Broj projekta:	**32-06/2026-K**
MAPA 3	**Arhitektonski projekt**	Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama i zaštita od buke
	Izradio:	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica
	Projektant:	Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383
	Broj projekta:	**16-26-F**
MAPA 4	**Elektrotehnički projekt**	Projekt rasvjete nogometnog igrališta
	Izradio:	M – Projekt d.o.o. Dinka Trinajstića 2, 52 000 Pazin
	Projektant:	Žarko Matijašić, ing.el., E 472
	Broj projekta:	**50/07/26**
MAPA 5	**Građevinski projekt**	Projekt konstrukcije rasvjetnih stupova
	Izradio:	SteeLL structure d.o.o. Novomarofska 29, 10 000 Zagreb
	Projektant:	Ranko Lončar, dip.ing.građ., G 2596
	Broj projekta:	**43/26**

Garešnica, rujan 2026.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

1.6 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – USKLAĐENOST S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNOG PLANA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) donosim

IZJAVU GLAVNOG PROJEKTANTA

O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNOG PLANA

Ovaj GLAVNI PROJEKT oznake projekta **16-26** usklađen je s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima slijedećeg prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽMINJ

Službeni glasnik Općine Žminj br.: 02/06., 01/16., 01/17. - pročišćeni tekst

Garešnica, rujan 2026.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383



1.7 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA – USKLAĐENOST S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

Temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99) donosim

IZJAVU GLAVNOG PROJEKTANTA

O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Ovaj GLAVNI PROJEKT oznake projekta **16-26** usklađen je s odredbama sljedećih zakona, pravilnika i propisa

ZAKONI:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13,30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), 114/22
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)

UREDBE:

- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o Tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22)

PRAVILNICI:

- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)

- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o manje složenim radovima (NN 14/20)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)

- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - fotonaponskih sustava (NN 56/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - solarnih toplinskih sustava (NN 33/15, 56/15, 12/17)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - manjih kotlova i peći na biomasu (NN 39/15, 56/15, 12/17)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - plitkih geotermalnih sustava i dizalica topline (NN 56/15, 12/17)
- Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru (NN 18/15, 06/16)
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 54/20)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 133/15, 60/20, 78/21)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru (NN 47/14)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade (NN 77/15)
- Pravilnik o sustavu izobrazbe i certificiranja građevinskih radnika koji ugrađuju dijelove zgrade koji utječu na energetsku učinkovitost u zgradarstvu (NN 67/17)

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07, 55/13)

- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 60/16, 117/18, 146/21)

- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)/
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21, 89/22)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave(NN145/04 i 46/08)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01, 23/07)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN124/13, 105/15, 80/19)
- II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17)
- Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigutnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/17)

TEHNIČKI PROPISI:

- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17,75/20, 7/22)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis za asfaltne kolnike (NN 48/21)

NORME:

- HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)
- HRN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836)

Pravila tehničke struke

Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Ostale pripadajuće norme, zakoni i propisi

Garešnica, rujan 2026.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

Ovlaštena osoba:

Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

1.8 IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

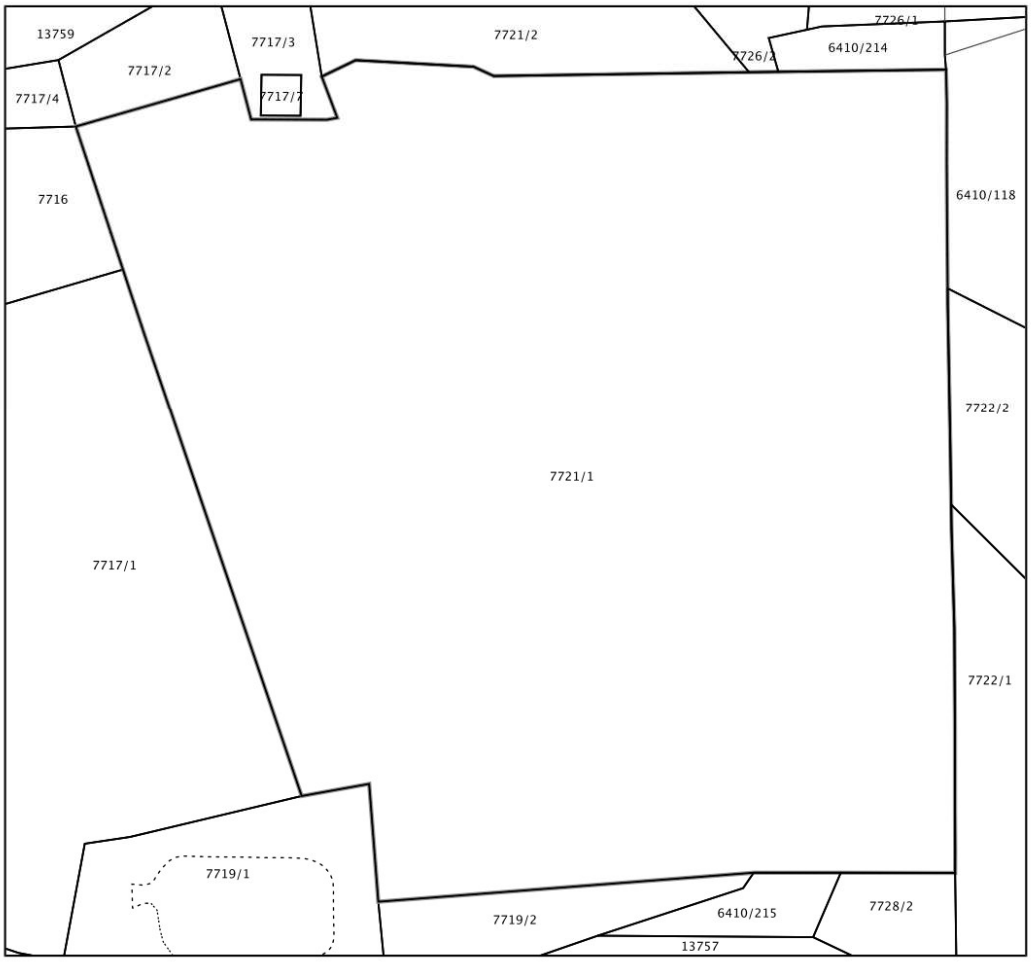
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

K.o. ŽMINJ
k.č.br.: 7721/1

Stanje na dan: 17.06.2026.
OSS evidencijski broj: 1789615/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 404023535f09081

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.9 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 17.06.2026. 13:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324957, ŽMINJ

Broj ZK uloška: 5757

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19113/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7721/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**7721/1**	**ŽMINJ**			**17273**	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			17273	
		UKUPNO:			**17273**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA ŽMINJ		
1.2	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-19599/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OPĆINSKOM SUDU U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO BR.P-1936/2019 10.12.2019, u pravnoj stvari tužitelja Križanac Robert, OIB: 84177979275, iz Trg Maršala Tita 5/A, Žminj, protiv tužene Općine Žminj, OIB: 55323221255, iz Pazinska 2/G, Žminj,radi utvrđenja prava vlasništva i to u odnosu na zgr.č.45 kuća pop.br.181 i zgr.č.46/1 kuća, koji se spor vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.P-1936/2019.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno, 29.05.1987.g. Z-750/87 Temeljem pravomoćnog rješenja od 04.05.1987.g. uknjiženo je pravo služnosti polagnja vodovodnih ogranka naselja Lukovica na k.č.42/47, u korist **SIZ-A U STAMBENOJ KLOMUNALNOJ OBLASTI , ROVINJ**		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324957, ŽMINJ

Broj ZK uloška: 5757

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 19.04.2018.g. pod brojem Z-12623/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 7713/3, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U ŽMINJU-PATRICIA PUCIĆ BR.OV-390/18 07.03.2018, i Punomoći od 12. rujna 2017. – koja se nalazi u zbirci isprava Zemljišnoknjižnog odjela Pula, posl. br. Z-35256/17, radi izgradnje i održavanja objekta 20 kV kabel a.b stup (u DV 20 kV otcjep za TS Slivari) – TS Sportska zona Žminj i TS 20/0,4 kV Sportska zona Žminj sa NN izlazima na teret kč.br. 7713/2, za korist: **HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**		
2.3	Zaprimljeno 23.10.2024.g. pod brojem Z-19113/2024 Čini se vidljivim da se uknjižba prava stvarne služnosti koja je provedena pod Z-12623/2018 sada odnosi i na kč. br. 7717/1, a u slijed poništenja kč. br. 7713/3.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-18318/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 7706/24, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA PATRICIE PUCIĆ IZ ŽMINJA POD BR.OV-2101/2020) 31.08.2020, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA BROJ:91-325/4-1-20 OD SVIBNJA 2020., radi izgradnje i održavanja Vodovodnog ogranka "Pazinska cesta-Škola Žminj" u širini od jedan metar, površine služnosti 4 m2, sve prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja broj: 91-325/4-1-20 od svibnja 2020.g., u korist: **ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA**		
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-18953/2021 Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-11076/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6410/117, Primljeno, 28. veljače 1992. Z-169/92 Temeljem rješenja UP/I-943-03/91-01/9 2171-02-06-91-3 od 18. 10. 1991. te rješenja UP/I-943-03/91-01/9 2171-02-06-91-2 od 17. 10. 1991. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja vodovodnih instalacija u širini 6 m u svrhu izgradnje vodovodnih ogranka za naselje Žminj - Laginji na kč. 6410/117, u korist ISTARSKI VODOVOD, BUZET		
4.2	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-18953/2021 Čini se vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti upisana ovosudnim rješenjem posl. br. Z-11076/20 sada odnosi i na kč br. 7721/1 uslijed poništenja kč. br. 6410/117.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-18953/2021 Zaprimljeno 03.05.2021.g. pod brojem Z-7357/2021 PRIJAVNI LIST DEPONIRAN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA Z 669/96, "Primljeno 26. listopada 1993. br.Z-1235/93. Temeljem pravomoć.rješenja Sekret. za poslove uprave,zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstvo, Služba za Imov.-pravne poslove Rovinj, klasa:UP/I-943-03/92-01/12 Ur.broj:2171- 02-06- 94-4 od 22.svibnja 1992.g., uknjižuje se ustanovljenje služnosti postojanja vodovodnih cijevi (ogranak Žminj-Laginji, te vodovodni ogranak za Damijaniće) u širini od 6 metara na teret k.č. 7726 upisane u A, u korist. VODOOPSKRBNO PODUZEĆE - ISTARSKI VODOVOD BUZET",		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324957, ŽMINJ

Broj ZK uloška: 5757

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-18953/2021 2.2 Zaprimljeno 03.05.2021.g. pod brojem Z-7357/2021 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST DEPONIRAN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA Z 669/96, -čini se vidljivim da upis određen ovosudnom Rješenjem br.Z-1235/93 pod C red.br.1.1. sada se odnosi i na novonastale k.č.7726/2 i k.č.7726/3 (koje su nastale cijepanjem k.č. 7726 pod poslovnim br.Z-669/96)		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-18953/2021 Čini se vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti upisana ovosudnim rješenjem posl. br. Z-1235/93 sada odnosi i na kč br. 7721/1 uslijed poništenja kč. br. 7726/3.		na 5.1, 5.2
6.			
6.1	Zaprimljeno 08.02.2023.g. pod brojem Z-2286/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 37/3, 41/1, 42/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-3392/2022 12.12.2022, radi izgradnje, postavljanja, održavanaja i spajanja sanitarne odvodnje naselja Žminj-faza 2, Lukovica jug, u širini od dva metra i to po jedan metar sa svake strane računajući od sredine osi instalacijskog kanala, na način kako je to prikazano na skici koja je priložena, a koja je dio idejnog projekta broj:291-ID/2021, u korist: **USLUGA ODVODNJA D.O.O., OIB: 04849628232, ŠIME KURELIĆA 22, 52000 ZABREŽANI**		
7.			
7.1	Zaprimljeno 09.07.2024.g. pod brojem Z-12601/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 194/6, 194/15, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA OV-1790/2024 08.07.2024, u širini od 2 m, odnosno po metar sa svake strane postavljene vodovodne cijevi, sve prema situaciji sa trasom izmještanja cjevovoda koji prileži Ugovoru i čini njegov sastavni dio, za korist: **ISTARSKI VODOVOD I ODVODNJA D.O.O., OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 510657/2026

Kontrolni broj: 4040395755d8f0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.10 POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

ID: P20250210-1697645-Z05

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Rovinj-Rovigno

KLASA: 350-05/25-28/000226
URBROJ: 2163-18-07/5-25-0010
Bale, 14.04.2025.

- MAJA BENCETIĆ
  HR-43283 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela MAJA BENCETIĆ, HR-43283 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158, OIB 69536421640 za:

– građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori

na katastarskoj(im) čestici(ama) 7721/1 k.o. Žminj (Žminj).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

– Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
– ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
– Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
– USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22
– Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
– Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
– Općina Žminj, HR-52341 Žminj, Pazinska cesta 2/G

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ID: P20250210-1697645-Z05

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 24.02.2025. godine do zaključno sa 10.03.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  - obustavljen postupak utvrđivanja posebnih uvjeta **- Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja posebnih uvjeta, URBROJ: 93-10/367-2-2025 od 28.02.2025. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/4310, URBROJ: 376-05-3-25-03 od 06.03.2025. godine**
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 3/25, URBROJ: 58 od 10.03.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/2407, URBROJ: 511-01-378-25-2.D.K. od 26.02.2025. godine**
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
  - utvrđeni posebni uvjeti **- Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/25-04/178, URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2 od 10.03.2025. godine**
- Općina Žminj, HR-52341 Žminj, Pazinska cesta 2/G
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Renato Rudež, mag.ing.aedif.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ID: P20250210-1697645-Z05

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – MAJA BENCETIĆ
    HR-43283 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
RENATO RUDEŽ
ISTARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 14.04.2025.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8
Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000 kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Rovinj-Rovigno

Broj: 93-10/367-4-2025

Datum 16. 4. 2025.

Predmet: **POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA,** utvrđuju se

Veza -Vaš broj: KLASA: 350-05/25-28/000226, URBROJ: 2163-18-07/5-25-0012, od 14. 4. 2025.

Po Pozivu javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, na zahtjev koji je podnijela MAJA BENCETIĆ, HR-43283 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158, Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, kao javni isporučitelj vodnih usluga, na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga br. 91-37/6-2013, Izmjena i dopuna općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga br. 91-37/5-2022 te Odluke nadležne jedinice lokalne samouprave o priključenju na komunalne vodne građevine, a povodom zahtjeva nadležnog Ureda, za investitora: OPĆINA ŽMINJ, Pazinska 2/G, 52341 Žminj, OIB:55323221255, u zakonskom roku utvrđuje

POSEBNE UVJETE I UVJETE PRIKLJUČENJA ZA:

– građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori na katastarskoj(im) čestici(ama) 7721/1 k.o. Žminj (Žminj), kako slijedi:

1. Predmetnom katastarskom česticom prolazi vodoopskrbni cjevovod PVC DN 140 mm.
2. Prije izrade glavnog projekta od Istarskog vodovoda d.o.o. zatražiti ucrtavanje položaja postojećih i planiranih vodovodnih instalacija i objekata vodoopskrbe, za što je Geodetskoj službi Istarskog vodovoda d.o.o. uz zahtjev potrebno dostaviti situaciju u dwg formatu.
3. U projektu, u sintetskom planu instalacija, potrebno je prikazati položaj instalacija i pripadajući dopis dobiven od Geodetske službe Istarskog vodovoda d.o.o.
4. Udaljenost građevine (uključujući ogradne zidove, okna, igrališta, temelje, stubišta, uređene parkirne površine, trajne nasade, iskope, nasipe i sl.) od postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda i objekata vodoopskrbe ne smije biti manja od 3 metra, što je potrebno dokazati projektom.
5. U slučaju da nije moguće ispoštivati stavak 4. ovih Uvjeta, vodovodni cjevovod PVC DN 140 mm potrebno je izmjestiti, sukladno Ugovoru o financiranju izgradnje komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu broj: 90-279/1-2-2021 od 29. 01. 2021.

6. Investitor ne smije započeti s izgradnjom građevine na dijelu katastarske čestice gdje prolazi vodovodni cjevovod, prije realizacije Ugovora iz stavka 5. ovih Uvjeta, odnosno prije izgradnje „Vodovodnog ogranka Nogometno igralište Žminj". Isto je potrebno navesti u projektu.
7. Ukoliko građevinski radovi zadiru u nadsloj u debljini od 80 cm iznad postojećeg cjevovoda, potrebno je na adekvatni način zaštititi cjevovod/zamijeniti cjevovod/izvršiti izmještanje cjevovoda sukladno uputi dobivenoj od Službe razvoja i investicija Tehničkog odjela Istarskog vodovoda d.o.o. Odabrano rješenje potrebno je obraditi i prikazati Glavnim projektom. Sve troškove zaštite/zamjene/ izmještanja objekata vodoopskrbe snosi investitor.
8. Kod izvođenja radova potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti postojećeg cjevovoda. U slučaju bilo kakvih oštećenja ili puknuća postojeće vodovodne mreže, sve troškove popravka cjevovoda i gubitka vode snosi investitor.
9. Prije početka radova pozvati predstavnika Istarskog vodovoda d.o.o. - P.J. Rovinj da na licu mjesta označi vodovodne instalacije.
10. Priključak građevine će se izvesti sukladno "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" broj: 91-37/6-2013 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; prosinac 2013.), "Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga" br. 91-37/5-2022 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; lipanj 2022.) te važećoj "Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom".
11.Prije priključenja građevine potrebno je izvesti priključno vodomjerno okno na rubu katastarske čestice te priključni vod od vodoopskrbnog cjevovoda do vodomjernog okna. U priključnom vodomjernom oknu potrebno je predvidjeti zasebne vodomjere za sanitarnu potrošnju za svaku samostalnu uporabnu cjelinu.
12. Prije izrade glavnog projekta sve detalje vezane uz način priključenja objekata navedenih u ovim uvjetima dogovoriti s odgovornim predstavnikom Istarskog vodovoda d.o.o. - P.J. Rovinj.
13. Prije priključenja građevine sve detalje oko priključenja dogovoriti s odgovornim predstavnikom Istarskog vodovoda d.o.o. - P.J. Rovinj.

Napomena: Ovi Uvjeti vrijede za traženu količinu vode: 1,392 l/s uz pritisak 0,5 bara. Požarne količine se ne traže. Ukoliko su potrebne veće količine vode od navedenih, potrebno je ishodovati nove uvjete.

Važno: Veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna i pripadajućih armatura odrediti će odgovorna osoba „Istarskog vodovoda" d.o.o., Poslovne Jedinice na čijem se području nalazi predmetna građevina, i to prilikom postupka priključenja građevine na vodoopskrbnu mrežu, a sve u sukladno "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" broj: 91-37/6-2013 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; prosinac 2013.) te "Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga" br. 91-37/5-2022 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; lipanj 2022). Vodomjerno okno smješta se na javnoj površini ili na privatnoj nekretnini dostupnoj s javne površine na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, očitanje i naplatu isporučene vode.
Veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna nije potrebno prikazati u glavnom projektu. U slučaju da glavni projekt ipak sadržava opis i/ili prikaz veličine i sadržaja vodomjernog okna i pripadajućih armatura, isto je potrebno prije izrade glavnog projekta dati na pregled i ovjeru ovlaštenoj osobi „Istarskog vodovoda" d.o.o., Poslovne Jedinice na čijem se području nalazi predmetna građevina.
Ukoliko se u projektu nalaze neovjerene stranice koje opisuju/prikazuju veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna i pripadajućih armatura, priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu Istarskog vodovoda d.o.o. neće biti moguće.

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Sandra Fabris, dipl.ing.grad., pp

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode Buzet, Sv. Ivan 8 1

Rukovoditelj Tehničkog odjela:

Sean Cotić, dipl.ing.proiz., pp

Dostaviti:
1. Naslovljeniku - nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. Istarski vodovod d.o.o. - PJ Rovinj
4. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 361-03/25-01/4310
URBROJ: 376-05-3-25-03
Zagreb, 06.03.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Rovinj-Rovigno, OIB 90017522601

Primljeno:	06.03.2025	
Klasif. oznaka:	350-05/25-28/000226	
Urudžbeni broj:	376-25-0006	
Org.jed.: 2163-18	Broj priloga:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA,
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Rovinj-Rovigno, OIB 90017522601

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MAJA BENCETIĆ, HR-43283 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158

Građevina/zahvat u prostoru:

– građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori

Lokacija:

- k.č.br. 7721/1 k.o. Žminj

Veza: KLASA: 350-05/25-28/000226, URBROJ: 376-25-0006 od 06.03.2025. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

   Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

   Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

   Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/25-01/4310
Datum: 25.02.2025

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Žminj, k.č. 7721/1, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Jiří Dvorjančanský, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

OZNAKA T23-78692074-25
KONTAKT OSOBA Dražen Piškur
TELEFON +385 98 286 994
DATUM 28.02.2025.
NASTAVNO NA Položaj EKI - 361-03/25-01/4310 - izgradnja građevine sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori na k.č. 7721/1 k.o. Žminj
INVESTITOR: Općina Žminj, OIB: 55323221255, Pazinska 2/G, 52341 Žminj

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.

2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće

3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese https://eki-zahtjevi.t.ht.hr, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.

4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.

5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obvezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev prema uputama koje možete pronaći na web stranici www.hrvatskitelekom.hr/podrska/izmjestanje odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.

Datum 28.02.2025.
Za T23-78692074-25
Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.

7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obvezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.

8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove provodi postupak javne nabave, obvezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monterskim radovima.

10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.

11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.

12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.

13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.

14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.

15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 28.02.2027. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa


GEOPORTAL
Hrvatski Telekom d.d.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
BRANIMIR OGRINŠAK
HAKOM
Potpisano: 06.03.2025.

USLUGA ODVODNJA
d.o.o. Pazin, za djelatnosti javne odvodnje

A: Šime Kurelića 22, 52000 Pazin
T: 052/645-437
F: 052/622-365
E: info@usluga-odvodnja.hr
W: www.usluga-odvodnja.hr

OIB: 04849628232
MB: 4165381
IBAN: HR7824020061100688567
(Erste & Steiermärkische Bank, Rijeka)

Broj: 3-58/25
Pazin, 10. ožujka 2025. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Rovinj-Rovigno

USLUGA ODVODNJA d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, na temelju članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN. broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno 82. Zakona o gradnji (NN. br. 20/17, 39/19), Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 1/17) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 08/18), postupajući po zahtjevu maje Bencetić upućenog putem elektroničkog sustava eKonferencije dana 21.02.2025. od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno, KLASA: 350-05/25-28/000226, URBROJ: 2163-18-07/5-25-0003, određuje:

POSEBNE UVJETE PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt za građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori na katastarskoj(im) čestici(ama) 7721/1 k.o. Žminj (Žminj), investitora Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj:

1. U zoni zahvata, odnosno izgradnje zgrade stambene namjene, ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda;
2. Odrediti broj ekvivalenata stanovnika/korisnika (ES) predmetne građevine tijekom korištenja;
3. Predmetnu građevinu potrebno je priključiti na sabirnu ili septičku jamu sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 1/17) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 08/18);
4. Građevine u koje se ispušta otpadna voda dimenzionirati, oblikovati, izvoditi i održavati na način da se postigne odgovarajuće pročišćavanje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) i da prijamnik zadovoljava ciljeve zaštite okoliša;
5. Granične vrijednosti emisija otpadnih voda koje se ispuštaju iz septičke jame i uređaja za pročišćavanje ne smiju prelaziti vrijednosti emisija propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020), što mora odgovarajuće biti predočeno u tehničkoj dokumentaciji;
6. Za odvodnju otpadnih voda predmetne građevine potrebno je izraditi projekt individualnog sustava odvodnje sa hidrauličkim proračunom koji uključuje i dimenzioniranje sabirne ili septičke jame sa određivanjem godišnjeg potrebnog broja
   čišćenja i pražnjenja kojima se osigurava njezina funkcionalnost. Profil cijevi za fekalne vode i dimenzije sabirne ili septičke jame moraju biti dokazane hidrauličkim proračunom (profil cijevi min. Ø 160mm). Sabirnu jamu dimenzionirati na pražnjenje maksimalno jednom mjesečno;
7. Alternativno otpadne je vode moguće ispuštati preko uređaja za pročišćavanje kojim se postiže odgovarajući stupanj pročišćavanja sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) za koji je projektom potrebno definirati tip, odnosno veličinu, na osnovu hidrauličkog opterećenja i biološkog opterećenja, te postignutu učinkovitost pročišćavanja. Fizičke i pravne osobe koje su vlasnici malih bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda obvezni su svake godine kontrolirati kvalitetu otpadne vode sukladno članku 39. Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 1/17). Projektom odrediti količinu nastale mase viška mulja i godišnji potreban broj pražnjenja i odvoza od strane ovlaštene osobe.;
8. Otvori za čišćenje, crpljenje i odvoz moraju biti min.dim.60x60cm sa lijevano željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti;

Registar kod Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 040319363, temeljni kapital: 4.716.500,00 – uplaćen u cijelosti.
Direktor: Dragan Šipraka, dipl. ing.

USLUGA ODVODNJA
d.o.o. Pazin, za djelatnosti javne odvodnje

A: Šime Kurelića 22, 52000 Pazin
T: 052/645-437
F: 052/622-365
E: info@usluga-odvodnja.hr
W: www.usluga-odvodnja.hr

OIB: 04849628232
MB: 4165381
IBAN: HR7824020061100688567
(Erste & Steiermärkische Bank, Rijeka)

9. Potrebno je osigurati pristup vozilima za pražnjenje do sabirne/septičke jame/uređaja za pročišćavanje kako bi se moglo vršiti čišćenje, crpljenje i odvoz otpadne vode/mulja, pridržavati se tehničkih detalja definiranih člankom 41. Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 1/17, 08/18). U projektu situacijski prikazati položaj sabirne ili septičke jame, odnosno uređaja za pročišćavanje;
10. Svi kanali moraju biti izvedeni gravitacijski ili tlačno, uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost;
11. U sabirnu ili septičku jamu dozvoljeno je upuštati samo sanitarno komunalne vode, odnosno vode koje zadovoljavaju kvalitetu propisanu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) i koje zadovoljavaju uvjete propisane člankom 25., člankom 26. i člankom 30. Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 1/17);
12. Građevine individualnog sustava odvodnje otpadnih voda dimenzionirati, projektirati, graditi i održavati tako da se osigura vodonepropusnost, strukturalna stabilnost, funkcionalnost istih sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda(NN 3/11);
13. Građevine individualnog sustava odvodnje otpadnih voda dužni su održavati vlasnici istih o svom trošku, sabirna ili septička jama mora se redovito prazniti kako bi se osigurala njezina funkcionalnost i postigla odgovarajuća razina zaštite okoliša i zdravlja ljudi;
14. Oborinske i površinske vode nije dozvoljeno ispuštati u sabirnu ili septičku jamu, oborinske vode prikupljati i ispuštati unutar građevinske čestice putem retencija i upojnih građevina;
15. Obvezno poštovati sve primjenjive odredbe iz Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 1/17) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Žminj (Sl. Glasnik 08/18);
16. Sve ostalo izvesti prema postojećim normativima, zakonima i pravilnicima za ovu vrstu djelatnosti.

S poštovanjem,

Direktor:
Dragan Šipraka, dipl.ing.

USLUGA ODVODNJA d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22

Dostaviti:
- Podnositelju zahtjeva (putem eDozvola)
- Nadležnom tijelu (putem eDozvola)
- Spis - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-03/2407
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
Pula, 26. veljače 2025.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj - Rovigno, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori na katastarskoj čestici 7721/1 k.o. Žminj (Žminj), investitor Općina Žminj iz Žminja, Pazinska 2/G:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj - Rovigno, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, u svrhu građenja zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori na katastarskoj čestici 7721/1 k.o. Žminj (Žminj), dopisom Klase: 350-05/25-28/000226; Urbroj: 2163-18-07/5-25-0003 od 21.02.2025. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
   Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
   Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj - Rovigno
2. Pismohrana - ovdje

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4

KLASA: 340-01/25-04/178
URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2
Pazin, 10.03.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Rovinj-Rovigno
KLASA: 350-05/25-28/000226
URBROJ: 2163-18-07/5-25-0003

Županijska uprava za ceste Istarske županije temeljem čl. 51. i 55. Zakona o cestama (Narodne Novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) u predmetu utvrđivanja uvjeta za izgradnju priključka i objekata izdaje:

CESTOVNE UVJETE GRAĐENJA I PRIKLJUČENJA

za građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori na katastarskoj čestici k.č. 7721/1 k.o. Žminj (Žminj), kojim je obuhvaćena županijska cesta oznake ŽC 5079.

POLOŽAJ ZGRADE

Zgradu športsko-rekreacijske namjene postaviti po dostavljenom idejnom rješenju dok ostale elemente prilagoditi prostorno planskoj dokumentaciji Općine Žminj i Istarske županije.

PRILAZ (Elaborat prilaza na javnu cestu)

Dozvoljava se prilaz na županijsku cestu oznake ŽC 5079 sa sjeverne strane predmetne parcele (vidi „Skicu 1“).

Prilaz na javnu cestu (ŽC 5079) mora se projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne Novine 95/2014) i sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94., 55/94.-ispravak i 142/03) s propisanim radijusima, propisane širine i podloge.

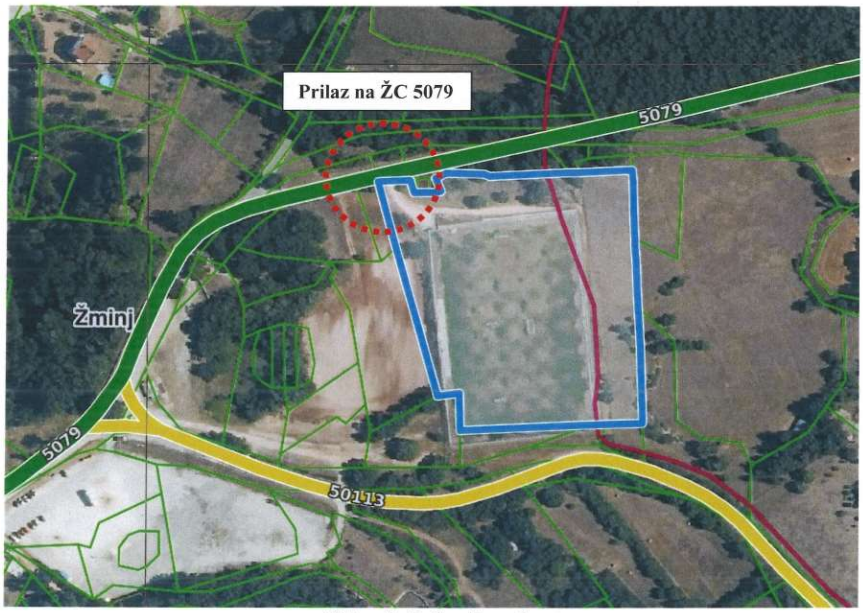
Osim sadržaja propisanog posebnim propisom kojim je propisan sadržaj i opremanje projekata građevina, projekt u grafičkom djelu mora sadržavati i sljedeće priloge:
a. preglednu kartu u mjerilu s označenom lokacijom spoja,
b. uzdužni presjek javne ceste u mjerilu,

c. odgovarajuću situaciju iz projekta građevine koja se priključuje na javnu cestu, a na kojoj su prikazane sve interne prometnice potrebne za uporabu građevine koja se priključuje (npr. parkirališta, vatrogasni putovi i sl.),
d. poprečne presjeke javne ceste na mjestu prilaza u mjerilu, nacrte odvodnje, spoja trupa i drugo što je potrebno da bi se riješio spoj na javnu cestu.

Oblikovanje, uzdužni presjek i vertikalno zaobljenje dimenzioniranje priključaka izvodi se prema priznatom tehničkom pravilu okomito na os ceste.

Prilaz na javnu cestu mora biti izgrađen na način da se ne naruši postojeći režim odvodnje površinskih, procijeđenih i podzemnih voda na javnoj cesti, tj. odvodnju je potrebno riješiti na predmetnoj parceli.

Vrsta kolničkog zastora spoja na javnu cestu mora biti ista kao i na javnoj cesti u duljini od minimalno 5 m od ruba postojećeg asfalta županijske ceste.



Skica 1. Lokacija zahvata

ODVODNJA

Spoj na javnu cestu i okoliš građevine mora biti izgrađen na način da se ne naruši postojeći režim odvodnje površinskih, procijeđenih i podzemnih voda na javnoj cesti.

PARCELACIJA

Parcelaciju uskladiti s Pravilnikom o geodetskim elaboratima (Narodne Novine 59/2018) članak 74. stavak 5.

KLASA: 340-01/25-04/178
URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2

ZAVRŠNE ODREDBE

Zaštitni pojas županijske ceste u smislu članka 55. Zakona o cestama je širok sa svake strane zemljišnog pojasa po 15 m te je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu ceste bez suglasnosti Županijske uprave za ceste Istarske županije, koja upravlja cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U pisanoj suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

U slučaju prenamjene objekta radi kojeg je izgrađen priključak/prilaz, promjene uvjeta odvijanja prometa na javnoj cesti (podizanja razine usluge i dr.) i promjene urbanističkih planova, korisnik prilaza/priključka je dužan prilagoditi isti novom režimu prometa prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne Novine 95/2014) bez naknade.

Županijskoj upravi za ceste Istarske županije potrebno je dostaviti tehničku dokumentaciju (glavni projekt) kako bismo mogli izdati potvrdu za ishođenje građevne dozvole za predmetni zahvat.

Ravnatelj

David Stankić

Dostavlja se:
1. Naslovniku,
2. Pismohrana, ovdje

3/3

KLASA: 340-01/25-04/178
URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2

1.11 GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: P20250508-1765652-Z01

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Rovinj-Rovigno

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000671
URBROJ: 2163-18-07/5-25-0019
Bale, 11.08.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Rovinj-Rovigno, OIB 90017522601, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA ŽMINJ, HR-52341 Žminj, PAZINSKA 2/G, OIB 55323221255, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA ŽMINJ, HR-52341 Žminj, PAZINSKA 2/G, OIB 55323221255:

– građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, svlačionice i pomoćni prostori na novoformiranoj građevnoj čestici 7721/1 k.o. Žminj (Žminj),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 01-25, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Bencetić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4383, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 01-25-A od 03.2025. godine
- projektant: Maja Bencetić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4383
- projektantski ured: Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić, HR-43280 Garešnica, Kaniška Iva 158, OIB 69536421640

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 11-04/2025-K od 03.2025. godine
- projektant: Darjan Koprivnikar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5962
- projektantski ured: ALFA CONSTRUCT d. o. o., HR-51000 Rijeka, MILUTINA BARAČA 201, OIB 31302551935

MAPA 3

strojarski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 270/2025_H od 03.2025. godine
- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, DUGA ULICA 35, OIB 98611931145

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ID: P20250508-1765652-Z01

MAPA 4

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama i zaštita od buke, oznake 01-25-F od 03.2025. godine

- projektant: Maja Bencetić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4383
- projektantski ured: Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić, HR-43280 Garešnica, Kaniška Iva 158, OIB 69536421640

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 270/2025_S od 03.2025. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, DUGA ULICA 35, OIB 98611931145

MAPA 6

elektrotehnički projekt, oznake 2500/114 od 03.2025. godine

- projektant: Josip Kolenko, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 728
- projektantski ured: Elektro Projekt d.o.o., HR-42000 Varaždin, ZAGREBAČKA ULICA 89, OIB 99322135723.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA ŽMINJ, HR-52341 Žminj, PAZINSKA 2/G, OIB 55323221255 po opunomoćeniku MAJA BENCETIĆ, HR-43283 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158, OIB 69536421640, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.05.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, svlačionice i pomoćni prostori na novoformiranoj građevnoj čestici 7721/1 k.o. Žminj (Žminj), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  – nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/10813, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 31.07.2025. godine**
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22
  – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 4/25, URBROJ: 26 od 06.08.2025. godine**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/3675, URBROJ: 511-01-378-25-2 R.Č. od 14.06.2025. godine**
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
  - izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/25-04/549, URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2 od 18.06.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa
   - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišno-knjižni odjel Rovinj - Rovigno, z.k.ul. 5757, k.o. Žminj, od 09.01.2025. godine, pod brojem 14601/2025

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
   - Prostorni plan uređenja Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj" br.: 02/06. i 01/16.).

   Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

   - prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni - sportsko rekreacijske namjene.

   Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana i to:

   - člankom 61. u pogledu oblika i veličine građevne čestice, prema kojem je najmanja površina građevne čestice kod športsko-rekreacijskih građevina 1.200 m2, a najveća se ne određuje. Predmetna građevna čestica ima površinu od 14.773 m2,

   - člankom 61. u pogledu izračuna koeficijenta izgrađenosti, prema kojem za građevine športsko-rekreacijske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 70%. Minimalna izgrađenost se ne određuje. Koeficijent izgrađenosti predmetne čestice iznosi 0,0164 (1,64%),

   - člankom 61. u pogledu najveće katnosti i visine građevine prema kojima najveća dopuštena visina športsko-rekreacijskih građevina iznosi 12 metara, a katnost iznosi tri nadzemne etaže. Predmetna građevina od konačno uređenog i zaravnatog terena je visine do vijenca 3,90 metara i etažnosti je prizemlje,

   - člankom 61. u pogledu smještaja građevine na građevnoj čestici kojim je određeno da je minimalna udaljenost od susjedne čestice 4 metra, te od regulacijskog pravca 7 metara. Predmetna građevina je udaljena od susjednih čestica minimalno 4 metra, te od regulacijskog pravca više od 7,00 metara,

   - člankom 77. u pogledu vrste krova, nagiba i vrste pokrova. Predmetna građevina ima ravni krov s obzirom da je prema navedenom članku takva izvedba dozvoljena,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- člankom 65. i 66. s obzirom na uvjete za arhitektonsko oblikovanje građevina,

- člankom 159. u pogledu smještaja vozila na građevnoj čestici prema kojima broj parkirnih mjesta ne može manji od 0,20 parkirna mjesta na 1 posjetitelja (korisnika), uz mogućnost da se potreban broj parkirnih mjesta može osigurati i na javnim površinama. U sklopu predmetne građevne čestice predviđeno je 5 parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti i 2 parkirna mjesta za autobuse. Sva ostala parkirna mjesta biti će osigurana na obližnjem sajmištu na susjednim česticama

- člankom 61. u pogledu postotka zelenila prema kojemu je određeno da najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno. Predmetnim projektom predviđeno je 23,33 % zelenih površina

- člankom 91. - 92. u pogledu uvjeta za uređenje građevne čestice

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR7924020061800018003 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Renato Rudež, mag.ing.aedif.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

ID: P20250508-1765652-Z01

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  – OPĆINA ŽMINJ
    HR-52341 Žminj, PAZINSKA 2/G
– elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – Općina Žminj, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    Pazinska cesta 2/G, 52 341 Žminj
  – PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Rovinj
    HR-52210 Rovinj, Carera 21/3
  – Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
    HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
RENATO RUDEŽ
ISTARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 11.08.2025.

ID: P20250508-1765652-Z01

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Rovinj-Rovigno

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000671
URBROJ: 2163-18-07/5-25-0020
Bale, 04.09.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 04.09.2025. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000671, URBROJ: 2163-18-07/5-25-0019 od 11.08.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Renato Rudež, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - OPĆINA ŽMINJ
    HR-52341 Žminj, PAZINSKA 2/G
  - MAJA BENCETIĆ - opunomoćenik
    HR-43283 Kaniška Iva, KANIŠKA IVA 158

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.


Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.
RENATO RUDEŽ
ISTARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 04.09.2025.

2. TEHNIČKI DIO

2.1 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

2.1.1 UVOD

Predmet izmjene i dopune glavnog projekta je Izgradnja građevine sportsko – rekreacijske namjene – svlačionica i pomoćnih prostora u Žminju, na k.č.br. 7721/1, k.o. Žminj. ARHITEKTONSKI PROJEKT izrađen je na nivou GLAVNOG PROJEKTA i služi isključivo za pribavljanje potrebnih dozvola, mišljenja i konačnih suglasnosti potrebnih za početak građenja.

Za predmetnu zgradu izdana je Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/25-01/000671, URBROJ: 2163-18-07/5-25-0019, izdana u Balama 11. 08. 2025. godine, pravomoćna 04. 09. 2025. godine.

Prije izrade glavnog projekta ishođenu su posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, broj: 93-10/367-6-2025, od 23.6.2025.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361- 03/25-01/4310, URBROJ: 376-05-3-25-03 od 06.03.2025. godine
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22
  - Posebni uvjeti, KLASA: 3/25, URBROJ: 58 od 10.03.2025. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/2407, URBROJ: 511-01-378-25-2.D.K. od 26.02.2025. godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
  - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/25-04/178, URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2 od 10.03.2025. godine

Predmetnim izmjenama i dopunama glavnog projekta NEĆE se utjecati na usklađenost građevina s ishođenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

2.1.2 OPIS IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune uključene u ovaj projekt odnose se na izmjene nastale na zahtjev investitora sa ciljem optimizacije troškova izvedbe i veće funkcionalnosti unutar kompletnog zahvata.

Ovim projektom se predviđa izmjena kompletne nosive konstrukcije predmetne zgrada zbog čega se dijelom mijenja ukupna BRP, volumen i tlocrtna površina jer se slojevi građevnih konstrukcija mijenjaju.

Uz izmjenu konstrukcije, izmjenom i dopunom glavnog projekta predviđa se rekonstrukcija postojećeg nogometnog terena u zatečenim gabaritima i dodavanje novih rasvjetnih reflektora uz nogometni teren.

Pošto nogometni teren i rasvjetni reflektori nisu građevine za koje se izrađuje prikaz mjera zaštite od požara, izmjena i dopuna prikaza mjera zaštite od požara odnosi se samo na zgradu svlačionica s pomoćnim prostorima.

Položaj građevine na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice i priključci na komunalnu i prometnu infrastrukturu ostaju nepromijenjeni.

Prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, nosiva konstrukcija predgotovljenog objekta biti će izvedena kao prefabricirana skeletna čelična konstrukcija koja će se postaviti na armiranobetonsku zaglađenu temeljnu ploču.

Čelični okvir čine vertikalni i horizontalni profili od čeličnog lima s krovnom konstrukcijom od čelične rešetke.

Sva čelična nosiva konstrukcija će biti antikorozivno zaštićena cinčanjem.

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta, nosiva konstrukcija zgrade biti će izvedena u konstruktivnom sustavu omeđenog ziđa s ispunom blok opekom, vertikalnim i horizontalnim serklažima, a sve temeljeno na armiranobetonskoj temeljnoj ploči. Nosiva konstrukcija krova biti će armiranobetonska ploča sa zidanim nadozidom.

2.1.3 OPĆI PODACI O LOKACIJI

Predmetna građevna čestica nalazi se u području naselja Žminj, u sklopu općine Žminj. Površina predmetne građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine sportsko – rekreacijske namjene – svlačionice i pomoćni prostori (k.č. 7721/1, k.o. Žminj) iznositi 14 773 m^2 nakon parcelacije. Predmetna građevna čestica nalazi se u građevnom području naselja Žminj.

Postojeća građevna čestica je nepravilnog, približno pravokutnog oblika s pretežno ravnim terenom.

Na građevnoj čestici nema postojeće visoke izgradnje, ali je veći dio uređen kao nogometno igralište s manjim tribinama izvedenim u sklopu terena.

Projektom se predviđa parcelacija postojeće građevne čestice k.č. 7721/1, k.o. Žminj na način da se od formira nova građevna čestica k.č. 7721/4, k.o. Žminj. Nakon parcelacije predmetna građevna čestica (k.č. 7721/1, k.o. Žminj) biti će površine 14 773 m^2.

Čestica sa sjeverne strane graniči s javno – prometnom površinom – ulicom 9. rujna (županijskom cestom ŽC 5079) s koje će se izvesti kolni i pješački pristup.

Predmetna građevna čestica graniči sa slijedećim građevnim česticama:

BROJ ČESTICE	KAT. OPĆINA	VLASNIK
7717/1 7717/2 7717/3 7721/4 7719/1 7719/2 6410/215 7726/2	Žminj	Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj OIB: 55323221255
7721/2	Žminj	Republika Hrvatska – javno dobro u općoj upotrebi OIB: 52634238587

6410/214 6410/118	Žminj	Rita Smiljan, Marčana 41, Marčana
7722/2	Žminj	Danilo Tomišić, Lukovica b.b., Žminj
7722/1 7728/2	Žminj	Vinko Tomišić, Pamići 18, Žminj

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planiraju se izmjene u općim podacima o lokaciji..

2.1.4 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Ovim glavnim projektom planira izgradnja građevine športsko – rekreacijske namjene – svlačionice i pomoćni prostori lokalnog nogometnog kluba.

Nova zgrada će biti samostojeća, smještena u sjevernom dijelu građevne čestice. Ukupne tlocrtne dimenzije novoplanirane zgrade biti će 28,50 x 8,50 m, visine do vrha nadozida 3,90 m.

Novoplanirana građevina se biti izvedena kao prizemni objekt (P), U prizemlje građevine ulaziti će se preko natkrivene terase po cijeloj dužini pročelja. U prizemlju će biti smješten zasebni prostor uprave kluba s radnim prostorom i prostorijom za sastanke, arhivom i sanitarnim čvorom. Prostoru glavnih svlačionica, pomoćnih svlačionica i svlačionica za suce pristupa se preko natkrivenog trijema. Uz svlačionice u prizemlju će biti smješteni sanitarni čvorovi za posjetitelje (muški, ženski i za osobe smanjene pokretljivosti), prostor servisa i spremišta te praonica.

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta, ukupne tlocrtne dimenzije novoplanirane zgrade biti će 29,90 x 8,50 m, visine do vrha nadozida 4,35 m.

Izvedba planirane građevine i uređenja okoliša se planira po pojedinim uporabnim cjelinama za koje će se nakon izvedbe svake cjeline ishoditi zasebne uporabne dozvole u skladu sa člankom 146 Zakona o gradnji.

Prva uporabna cjelina podrazumijeva izvedbu same zgrade svlačionica sa svim pripadajućim instalacijama i priključcima gdje se za njeno korištenje zadržava postojeći prilaz na predmetnu česticu, postojeća parkirna mjesta i uređenje okoliša.

Druga uporabna cjelina obuhvaća uređenje pješačkih i kolnih površina zajedno s izvedbom kompletnog sustava prihvata oborinskih voda te rekonstrukcija postojećeg nogometnog terena u postojećim tlocrtnim gabaritima i izvedba novih rasvjetnih reflektora uz sam teren.

Uređeni sportski teren nogometnog igrališta smješten je južno od zgrade svlačionica, unutar prostora ograđenog postojećom panel ogradom. Nogometno igralište je okvirnih dimenzija 105 x 68 m s travnatim rubom širine 3-4m. Nogometno igralište ima poprečni nagib od cca 0,5 do 1,0 % od središta igrališta prema bočnim rubovima.

Konstrukciju nogometnog igrališta čini travnati pokrivač koji se dobiva sijanjem trave u pjeskoviti supstrat debljine 20 cm koji se polaže na sloj aluvijalnog šljunka debljine 30 cm – drenažni sloj za odvođenje viška oborinske vode na upojne površine izvan sportskog terena.

Teren nogometnog igrališta se redovito iscrtava u zadanim tlocrtnim gabaritima te je opremljen vratima i korner zastavicama s pripadajućom podzemnom temeljnom konstrukcijom.

Uz teren će se izvesti 4 rasvjetna stupova visine 16 m, svaki s po 4 LED reflektora, za rasvjetu cijelog sportskog terena.

2.1.5 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Planirana građevina biti će udaljena 4,00 – 4,66 m od sjeverne međe, od južne međe biti će udaljena 126,98 - 127,82 m, od istočne međe biti će udaljena 33,74 – 33,84 m i od zapadne međe 46,19 – 75,33 m.

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta, planirana građevina svlačionica biti će udaljena 32,33 – 32,43 m od istočne međe.

Planirana građevina – nogometno igralište biti će udaljeno 22,17 – 23,41 m od sjeverne međe, od južne međe biti će udaljena 12,12 – 12,89 m, od istočne međe biti će udaljena 13,72 – 15,01 m i od zapadne međe 8,23 – 53,32 m.

2.1.6 NAMJENA GRAĐEVINE

Planirana zgrada će biti sportsko – rekreacijske namjene.

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planira se izmjena namjene građevine.

2.1.7 PROMET

Čestica sa sjeverne strane graniči s javno – prometnom površinom – ulicom 9. rujna i cestom Žminj – Podpičan na k.č. 13759 k.o. Žminj preko k.č. 7717/2 k.o. Žminj na kojoj postoji formiran kolni i pješački pristup čija pozicija će se zadržati postojeća bez izmjena.

Na građevnoj čestici će biti ostvareno 5 parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti i 2 parkirna mjesta za autobuse. Sva ostala parkirna mjesta biti će osigurana na obližnjem sajmištu na susjednim česticama.

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planira se izmjena u prometnom rješenju.

2.1.8 OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Projektom se planira zadržavanje postojeće pozicije kolnog i pješačkog pristupa s izvedbom spoja na javnu cestu prema ranije izrađenom Prometnom elaboratu za potrebe zone sportske rekreacije Žminj, oznake 2027/21 izrađen tvrtke VIA ING d.o.o.

U skladu sa stavkom 2 članka 109, te člankom 51. Zakona o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) glavnim projektom predmetne građevine obuhvaćeno je projektiranje kolnog i pješačkog priključenja građevina na način da su:

- osigurani uvjeti horizontalne i vertikalne preglednosti kolnog i pješačkog priključka na ravnu prometnu površinu,
- horizontalni elementi kolnog i pješačkog priključka su projektirani tako da su osigurani uvjeti za nesmetano odvijanje prometa na javno prometnoj površini te kolnom i pješačkom prilazu,
- visinski elementi kolnog i pješačkog priključka su projektirani tako da se na mjestu priključenja usklade s visinama javnih površina,
- površinska obrada kolnog i pješačkog priključka je projektirana s betonskim opločnicima i s oborinskom rešetkom duž regulacijskog pravca koji osiguravaju da se na javnu prometnu površinu

s kolnog i pješačkog priključka ne može nanositi bilo kakav materijal ili tekućina koji bi ugrožavali sigurnost prometa.

Nacrtni dio glavnog projekta, a koji se odnosi na priključenje objekta na javnu prometnu površinu sadržava sljedeće: situaciju sa ucrtanim kolnim i pješačkim priključkom i javnom prometnom površinom.

Oborinska odvodnja je riješena na način da se ista ne slijeva na prometnu površinu, odnosno na način da je oborinska odvodnja riješena na samoj građevnoj čestici ugradnjom oborinske rešetke duž regulacijskog pravca i odvodnjom u upojni bunar smješten na nižoj strani terena.

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planira se izmjena u načinu priključenja na prometnu površinu.

2.1.9 UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Neizgrađene površine oko zgrade će se djelomično popločati (pješački prilaz) dok će se kolne površine izvesti asfaltirane.

Projektom se predviđa zadržavanje postojećih tribina na kojima će se dodati rampe za pristup osobama smanjene pokretljivosti i stepenice radi direktnog pristupa prostoru svlačionica preko postojećih tribina.

Neizgrađeni dio građevne čestice je dijelom zasađen autohtonim vrstama drveća i grmlja što će se zadržati. Sve površine koje neće biti završno popločene će se urediti zaštitnim i ukrasnom zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planira se izmjena u načinu uređenja građevne čestice.

2.1.10 MATERIJALI

Prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli:

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija predgotovljenog objekta biti će izvedena kao prefabricirana skeletna čelična konstrukcija koja će se postaviti na armiranobetonsku zaglađenu temeljnu ploču.

Čelični okvir čine vertikalni i horizontalni profili od čeličnog lima s krovnom konstrukcijom od čelične rešetke.

Sva čelična nosiva konstrukcija će biti antikorozivno zaštićena cinčanjem.

VANJSKA OVOJNICA

Svi nosivi i pregradni zidovi će biti izvedeni s ispunom od mineralne vune s vanjskom završnom ovojnicom ETICS fasadnim sustavom sa završnom vanjskom žbukom i dijelom oblogom od WPC letvica.

Krov će biti završno izveden završnim sendvič panelima s PUR ispunom.

PREGRADNI ZIDOVI

Pregradni zidovi biti će izvedeni u sistemu suhomontažne gradnje s čeličim nosivim okvirom, ispunom mineralnom vunom i običnim ili vatrootpornim gipskartonskim pločama kao završnim slojem i bojani ili obloženi keramičkim pločicama, ovisno o poziciji ugradnje.

UNUTARNJE OBLOGE

Svi zidovi i strop će s unutarnje strane biti obloženi vatrootpornim gipskartonskim pločama koje će biti završno bojani disprezivnom bojom ili oblagani keramičkim pločicama, ovisno o poziciji ugradnje.

Pod će biti izveden sa završnom oblogom od keramičkih pločica ugrađenih na cementni estrih.

UNUTARNJA I VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjske staklene stijene, prozori i vrata biti će izvedeni od aluminijskih profila s prekidom toplinskog mosta i IZO staklom.

Sva unutarnja stolarija biti će izvedena drvena.

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta:

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija zgrade biti će izvedena u konstruktivnom sustavu omeđenog ziđa s ispunom blok opekom, vertikalnim i horizontalnim serklažima, a sve temeljeno na armiranobetonskoj temeljnoj ploči. Nosiva konstrukcija krova biti će armiranobetonska ploča sa zidanim nadozidom.

Rasvjetni stup će biti promjenjivog šesterokutnog poprečnog presjeka po visini: na dnu 320 mm, na vrhu 140 mm temeljen na armiranobetonskim temeljnim stopama.

VANJSKA OVOJNICA

Svi nosivi vanjski zidovi će biti izvedeni sa završnom vanjskom ovojnicom ETICS fasadnim sustavom sa završnim žbukanim slojem.

Krov će biti završno izveden s nasipom šljunka kao zaštitom hidroizolacije TPO folijom.

PREGRADNI ZIDOVI

Pregradni zidovi biti će izvedeni zida, obostrano žbukani i bojani ili obloženi keramičkim pločicama, ovisno o poziciji ugradnje.

UNUTARNJE OBLOGE

Svi zidovi će s unutarnje strane biti žbukani, a strop će biti izveden kao spušteni obložen gipskartonskim pločama te će biti završno bojani disprezivnom bojom ili oblagani keramičkim pločicama, ovisno o poziciji ugradnje.

Pod će biti izveden sa završnom oblogom od keramičkih pločica ugrađenih na cementni estrih.

UNUTARNJA I VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjske staklene stijene, prozori i vrata biti će izvedeni od aluminijskih profila s prekidom toplinskog mosta i IZO staklom.

Sva unutarnja stolarija biti će izvedena drvena.

2.1.11 STROJARSKE INSTALACIJE

OPĆENITO

Projektom termotehničkih instalacija predviđen je sustav grijanja i hlađenja pomoću sustava dizalice topline zrak/zrak s električnom energijom kao energentom centralnog sustava grijanja/hlađenja. Priprema PTV biti će centralna protočnim bojlerom smještenim u servisnom prostoru.

GRIJANJE I HLAĐENJE

Za potrebe grijanja i hlađenja prostora u građevinu će se ugraditi split klima sustav u izvedbi dizalice topline zrak-zrak. Strojarskim instalacijama predviđeno je održavanje sljedećih mikroklimatskih uvjeta u prostorijama:

- Temperatura grijanja prostorija 20 °C
- Temperatura prostorije sa tušem 24 °C
- Temperatura hlađenja prostorija 26 °C

Transport rashladnog i ogrijevnog medija od vanjske jedinice do unutarnjih jedinica vršit će se tvornički izoliranim bakrenim cijevima u kolutu. Instalacija odvoda kondenzata s unutarnjih klima jedinica izvesti će se iz PP cijevima spojem na zidni sifon, a dalje u odvod građevine.

CRIJEVNA MREŽA GRIJANJA/HLAĐENJA

Cijevna mreža grijanja/hlađenja izvesti će se iz predizoliranih bakrenih cijevi u kolutu predviđenih za takvu vrstu instalacije. Cijevi sa vanjske jedinice vodimo u podu u sloju toplinske izolacije. Cijevi se spajaju tvrdim lemljenjem koje se mora izvesti u zaštitnoj atmosferi inertnog plina, a kao dodatni materijal za lemljenje koristiti srebro.

U grafičkom dijelu strojarskog projekta nalazi se prikaz položaja vanjske jedinice i unutarnjih jedinica split sustava, te njihov spoj.

Paralelno sa cijevima od unutarnjih jedinica prema vanjskoj jedinici potrebno je voditi kabel za međuvezu. Regulacija unutarnjih jedinica vršiti će se daljinskim upravljačima koji su u sklopu isporuke opreme.

Napajanje električnim energijom split sustava izvesti će se na vanjske jedinice.

VANJSKA KLIMA JEDINICA

Vanjska jedinica split sustava, namijenjena je za vanjsku montažu - zaštićena od vremenskih utjecaja, s ugrađenim inverter kompresorom, zrakom hlađenim kondenzatorom i svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu i regulaciju uređaja i funkcionalni rad. Radna tvar je R32. Kao antivibracijsku barijeru vanjske klima jedinice predviđaju se antivibracijske gumene podloge koje ublažuju prijenos buke sa kućišta uređaja na nosivu konstrukciju.

UNUTARNJE KLIMA JEDINICE

Unutarnje jedinice zidne izvedbe sa maskom su opremljene ventilatorom, trobrzinskim elektromotorom, izmjenjivačem topline s direktnom ekspazijom freona, te svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu i regulaciju uređaja i temperature. Fotokatalitički filter za pročišćavanje zraka od titanij apatita uklanja mikroskopske čestice prašine u zraku, snažno uklanja neugodne mirise i pomaže u sprječavanju razmnožavanja bakterija, virusa i mikroba osiguravajući stalan dotok čistog zraka. Unutarnje zidne jedinice klima uređaja opremljene su IC bežičnim upravljačima.

PRIPREMA PTV

Priprema PTV će biti pomoću električnih bojlera kapaciteta 200 litara. Bojleri će biti smješteni u prostoru servisa.

Regulacija izlazne temperature PTV je preko termostatskog ručnog mješajućeg ventila radi zaštite od opeklina, a topla voda bez čekanja na potrošnim mjestima omogućuje se ugradnjom recirkulacijske pumpe.

VENTILACIJA

Ventilacija svih prostora koji imaju prozore predviđena je prirodnim putem, povremenim otvaranjem prozora.

Ventilacija prostora kuhinje vršiti će se preko nape smještene iznad termobloka pomoću odsisnog ventilatora. Ispuh istrošenog zraka je preko kanala u vanjski prostor.

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planira se izmjena strojarskih instalacija.

2.1.12 INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE

UVOD

Ovim projektom izrađeno je rješenje načina opskrbe sanitarnom i požarnom vodom te odvodnja sanitarnofekalnih i oborinskih voda za predmetnu građevinu.

Napajanje objekta sanitarnom i požarnom vodom predviđeno je priključenjem na javnu vodovodnu mrežu.

Odvodnja sanitarno – fekalnih voda izvest će se spojem na vodonepropusnu sabirnu jamu. Oborinska voda s krovnih ploha ispušta se na teren investitora putem infiltracijskog polja. Oborinska voda sa parkirališnih i komunikacijskih površina ispušta se na teren investitora putem infiltracijskog polja, ali nakon predtretmana u separatoru lakih tekućina.

SANITARNI VODOVOD

Na predmetnoj čestici nalazi se vodoopskrbni cjevovod PVC DN140, za koji je u postupku izrada projektne dokumentacije u svrhu izmještanja, odnosno izgradnje novog cjevovoda od strane tvrtke VIA ING d.o.o., broj projekta: 2017/21_IR.

Opskrba građevine potrebnim količinama sanitarne vode, vršit će se priključenjem na javni vodoopskrbni cjevovod u pristupnoj ulici.

Priključak će se izvesti iz PE-HD 110x10,0 (DN 100mm), odnosno prema uputama distributera.

Priključni cjevovod građevine završava sa vodomjernim oknom. Unutar istog montirati će se dvije (2) vodomjerne grupe, jedna (1) vodomjerna grupa za potrošnju sanitarne vode te jedna (1) vodomjerna grupa za mjerenje potrošnje požarne vode sa sustavom impulsnog daljinskog očitanja.

Točan položaj i veličinu vodomjernog okna te sve elemente koji se nalaze u vodomjernom oknu potrebno je usuglasiti sa predstavnikom poduzeća za vodoopskrbu Istarski vodovod d.o.o.

Prema predmetnoj građevini vodit će se vodovodna cijev profila PE-HD 40x3,7 (DN32) za sanitarnu vodu. Od vodomjernog okna prema vanjskom hidrantu voditi cijevi PE HD 125x11,4 (DN100).

Priključni cjevovod na dionici od uličnog vodovoda do vodomjernog okna predviđen je iz PEHD vodovodnih cijevi predviđenih za radni tlak do 10 bara, te adekvatnih spojnih komada i armatura.

Iz vodomjernog okna se zasebnim cjevovodom dovodi sanitarna voda do objekta. Unutar objekta se putem vertikale vodi cjevovod do sanitarnih uređaja.

Toplom sanitarnom vodom sanitarno-tehnički uređaji snabdijevat će se pomoću elektro bojlera.

Vodovodne instalacije od vertikala prema građevini predvidjeti iz PP-R ii AL-PEX cijevi kao proizvod proizvođača „Vargoterm" tip PP-R 80 za vruću i hladnu vodu, do 67°C ili sličnog i odgovarajućih fazonskih komada, sve za radni tlak do 20 bara. Glavne distributivne vertikale predvidjeti iz inox cijevi kao VIEGA Sanpress dok ukopani razvod vode izvan građevine predvidjeti iz PEHD vodovodnih cijevi i odgovarajućih fazonskih komada, sve za radni tlak do 10 bara.

HIDRANTSKA MREŽA

Predmetnu objekt se štiti vanjskom hidrantskom mrežom. Ovim projektnim rješenjem predviđa se ugradnja jednog (1) vanjskog hidranta.. Predviđeni hidrant pokriva čitavu građevinu- Hidrant se nalazi na udaljenosti manjoj od 80 m te većoj od 5 m od objekta.

Potrebno je osigurati minimalno potrebnu količinu vode za gašenje od 600 l/min, kod tlaka najmanje 2,5 bara, u trajanju od 2 sata.

ODVODNJA

Sanitarno – fekalna odvodnja

Projektiranom kanalizacijskom mrežom unutar građevine riješen je odvod sanitarno-fekalnih voda iz iste, a izvesti će se:

- kanalizacijske vertikale sanitarne i fekalne kanalizacije PP niskošumnim cijevima za kućnu kanalizaciju,
- -kanalizacijski razvod od sanitarnih uređaja, PP cijevima za kućnu kanalizaciju
- -temeljni razvod unutar objekta, PVC cijevima klase SN4

- -vanjski razvod po prometnim površinama, PVC cijevima klase SN8

U zoni predmetne građevine nije izgrađen sustav javne odvodnje. Sanitarno fekalne vode ispuštati će se u vodonepropusnu sabirnu jamu volumena 75m^3.

Kanalizacijske vertikale odzračuju se iznad krova. Neposredno prije priključka vertikala na temeljnu kanalizaciju građevine ugraditi će se fazonski komadi – revizijski otvori za čišćenje istih. Prelazak s vertikale na horizontalu potrebno je izvesti pomoću 2 komada koljena od 45°.

Oborinska odvodnja

Odvodnja oborinskih voda ovim projektom obuhvaća odvodnju krovnih voda i voda iz asfaltiranih površina.

Odvodnja oborinskih voda s krova građevine vršiti će se limenim oborinskim vertikalama. Slijevanje vode u vertikale omogućeno je nagibom krova. Čista oborinska voda sa krova ispušta se na teren investitora putem infiltracijskog polja.

Oborinske vode sa parkirališnih i komunikacijskih površina ispuštaju se na teren investitora putem infiltracijskog polja.

Odabran je sustav za INFILTRACIJU oborinskih voda iz polipropilenskih skladišnih elemenata. Sustav se sastoji od jediničnog modula dimenzija: Š×V×D=60x91x120cm.

Korišteni sustav svojim karakteristikama mora osiguravati da montirana infiltracijska građevina:

- ima najmanje 97% ukupnog korisnog volumena;
- ima inspekcijski tunel min. pop. presjeka Š×V=100×500mm kako bi se omogućio slobodno kretanje inspekcijskim kamerama i opremi za čišćenje kroz sustav po dvjema osima (po uzdužnoj i poprečnoj osi montirane infiltracijske građevine);
- omogućava vizualnu kontrolu kroz jedan sloj sustava bez zapreka (pregrada) za jednostavniju kontrolu kamerom i smanjenje potrebnog broja inspekcijskih priključaka;
- bude sastavljena međusobnim spajanjem osnovnih elemenata metodom zidarskog preklopa čijim se korištenjem dobiva čvrsta i stabilna veza među jediničnim elementima (blokovima) istog sloja i koji osigurava bolju horizontalnu distribuciju vertikalnih opterećenja koja djeluju na sustav time povećavajući stabilnost i trajnost sustava.
- bude sastavljena od jediničnih elemenata koji imaju minimalnu tlačnu čvrstoću od 350 kN/m^2.

U svrhu obrade zauljene oborinske vode odabran je separator lakih tekućina iz centrifugalo ljevanog polietilena s mimotokom (bypassom). Separator mora biti konstruiran, izrađen i testiran prema HRN EN 858, nazivne veličine NS 10/50 (protok kroz separator / ukupni protok). Učinkovitost separatora mora zadovoljiti klasu I – lakih tekućina u izlaznoj vodi do 5mg/l. Separator mora biti siguran od djelovanja sila uzgona do visine podzemne vode najmanje 1m ispod poklopca separatora (bez dodatnog betoniranja). Separator mora imati koalescentni filtar koji se treba moći višekratno koristiti, a za potrebe čišćenja i održavanja jednostavno izvaditi. Separator mora imati sigurnosni plovak tariran na spec. težinu lakih

tekućina kao osiguranje od nekontroliranog odljeva istih iz separatora. Unutarnji elementi separatora trebaju biti izrađeni iz PEHD-a.

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planira se izmjena instalacija vodovoda i odvodnje.

2.1.13 ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

OPĆENITO

Predmet ovog projekta su slijedeći dijelovi elektroinstalacije:

- instalacije opće rasvjete
- elektro instalacije utičnica
- EKMI unutarnje instalacije
- Instalacije vezane uz strojarsku opremu

DOVOD I RAZVOD ELEKTRIČNE ENERGIJE

Priključak na NN mrežu izvesti prema uvjetima elektroenergetske suglasnosti koju izdaje HEP. Priključak od kućno priključnog mjernog ormara KPMO-1 pa do glavnog razvodnog ormara GRO izvesti kabelom tipa NYY 5x35mm2 + DWP cijevi Dn 110mm + 2xP1,5mm2 u d16 cijevi za signalnu vezu mjernog mjesta i razdjelnice potrošača. Sve prema uvjetima HEP-a i priloženim nacrtima.

RAZVOD ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Unutar razdjelnica smještena je i nul-sabirnica i zaštitna sabirnica. Obzirom na primijenjenu vrstu zaštite od previsokog dodirnog napona, ove dvije sabirnice moraju biti odvojene. Svi osigurači trebaju imati označene simbole potrošača koje napajaju.

Proizvodi za električnu instalaciju se smiju ugraditi u građevinu, ako ispunjavaju zahtjeve propisane prilogom "A" Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije i ako je za proizvod izdana isprava o sukladnosti u skladu s odredbama tog propisa. Instalacija u građevini izvodi se vodovima tipa NYY i NYM položenim u ojačanim PVC cijevima unutar stropa ili u PVC cijevima u zidovima.

Dimenzioniranje kabela ovisno o struji opterećenja te padu napona.

INSTALACIJA RASVJETE

Instalaciju rasvjete izvesti vodovima tipa NYM položenim u ojačane PVC cijevi unutar stropa, odnosno podžbukno u PVC cijevima u zidovima.

Za rasvjetu su predviđeni izvodi za svjetiljke s LED izvorom svjetla.

Instalacijske sklopke i tipkala ugraditi na 120cm od poda.

INSTALACIJA PRIKLJUČNICA

Instalacije priključnica u prostorima izvesti će se podžbukno s vodovima tipa NYM položenim u ojačane PVC cijevi unutar stropa i vodovima tipa NYM položenim podžbukno u PVC cijevi.

Sve priključnice razmjestiti će se prema priloženim nacrtima i montirati ih na visini od 0,5m od gotovog poda, a one u kuhinji prilagoditi visini i rasporedu kuhinje.

Projektom je predviđeno napajanje potrošača definiranih strojarskim projektom.

INSTALACIJE ZA ZAŠTITU OD PREVISOKOG NAPONA DODIRA

Sustav zaštite od previsokog napona dodira izvesti prema elektroenergetskoj suglasnosti TN-C-S sustavom primjenom zaštitnih uređaja diferencijalne struje prorade. Električne instalacije izvedene su vodovima i kabelima sa zaštitnim vodičem. Na zaštitni vodič (žuto-zelene boje) spojeni su svi metalni dijelovi električnih uređaja i trošila, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, a u slučaju kvara mogu d oći pod napon. Zaštitni vodič je drugim krajem spojen na zaštitnu sabirnicu u odgovarajućoj razdjelnici. Sve zaštitne sabirnice u razdjelnicama spojene su s temeljnim uzemljivačem građevine.

Svi metalni dijelovi električnih uređaja i metalni dijelovi drugih instalacija spojeni su vodičem (P/F 6 $mm2$ u instalacijske cijevi) na stezaljke sabirne kutije.

Za zaštitu od prenapona u glavni razvod ugrađeni su katodni odvodnici prenapona.

INSTALACIJA PROTUPANIČNE RASVJETE

Na ulaznim vratima predviđena je protupanična / sigurnosna (nužna) rasvjeta koja u slučaju nestanka napona osigurava autonomiju rada od minimalno 120 minuta. Nivo osvjetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:

- 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m
- 0,5 lx na preostalom dijelu širine puta.

INSTALACIJA EKMI

U zoni zahvata se nalazi postojeća podzemna EK infrastruktura, a podaci o trasi mogu se dobiti uvidom na terenu te prema grafičkom prikazu u prilogu. Prije bilo kakvih izvođenja radova po elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi obvezno je zatražiti prisustvo područnog operatera usluga (HT) za iskolčenje i mikrolokaciju postojeće trase te ujedno i suglasnost operatera za promjenu pozicije postojeće infrastrukture ukoliko je u koliziji za novoplaniranim instalacijama predmetnog objekta.

Za potrebe priključka na EKMI infrastrukturu potrebno je izgraditi PKK kanalizaciju do HD ormara koji se nalazi u dijelu građevine (prikazano u grafičkom dijelu na situaciji). U rov se polažu po dvije cijevi fi110 mm.

Predviđena je ugradnja komunikacijskog ormara, koji će biti spojen kabelom 1 x Cat 6 U/UTP PE outdoor 350 MHz U DWP cijevi Dn110 mm + 1 x A-DQ (ZN) B2Y 12 niti (3x4) E9/125 (SM) U DWP cijevi Dn110 mm na priključni HD ormarić. Ormar treba uzemljiti vodičem P/F 10 $mm2$ u najbližoj razdjelnici.

Instalaciju komunikacija razvesti radijalno od komunikacijskog ormara kabelom UTP cat. 6 položenim u zidovima u samogasivim PVC instalacijskim cijevima.

U prostoru objekta predviđene su telekomunikacijske priključnice (TO) RJ45 cat.6, ugrađene u zidu. Kabliranje se izvodi generički kabelima UTP cat.6 položenim u PVC cijevima u zidu.

RTV instalacija izvodi se u vidu zajedničkog antenskog sustava, a sastoji se od antene i ZAU (zajedničkog antenskog uređaja). Instalacijske kabele je potrebno voditi minimalno 20 cm od energetskih instalacija, a mjesta križanja izvoditi pod pravim kutom.

INSTALACIJA SUSTAVA ZAŠTITE OD MUNJE

Sukladno proračunu u Mapi 6 – Projekt elektroinstalacija, gromobranska instalacija objekta je potrebna – zaštita sustava LPS IV.

Kao uzemljivač koristiti će se betonsko željezo u temeljima i traka Fe/Zn 4x25 mm. Traku polagati u temelje po betonskom željezu ili ispod temelja.

U glavnom razvodnom ormaru (GRO..) treba spojiti zaštitne sabirnice i uzemljivač. Zbog povezivanja električne instalacije i instalacije zaštite od munje, u glavne razdjelnike (GRO..) ugraditi odvodnike valnog prenapona. Sve veće metalne mase na objektu vezati na uzemljenje građevine. Spojeve izvesti zavarivanjem ili tvrdim lemom. Ostale metalne mase u objektu će preko sistema zaštite od previsokog dodirnog napona biti povezane na uzemljenje građevine. Ovim povezivanjem na zajedničko uzemljenje postiže se izjednačavanje potencijala svih metalnih masa.

U pogonskim prostorijama obavezno položiti prsten za uzemljenje. Isti pretpostavlja polaganje trake Fe/Zn 4x25 $mm2$ po obodu prostorije, na koje se vežu metalne mase (oprema) unutar predmetnih prostorija. Posebnu pažnju posvetiti uzemljenju metalnih okvira vrata, metalnih ograda, te metalnih dijelova strojarske i hidro opreme.

RTV INSTALACIJA

Predvidjeti će se odgovarajući RTV sustav s radio i TV antenama za prijam svih dostupnih zemaljskih kanala.

RTV instalacija izvesti će se u vidu zajedničkog antenskog sustava, a sastoji se od antene i ZAU (zajedničkog antenskog uređaja).

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planira se izmjena elektroinstalacija zgrade svlačionica.

2.1.14 ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE – RASVJETNI STUPOVI

OPĆENITO

Predmet ovog projekta su:

- 4 rasvjetna stupa visine 16 m s po 4 LED reflektora (ukupno 16), s režimima rada UTAKMICA (16 reflektora) i TRENING (8 reflektora);
- izvod u glavnom razvodnom ormaru građevine (GRO) i glavni razvod GRO – SSRO kabelom NAYY-O
  4x150 mm² (L1, L2, L3, PEN), uz rezervni vodič NYY-J 1x50 mm²;
- samostojeći razvodni ormar SSRO-RASVJETA IGRALIŠTE s upravljanjem rasvjetom;
- stupni razvodni ormarići SR-1.1, SR-1.2, SR-2.1 i SR-2.2 te kabelske linije R1 i R2;
- kabelski rov s cijevima, zdenci MZ D1-1 do MZ D1-5 i uzemljivač FeZn 25x4 mm.elektro instalacije utičnica

ENERGETSKI PRIKLJUČAK I MJERENJE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Građevina je priključena na niskonaponsku mrežu HEP ODS-a. Obračunsko mjerno mjesto OMM 4569038 u ormaru KPMO-1 ujedno je mjesto razgraničenja, s priključnom snagom 43,47 kW, trofazno (EES 401102-200291-0012). Rasvjeta igrališta napaja se iz GRO građevine, preko istog obračunskog mjernog mjesta; zasebno mjerenje nije predviđeno.

Instalirana snaga rasvjete igrališta iznosi 21,93 kW (16 x 1,285 kW i 1,37 kW vlastite potrošnje SSRO), uz faktor istodobnosti 1. Uz zgradu (instalirana snaga 42,17 kW, faktor istodobnosti 0,50 dok je rasvjeta uključena) ukupno vršno opterećenje iznosi 43,02 kW, što je manje od priključne snage 43,47 kW. Dovod KPMO-1 – GRO u proračunu je kabel NYY 5x70 mm², duljine cca 60 m. Ako se naknadno utvrdi potreba za većom snagom, investitor HEP ODS-u podnosi zahtjev za povećanje priključne snage.

PRIKLJUČAK U GRO

Izvod za SSRO-RASVJETA IGRALIŠTE izvodi se u GRO, na glavnim sabirnicama ispred zaštitnih strujnih sklopki (RCD) građevine. GRO je dio elektrotehničkog projekta zgrade (Mapa 6), a ovim projektom određuje se oprema izvoda:

- tropolni osigurač-rastavljač (sklopka-rastavljač s osiguračima) veličine NH00, s uloškom gG 50 A, prekidne moći najmanje 50 kA, sa stezaljkama za sektorski Al vodič 150 mm² (ako ih NH00 nema, primjenjuje se veličina NH1 s istim uloškom);

- fazni vodiči L1, L2 i L3 kabela NAYY-O 4x150 mm² spajaju se na stezaljke osigurača-rastavljača, a vodič PEN na PE sabirnicu GRO (N i PE sabirnica GRO međusobno su spojene, Mapa 6), Al/Cu kabelskim stopicama ili stezaljkama za aluminij, uz kontaktnu pastu;

- rezervni vodič NYY-J 1x50 mm² u GRO se ne spaja; kraj se izolira i označava. Osigurač-rastavljač odabran je umjesto rastavne pruge jer na istom mjestu daje zaštitu kabela od preopterećenja i kratkog spoja, vidljivo odvajanje i sigurno sklapanje pod opterećenjem. Rastavna pruga daje samo odvajanje, pa bi uz nju trebala i zasebna zaštita kabela.

Zaštitu izvoda (gG 50 A) potrebno je selektivno uskladiti s nadređenom zaštitom u KPMO-1 i GRO (elektrotehnički projekt zgrade, Mapa 6).

GLAVNI RAZVODNI GRO - SSRO

Od GRO do SSRO-RASVJETA IGRALIŠTE polaže se kabel NAYY-O 4x150 mm², 0,6/1 kV (L1, L2, L3, PEN), duljine cca 175 m, u crvenoj rebrastoj savitljivoj HDPE cijevi Ø110 mm, uz pričuvnu cijev HDPE Ø110 mm

Plava žila kabela koristi se kao PEN vodič i na oba se kraja označava žuto-zelenom bojom (HRN EN 60445). Presjek PEN vodiča (150 mm² Al) veći je od najmanjeg dopuštenog (16 mm² Al, HRN HD 60364-5- 54:2012), a provjeren je i na struju kvara i toplinsko naprezanje (poglavlje 4.3.). U istu cijev uvlači se i rezervni vodič NYY-J 1x50 mm² (PP00-Y 1x50), Cu, 0,6/1 kV, koji na oba kraja ostaje nespojen, s izoliranim i označenim krajevima; u SSRO se ostavlja namotan u rezervi (list 3.1).

Presjek 150 mm² određen je padom napona i strujom kvara na udaljenim stupnim ormarićima, a ne strujnim opterećenjem (Ib = 37,4 A). Kabel se u SSRO uvodi kroz otvor u temeljnoj ploči; luk kabela (najmanji polumjer savijanja prema podacima proizvođača) izvodi se ispod ploče, a cijev s lukom polaže se prije betoniranja.

SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR SSRO-RASVJETA IGRALIŠTA

Ormar se postavlja u jugozapadnom kutu obuhvata. Kućište je samostojeće, od poliestera, dimenzija cca 800 x 1200 x 320 mm (Š x V x D), s podnožjem za ukopavanje visine 600 mm, IP54, IK10, s bravom.

Temelj je ploča od betona C25/30 dimenzija 1000 x 500 x 300 mm, na tamponu 0-32 mm debljine 10 cm, s otvorom za kabele.

Oprema ormara prikazana je na jednopolnim shemama. Na ulazu u ormar, ispred zaštitnih strujnih sklopki, PEN vodič dolaznog kabela razdvaja se na N i PE: PEN se spaja na PE sabirnicu, koja je vezom spojena s N sabirnicom. Na PE sabirnicu spaja se i traka uzemljivača FeZn 25x4 mm (list 2, detalj 1).

Nizvodno od mjesta razdvajanja N i PE se više nigdje ne spajaju. N i PE sabirnice nisu zasebno označene na shemama, ali su sastavni dio ormara.

RAZVOD RASVJETE – LINIJE R1 I R2

Iz SSRO se vode dvije kabelske linije, kabelom FG16OR16 5x25 mm², 0,6/1 kV, u crvenoj rebrastoj savitljivoj HDPE cijevi Ø110 mm, po principu „ulaz – izlaz": linija R1 uz zapadnu stranu igrališta (SR-1.1 i SR-1.2) i linija R2 uz južnu i istočnu stranu (SR-2.1 i SR-2.2). Presjek 25 mm² određen je padom napona i strujom kvara.

Cijevi prolaze kroz zdence MZ D1-1 do MZ D1-5 s lijevanoželjeznim poklopcem nosivosti 125 kN. Kabeli se u zdencima ne nastavljaju, a krajevi slobodnih cijevi zatvaraju se čepovima.

STUPNI RAZVODNI ORMARIĆ SR

U podnožju svakog stupa ugrađuje se stupni ormarić SR od poliestera (GRP), cca 900 x 400 x 250 mm (V x Š x D), IP66, IK10, otporan na UV zračenje, s bravom. Ormarić se montira na okvir otvora stupa i ujedno ga zatvara, pa se stup isporučuje bez vrata.

Oprema ormarića prikazana je na jednopolnim shemama. N i PE sabirnice nisu zasebno označene na shemama, ali su sastavni dio ormarića; PE sabirnica spaja se na svornjak za uzemljenje okvira otvora stupa. Od ormarića do svakog reflektora kabel se vodi kroz stup i konzolu, a njegovu težinu preuzimaju ovjesne čarape ispod vrha stupa

UPRAVLJANJE RASVJETOM

Rasvjeta se uključuje preklopkom -S1 u SSRO (1 – UTAKMICA, 0 – ISKLJUČENO, 2 – TRENING):

- TRENING – sklopnik -K02 uključuje faze L1 i L2 obiju linija; svijetli po 2 reflektora na svakom stupu (8 reflektora);

- UTAKMICA – uz -K02 uključuje se i sklopnik -K03 (faza L3), a faza L3 preko sklopnika -K1 u SR-1.1 i SR-2.1 uključuje i preostale reflektore; svijetli 16 reflektora.

Uklopni sat -K01 isključuje rasvjetu najkasnije u vrijeme početka svjetlostaja, neovisno o položaju preklopke. Ormar se zaključava, a rasvjetom upravlja osoba koju odredi investitor.

Sukladno članku 29. Pravilnika o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (NN 128/20):

- za trening i rekreaciju srednja rasvijetljenost ne smije biti veća od 200 lx (režim TRENING: 106 lx);
- za službena natjecanja dopuštena je rasvijetljenost do 3500 lx, od 60 minuta prije početka do 45 minuta nakon završetka natjecanja (režim UTAKMICA: 205 lx);
- rasvjeta se isključuje prema planu rasvjete jedinice lokalne samouprave, a najkasnije u vrijeme početka svjetlostaja; uređaj za isključivanje je uklopni sat -K01.

REFLEKTORI

Za rasvjetu igrališta predviđeni su LED reflektori za sportsku rasvjetu, 4 komada po stupu, ukupno 16 komada.

Referentni reflektor je Detas S.p.A. (DLEDS), RADIANT 6M9-218A, izvedba 576P750 1285W, ili jednakovrijedan, sljedećih karakteristika:

- snaga 1285 W, svjetlosni tok 200.720 lm (156 lm/W), CCT 3000 K, CRI (Ra) ≥ 70;
- IP66, IK08, klasa izolacije I, prenaponska zaštita 10 kV, faktor snage > 0,95;
- kućište od aluminija, kaljeno staklo, dimenzije cca 910 x 748 mm, masa 35 kg s napojnom jedinicom;
- životni vijek L90B10 > 100.000 h; regulacija svjetlosnog toka (DALI ili 1-10 V kao opcija).

Masa i bočna ploština (EPA) reflektora ulazni su podaci proračuna stupa (Mapa 5) i jednakovrijedni reflektor ih ne smije prekoračiti bez dokaza projektanta konstrukcije. Ponuditelj jednakovrijednog reflektora dostavlja tehnički list, fotometrijsku datoteku (LDT/IES) i svjetlotehnički proračun za projektiranu geometriju, kojim dokazuje rezultate proračuna. Korelirana temperatura boje reflektora ne smije biti veća od 3000 K (NN 128/20).

STUPOVI I KONZOLE

Stupovi su čelični, 16-kutni, vruće cinčani, visine 16 m (Ø320 mm pri dnu, Ø140 mm pri vrhu), s ležajnom pločom 600 x 600 x 25 mm i 8 sidrenih vijaka M30 x 900 mm. Stupovi, konzole i temelji dimenzionirani su i opisani u građevinskom projektu (Mapa 5), koji je za njih mjerodavan.

Na vrhu stupa je konzola za 4 reflektora (3 u liniji i 1 iznad). Listovi 6 do 8 idejni su prijedlog konzole za referentni reflektor: konačnu konzolu za odabrani reflektor dimenzionira i dokazuje izvođač, a masa i ploština konzole s reflektorima ne smiju prekoračiti vrijednosti iz proračuna stupa (Mapa 5) bez dokaza projektanta konstrukcije. Kutovi usmjeravanja konačno se potvrđuju svjetlotehničkim proračunom za odabrani reflektor.

Stupovi su uz uzdužne strane igrališta, s osi stupa 3,5 m (istok) i 4,0 m (zapad) od uzdužne crte, izvan sigurnosnog pojasa širine 3 m oko terena za igru (kriteriji HNS-a). Na istočnoj strani rub nadtemelja je na 3,0 m od crte, pa se pri iskolčenju dopušta odstupanje samo prema van.

TEMELJI STUPOVA

Temelji su armiranobetonski, stepenasti (stopa 2,4 x 2,4 x 0,5 m i nadtemelj 1,0 x 1,0 x 0,7 m, C25/30, B500B), s dnom na -1,00 m i gornjom plohom cca +0,20 m iznad uređenog terena, prema Mapi 5. List 14 prikazuje elektrotehničko sučelje: cijevi HDPE Ø110 mm za dolazni i odlazni kabel kroz nadtemelj do otvora u ležajnoj ploči i odcjep uzemljivača do ušice stupa. Prolaz cijevi kroz armaturu i otvor u ležajnoj ploči usklađuju se s projektantom konstrukcije stupa prije izrade armature i stupa.

MONTAŽA STUPOVA I REFLEKTORA

Stupovi se montiraju na pripremljene temelje sa sidrenim vijcima, uz kontrolu vertikalnosti vijaka i stupa, i podlijevaju prema Mapi 5. Dizanje i montaža izvode se autodizalicom i radnom platformom (košarom). Rukovatelj mora biti osposobljen, osoblje osposobljeno za rad na visini, a oprema s važećim atestima.

Kabeli 3x6 mm² uvlače se kroz stup i konzolu prije montaže konzole na stup, a višak kabela izvlači se kroz otvor stupa. Reflektori se usmjeravaju prema kutovima iz svjetlotehničkog proračuna (zakret i nagib, kutomjerom), a usmjerenje se provjerava noćnim pregledom i mjerenjem rasvijetljenosti.

Kod izvedbe elektroinstalacije treba se pridržavati Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10).

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG UDARA

Zaštita od električnog udara izvodi se sukladno nizu normi HRN HD 60364, osobito HRN HD 60364-4-41 i HRN HD 60364-7-714 (instalacije vanjske rasvjete).

Mreža je u sustavu TN-C-S. Glavni razvod GRO – SSRO izvodi se u sustavu TN-C, kabelom NAYY-O 4x150 mm² s PEN vodičem. PEN se razdvaja na N i PE na ulazu u SSRO, ispred zaštitnih strujnih sklopki, a nizvodno je instalacija u sustavu TN-S: kabeli FG16OR16 5x25 mm² i 3x6 mm² imaju vlastite N i PE vodiče.

Zaštita od izravnog dodira ostvaruje se izolacijom dijelova pod naponom i kućištima odgovarajućeg stupnja zaštite (SSRO IP54, SR IP66, reflektori IP66).

Zaštita od neizravnog dodira ostvaruje se automatskim isklapanjem napajanja rastalnim osiguračima: za strujne krugove reflektora (gG 10 A) u vremenu $t \leq 0,4$ s, a za razdjelne strujne krugove (GRO – SSRO, linije R1 i R2) u vremenu $t \leq 5$ s (poglavlje 4.3.). Kao dopunska zaštita ugrađuju se -RCD01 (300 mA, tip A, selektivna) za rasvjetu i -RCD02 (30 mA, tip A) za priključnicu i pomoćne krugove ormara. Tip A odabran je zbog moguće pulsirajuće istosmjerne komponente struje kvara LED napojnih jedinica, a 300 mA i selektivna izvedba radi izbjegavanja neželjenih isklapanja zbog odvodnih i uklopnih struja napojnih jedinica.

Zaštita od prenapona: u SSRO se ugrađuju odvodnici prenapona tip 2 (In = 20 kA, Uc = 350 V), s predosiguračem gG 40 A. Odvodnici se spajaju između faznih vodiča i PEN vodiča, na mjestu razdvajanja PEN (spoj 3 x 1p). Reflektori imaju ugrađenu prenaponsku zaštitu 10 kV.

SUSTAV UZEMLJENJA

Uzemljivač je pocinčana traka FeZn 25x4 mm, položena „na nož" u kabelski rov, cca 0,55 m ispod gotove površine, u dva kraka:

- krak R1 – zapadni rov (glavni razvod i linija R1), cca 120 m;
- krak R2 – južni i istočni rov (linija R2), cca 167 m.

Uzemljivač se odcjepom do KPMO-1 spaja na uzemljivač zgrade (Mapa 6), pa su svi uzemljivači povezani u jedinstveni sustav. Ta veza u proračunu konzervativno nije uzeta u obzir.

Spojevi na uzemljivač:

- stupovi – odcjep FeZn 25x4 mm od pocinčane križne spojnice na traci do ušice za uzemljenje M12 na stupu, cca 0,35 m iznad ležajne ploče;
- stupni ormarići SR – PE sabirnica vodičem H07V-K 1x16 mm² na svornjak M10 okvira otvora stupa;
- SSRO – izvod FeZn 25x4 mm iz uzemljivača ispod temeljne ploče, kroz otvor za kabele, do PE sabirnice, s rezervom cca 1 m;
- veće metalne mase uz trasu (ograde, vrata, golovi i sl.) spajaju se na uzemljivač radi izjednačenja potencijala.

Spojevi u tlu izvode se pocinčanim križnim spojnicama, bez bakra u tlu, radi sprječavanja galvanske korozije, i štite antikorozivnom trakom; prijelaz trake tlo – zrak štiti se antikorozivno ±0,3 m. Nosači reflektora od nehrđajućeg čelika odvajaju se od pocinčane konzole izolacijskim podloškama i premošćuju vodičem za izjednačenje potencijala.

Prije puštanja u pogon potrebno je izmjeriti otpor uzemljenja, otpor izolacije i impedanciju petlje kvara te provjeriti neprekinutost zaštitnih vodiča.

ZAŠTITA OD DJELOVANJA MUNJE

Procjenom rizika prema HRN EN 62305-2 (poglavlje 4.8.) dokazano je da su rizici manji od dopuštenih (R1 = 1,34·10-6 < 10-5; R4 = 2,52·10-4 < 10-3), pa prema članku 4. stavku 1. Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10) sustav zaštite od munje (LPS) nije potreban.

Stupovi se uzemljuju radi zaštite od električnog udara i izjednačenja potencijala (poglavlje 3.5.), a odvodnici prenapona u SSRO štite instalaciju od prenapona. Pri grmljavini korištenje igrališta se prekida i osobe se ne zadržavaju uz stupove, o čemu investitor obavještava korisnike igrališta.

Garešnica, rujan 2026.

Glavna projektantica:
Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

2.2 BROJČANI POKAZATELJI

Prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	14 773 m^2 (*najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200,00 m^2)*
TLOCRTNA POVRŠINA	242,25 m^2
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	prizemlje 179,56 m^2 **179,56 m^2**
KATNOST	prizemlje (P) (*najveća dozvoljena katnost iznosi P+2)*
VISINA ZGRADE	3,90 m od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do vrha vijenca (*maksimalna dozvoljena visina iznosi 12,00 m*)
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)	242,25 m^2 / 14 773 m^2 = 0,0164 = 1,64 % (*najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti građevne čestice iznosi 70%*)
KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (Kis)	179,56 m^2 / 14 773 m^2 = 0,0122 = 1,22 %
PRIRODNI TEREN	14 773 m^2 – (242,25 m^2 + 1.428,85 m^2 + 60,67 m^2 + 9.595,17 m^2) = 3 446,06 m^2 3 446,06 m^2 / 14 773 m^2 = 0,2333 x 100 = 23,33 % (*najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom*)
VOLUMEN	179,56 m^2 x 2,80 m + 25,08 m^2 x 1,00 m + 31,61 m^2 x 1,00 m = 559,46 m^3

NAPOMENA: Svi ovdje navedeni brojčani pokazatelji grafički su prikazani u dokaznici u sklopu grafičkog dijela glavnog projekta.

ISKAZ NETO POVRŠINA

ZATVORENI PROSTOR	PRIZEMLJE	
	UPRAVA KLUBA	19,16 m^2
	WC	1,75 m^2
	ARHIVA	2,54 m^2
	ZATVORENI PREDPROSTOR	14,40 m^2

	SVLAČIONICA DOMAĆI	16,62 m^2
	KUPAONICA DOMAĆI	9,31 m^2
	SVLAČIONICA GOSTI	16,62 m^2
	KUPAONICA GOSTI	9,31 m^2
	POMOĆNA SVLAČIONICA 1	13,20 m^2
	POMOĆNA SVLAČIONICA 2	13,20 m^2
	PRAONICA	3,79 m^2
	KUPAONICA SUCI	2,50 m^2
	SVLAČIONICA SUCI	7,00 m^2
	SERVIS	2,59 m^2
	SPREMIŠTE	10,22 m^2
	SANITARNI ČVOR INVALIDSKI	4,02 m^2
	SANITARNI ČVOR ŽENSKI	2,47 m^2
	SANITARNI ČVOR MUŠKI	3,20 m^2
	PRIZEMLJE UKUPNO	**151,90 m^2**
ZATVORENI PROSTOR	**SVEUKUPNO**	**151,90 m^2**

OTVORENI PROSTOR	**PRIZEMLJE**	
	NATKRIVENI PROLAZ	25,08 m^2
	NATKRIVENI TRIJEM	37,66 m^2
	PRIZEMLJE UKUPNO	**62,74 m^2**
OTVORENI PROSTOR	**SVEUKUPNO**	**62,74 m^2**

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	14 773 m^2	
	(*najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200,00 m^2)*	
TLOCRTNA POVRŠINA	254,23 m^2	
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	prizemlje	194,10 m^2
		194,10 m^2
KATNOST	prizemlje (P)	
	(*najveća dozvoljena katnost iznosi P+2)*	
VISINA ZGRADE	4,35 m od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do vrha vijenca (*maksimalna dozvoljena visina iznosi 12,00 m*)	
KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)	254,23 m^2 / 14 773 m^2 = 0,0172 = 1,72 %	

(*najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti građevne čestice iznosi 70%*)

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (Kis) 194,10 m^2 / 14 773 m^2 = 0,0131 = 1,31 %

PRIRODNI TEREN 14 773 m^2 – (254,23 m^2 + 1.427,46 m^2 + 60,67 m^2 + 9.595,17 m^2) = 3 435,47 m^2
3 435,47 m^2 / 14 773 m^2 = 0,2336 x 100 = 23,26 %

(*najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom*)

VOLUMEN 194,10 m^2 x 2,80 m + 23,51 m^2 x 1,00 m + 30,58 m^2 x 1,00 m = 597,57 m^3

NAPOMENA: Svi ovdje navedeni brojčani pokazatelji grafički su prikazani u dokaznici u sklopu grafičkog dijela glavnog projekta.

ISKAZ NETO POVRŠINA

ZATVORENI PROSTOR	**PRIZEMLJE**	
	UPRAVA KLUBA	19,44 m^2
	WC	1,75 m^2
	ARHIVA	2,30 m^2
	ZATVORENI PREDPROSTOR	15,05 m^2
	SVLAČIONICA DOMAĆI	16,72 m^2
	KUPAONICA DOMAĆI	9,35 m^2
	SVLAČIONICA GOSTI	16,72 m^2
	KUPAONICA GOSTI	9,35 m^2
	POMOĆNA SVLAČIONICA 1	13,34 m^2
	POMOĆNA SVLAČIONICA 2	13,34 m^2
	PRAONICA	3,77 m^2
	KUPAONICA SUCI	2,73 m^2
	SVLAČIONICA SUCI	7,02 m^2
	SERVIS	2,71 m^2
	SPREMIŠTE	10,27 m^2
	SANITARNI ČVOR INVALIDSKI	4,02 m^2
	SANITARNI ČVOR ŽENSKI	2,67 m^2
	SANITARNI ČVOR MUŠKI	3,34 m^2
	PRIZEMLJE UKUPNO	**153,89 m^2**
ZATVORENI PROSTOR	**SVEUKUPNO**	**153,89 m^2**

OTVORENI PROSTOR **PRIZEMLJE**

	NATKRIVENI PROLAZ	23,51 m^2
	NATKRIVENI TRIJEM	36,58 m^2
	PRIZEMLJE UKUPNO	**60,09 m^2**
OTVORENI PROSTOR	**SVEUKUPNO**	**60,09 m^2**

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

2.3 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

(Prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)

Prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli:

VOLUMEN — 179,56 m^2 x 2,80 m + 25,08 m^2 x 1,00 m + 31,61 m^2 x 1,00 m = 559,46 m^3

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta:

VOLUMEN — 194,10 m^2 x 2,80 m + 23,51 m^2 x 1,00 m + 30,58 m^2 x 1,00 m = 597,57 m^3

RAZLIKA (IZMJENE I DOPUNE – GRAĐEVINSKA DOZVOLA) — 597,57 m^3 – 559,46 m^3 = 38,11 m^3

NAPOMENA: Svi ovdje navedeni brojčani pokazatelji grafički su prikazani u dokaznici u sklopu grafičkog dijela glavnog projekta.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

2.4 UKUPNA PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

Ukupni procijenjeni troškovi građenja za sve radove obuhvaćene glavni projektom iznose:

Prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli:

MAPA 1	**Arhitektonski projekt**		80.000,00 EUR
MAPA 2	**Građevinski projekt**	Projekt konstrukcije	40.000,00 EUR
MAPA 3	**Strojarski projekt**	Projekt vodovoda i odvodnje	120.000,00 EUR
MAPA 4	**Arhitektonski projekt**	Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama	Sadržan u mapi 1
MAPA 5	**Strojarski projekt**		12.000,00 EUR
MAPA 6	**Elektrotehnički projekt**		70.000,00 EUR
UKUPNO			322.000,00 EUR
PDV (25%)			80.500,00 EUR
SVEUKUPNO			402.500,00 EUR

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta – zgrada svlačionica:

MAPA 1	**Arhitektonski projekt**		75.000,00 EUR
MAPA 2	**Građevinski projekt**	Projekt konstrukcije	90.000,00 EUR
MAPA 3	**Strojarski projekt**	Projekt vodovoda i odvodnje	120.000,00 EUR
MAPA 4	**Arhitektonski projekt**	Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama	Sadržan u mapi 1
MAPA 5	**Strojarski projekt**		12.000,00 EUR
MAPA 6	**Elektrotehnički projekt**		70.000,00 EUR
UKUPNO			367.000,00 EUR
PDV (25%)			91.750,00 EUR

SVEUKUPNO		458.750,00 EUR

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta – rasvjetni stupovi:

MAPA 4	**Elektrotehnički projekt**	Rasvjeta nogometnog igrališta	137.000,00 EUR
MAPA 5	**Građevinski projekt**	Rasvjeta nogometnog igrališta	30.000,00 EUR
UKUPNO			167.000,00 EUR
PDV (25%)			41.750,00 EUR
SVEUKUPNO			208.750,00 EUR

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

2.5 ISPUNJENJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Sukladno stavku (1) članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) glavnim projektom dokazuje se ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu iz članka 8. istog Zakona. U nastavku popis temeljnih zahtjeva i pripadajuće mape u kojima se pojedino svojstvo dokazuje:

MEHANIČKA OTPORNOSTI I STABILNOST

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacija ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacija nosive konstrukcije i
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Dokazi ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu mehanička otpornost i stabilnost sadržani su u MAPI 2 GRAĐEVINSKOM PROJEKTU – PROJEKTU KONSTRUKCIJE te su dokazani odgovarajućim proračunima u skladu s važećim propisima za predmetnu namjenu građevine i pripadajuću seizmičku zonu.

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana i izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni i
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Građevina je projektirana sukladno važećim propisima za predmetnu namjenu i vrstu građevine. te Detaljan opis ispunjenja temeljenog zahtjeva za građevinu dat je u prikazu mjera zaštite od požara koji je sastavni dio ove mape.

HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda ta da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od niže navedenog:

- istjecanje otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni prostor,
- emisije opasnog zračenja,
- ispuštanje opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu,
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada i

– prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Prema članku 5. Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) predmetna građevina spada u građevine za koje je potrebno osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te je dostupnost ostvarena izvedbom građevine u jednoj etaži s prolazima širine dovoljne za prolaz invalidskih kolica.

ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Detaljan opis ispunjenja temeljenog zahtjeva za građevinu dat je u MAPI 4 – PROJEKTU RACIONALNE UPORABE ENEGRIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE U ZGRADAMA I ZAŠTITE OD BUKE gdje je proračunom dokazano da zgrada ne predstavlja prijetnju po zdravlje niti korisnicima koji će biti unutar zgrade niti svima koji će se u okolici predmetne zgrade nalaziti.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina je projektirana tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine.

Detaljan opis ispunjenja temeljenog zahtjeva za građevinu dat je u MAPI 4 – PROJEKTU RACIONALNE UPORABE ENEGRIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE U ZGRADAMA I ZAŠTITE OD BUKE.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno se jamči sljedeće:

– ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,
– trajnost građevine i
– uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

2.6 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

U građevinu će se ugraditi samo materijale čija je kvaliteta dokazana atestom. Svakih deset godina potrebno je prekontrolirati građevinu da ne bi došlo do slijeganja terena i napuknuća građevine i iste odmah sanirati.

Nakon cca 20 godina potrebno je sanirati hidroizolaciju i prekontrolirati instalacije.

Dokumentaciju pregleda građevine te dokumentaciju o održavanju dužan je trajno čuvati vlasnik građevine. Pregled građevine treba obavljati za to ovlaštene osobe i ako se utvrde oštećenja iste je potrebno sanirati.

2.7 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim elaboratima i troškovničkim opisima uz svaku stavku kao i držati se pravila struke kod izvođenja radova.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

2.8 POSTUPANJE S GRAĐEVINSKIM OTPADOM I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Svi iskopi se moraju izvoditi prema projektu arhitekture, svi novi nasipi moraju se sabiti do potrebne zbijenosti. Sav višak iskopanog zemljanog materijala mora se ukloniti s građevne čestice.

Za vrijeme radova, topivi materijal se mora skladištiti u natkrivenom i zatovrenom prostoru, zaštićen od oborina kako ne bi došlo do odlijevanja na teren, a time u podzemne vode ili kanalizaciju.

Nakon završetka radova na građevini izvoditelj je dužan sav okoliš očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto - gradsku planirku.

Nikakav otpadni materijal se ne smije bacati u kućnu ili uličnu kanalizaciju ili u potok ili deponirati u okolni teren.

Nakon završetka radova predviđeno je i uređenje okoliša ponovnim humusiranjem i sadnjom trave tj. povrat u izvorno stanje.

Ne predviđa se značajan utjecaj predmetnog zahvata na okoliš. Primijenjenim rješenjem osigurana je primjerena odvodnja čistih oborinskih voda s krova te zbrinjavanje otpada unutar obuhvata projekta kako je opisano gore. Na ovaj način otklanja se mogućnost zagađenja tla, podzemnih voda i zraka.

Detaljniji opis mjera zaštite okoliša iz aspekta instalacija na građevini unutar strojarskog projekta i projekta vodovoda i odvodnje.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA I PROPISA

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13, 153/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/2010)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/2007)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Pravilnik o građevinama koje podliježu sanitarnom nadzoru te načinu obavljanja sanitarnog nadzora tijekom njihove gradnje (NN 24/15)
- Zakon o vodama (NN 153/09,130/11,56/13,14/14)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN br. 47/08)
- Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN br. 13/09)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- Pravilnik o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 73/15, 133/15)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 133/15)
- Zakon o Državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08, 49/11)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99 i 29/03, 20/17)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
-Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornog uređenja (NN 129/15)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)

- Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 125/13, 141/13, 128/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 60/16)
- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.
- HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
- HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.
- HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15)
- Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14, 03/17)
- Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, 39/15)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/13, 47/14)
-Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda
-Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
-Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14)
-Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN br. 103/08)
-Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
-Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15)
-Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (NN 85/15)
-Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)
-Pravilnik o produženju razdoblja stručnog usavršavanja znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (NN 87/10, 23/11)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 55/12)

3.1 OPĆENITO

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima, kao i projektantski nadzor u svrhu praćenja izgradnje sukladno projektu.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera. U protivnom izvođač preuzima potpunu odgovornost za izbor i usklađenost svojih rješenja s odgovarajućim zakonima, propisima i normama.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je obvezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršenju gradnje obvezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta. Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko-građevinskog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje sukladno lokacijskim uvjetima I bitnim zahtjevima za građevinu.

Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se ukloniti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden. Ako bi se što u tijeku rada i poslije pokazalo nekvalitetnim izvođač je dužan o svom trošku ispraviti.

Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda prijeći na rad.

Rušenje, dubljenje i bušenje armirano-betonske i čelične konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Prije početka radova izvođač mora načiniti Projekt organizacije gradilišta koji treba odobriti nadzorni inženjer.

Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

Kvalitetu ugrađenih materijala i gotovih elemenata treba dokazati priloženim atestima ili drugim važećim dokazom o kvaliteti. Prilikom tehničkog pregleda građevine, odnosno njezine primopredaje, izvođač je dužan investitoru predati sve ateste o ispravnosti ugrađenog materijala, elemenata i instalacija kao i završnu izjavu izvođača s uputstvima za održavanje.

Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta te završno čišćenje kompletnog objekta, da bi se isti predao investitoru na upotrebu.

Svi ugrađeni materijali moraju odgovarati važećim normama.

3.2 GRAĐEVINSKI RADOVI

ZEMLJANI RADOVI

Prije početka zemljanih radova obvezno iskolčiti gabarite objekta, te po potrebi postaviti druge potrebne oznake, označiti stalne visine, te snimiti postojeći teren.

Izvođenje radova na gradilištu započeti tek kada je ono uređeno prema odredbama zakonskih propisa o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Završen iskop temeljne jame i rovova pregleda i preuzima unaprijed određena komisija, prije početka izvođenja temelja.

Izvođač je dužan izvesti sav rad oko iskopa (ručnog ili mehaničkog) i to do bilo koje potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim radovima, kao što je niveliranje i planiranje, nabijanje površine, obrubljivanje stranica, osiguranje od urušavanja, postava potrebne ograde, crpljenje i odstranjivanje oborinske ili procjedne vode.

U slučaju pojave veće količine podzemne vode izvođač je dužan obavijestiti nadzornog inženjera radi poduzimanja odgovarajućih mjera.

Ako se prilikom iskopa naiđe na zemlju drugog sastava nego što je ispitivanjem terena utvrđeno, izvođač je dužan obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta, radi poduzimanja potrebnih mjera, a postojeći sastav upisati u građevinski dnevnik.

Prije početka radova treba odrediti točno mjesto deponije za odvoz materijala.

Ukoliko dođe do zatrpavanja, urušavanja, odrona ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača (radi nedovoljnog podupiranja, razupiranja ili drugog nedovoljnog osiguranja), izvođač je dužan dovesti iskop u ispravno stanje, odnosno popraviti štetu bez posebne naknade.

Prije betoniranja temelja potrebno je da predstavnik organizacije koja je vršila geotehnička ispitivanja ispita tlo u temeljnoj jami i upiše u građevinski dnevnik izvođača da je temeljno tlo u skladu s geotehničkim izvješćem.

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom točnosti vertikalnosti i horizontalnosti elemenata, te ponašanje konstrukcije glede slijeganja, a o pojavama koje nisu u skladu sa predviđanjima projekta, dužan je hitno obavijestiti glavnog projektanta i nadzornog inženjera.

Radovi se moraju izvoditi prema podacima iz projektne dokumentacije. Upotrijebljeni materijali trebaju kvalitetom odgovarati važećim standardima. Sve armirano-betonske elemente treba izvesti u glatkoj oplati. Za armaturu treba koristiti traženu vrstu željeza. Prilikom betoniranja armirano-betonske konstrukcije na mjestima predviđenim projektom potrebno je ostaviti sve potrebne otvore za vođenje instalacija.

Izvođač radova treba prije početka radova izradi Projekt betona koji će detaljnije definirati sastave betona, način spravljanja, transporte i ugrađivanja, te program kontrole ispitivanja sastojaka betona i program kontrole betona te ispitivanja betona po partijama. Osiguranja kvalitete svježeg i očvrsnulog betona potrebno je osigurati na samom gradilištu i u tvornici betona: kontrolom proizvodnje i dokazivanjem postignute kvalitete betona

Prije betoniranja konstruktivnih elemenata građevine, izvođač je dužan dobiti Odobrenje Nadzornog inženjera koji mora izvršiti pregled postavljene armature.

Izvođač je obvezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala.

Montažni elementi koji se ugrađuju u građevinu moraju imati ateste izdane od organizacije ovlaštene za provođenje kontrole kvalitete gotovog betona i konstrukcije. Izvedba svih gotovih armirano-betonskih elemenata u kvaliteti vidljivog betona.

ARMIRAČKI RADOVI

Savijanje željeza se vrši točno po nacrtu savijanja, sa svim preklopima i nastavcima izvedenim po važećim propisima. Prije početka betoniranja armaturu pregledava nadzorni inženjer koji ustanovljuje dali je armatura savijena i montirana prema projektu, očišćena od prljavštine, masnoće, ljuski, korozije, te da je čvrsto vezana. Izvršeni pregled treba se evidentirati u građevinski dnevnik .

Željezo se upotrebljava po oznakama:

- glatki čelik GA 240/360
- rebrasti čelik tvrdi RA 400/500
- mreža MAG 500/560

Armiračke radove izvesti prema Pravilniku Sl. list 41/85-1246, te u skladu s važećim normativima za armature.

HIDROIZOLACIJE

Hidroizolacijske trake od PVC-a d=1,5 mm, s pojačanjem od sintetskih materijala, izvedba prema preporukama proizvođača, trake bez mehaničkog pričvršćivanja.

Hidroizolacijske trake od bitumena d=2 mm, s uloškom od staklenog voala, dvoslojno polaganje, izvedba prema preporukama proizvođača

Hidroizolacijski namaz d=5 mm, izvedba prema preporukama proizvođača.

Provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge.

U toku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betonom.

Za horizontalnu hidroizolaciju od polimerbitumenske trake s filcom, te za drenažne folije kod obodnih zidova prema tlu i kod ravnog krova izvođač je obvezan dostaviti sve potrebne ateste, a radove izvesti u svemu prema uputama proizvođača.

TOPLINSKE I ZVUČNE IZOLACIJE

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača, kako za izolacijski materijal, tako i za sidra kojima se učvršćuje na konstrukciju.

O ugrađenoj debljini toplinske izolacije u podu i stropu mora postojati zapis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

Za toplinsku izolaciju ravnih krovova izvođač je obvezan dostaviti atest o zahtijevanoj tlačnoj čvrstoći materijala, a polaganje u svemu izvesti prema uputama proizvođača.

Sendvič paneli s ispunom od toplinske izolacije su samonosivi zidni, podni i stropni elementi koji se mehaničkim vezama pričvršćuju na nosivu konstrukciju. Oni su složeni elementi od vanjske obostrane

obloge limom i ispune od toplinskoizolacijskih materijala (mineralna vuna, PUR, PIR i sl.) te se smatraju lakim konstrukcijskim elementima zbog svoje male specifične težine.

Krovni elementi su samo nosivi na određenom rasponu, ovisno o visini rebara i rasponu nosive konstrukcije.

Svi korišteni paneli moraju biti atestirani kao kompletan građevni proizvod, u skladu sa svim nadležnim pravilnicima, standardnima i normama. Dokazi o kvaliteti moraju se dostaviti prije ugradnje.

Svi spojevi podova i zidova od termo panela izvode se sa aluminijskim kutnikom 40/40mm.

Ako se u gradji koriste drugi metalni dijelovi potrebno je voditi računa o odvajanju različitih materijala radi sprijećavanja nastanka galvanizacije.

Svi spojni i pričvrsni elementi moraju biti atestirani i u skladu s materijalom koji trebaju nositi.

3.3 ZAVRŠNI RADOVI

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Radovi se izvode prema podacima iz projektne dokumentacije, prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu, prema Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih radova i Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova. Svi upotrijebljeni materijali trebaju kvalitetom odgovarati važećim standardima. Zidovi se boje poludisperzivnim i disperzivnim odnosno silikatnim premazima za unutarnje radove . Površine koje se boje moraju sa završnom obradom biti jednolične, bez mrlja i tragova od rada alatima te ujednačenih tonova.

Za izvedbu visokog stupnja završenja i završnih radova vrijedi slijedeće:

Materijali koji se ugrađuju kvalitetom trebaju odgovarati propisanim; ukoliko u izvedbi dođe do promjene, vrsta radova i kvaliteta materijala odnosno proizvoda treba biti ekvivalentna onima navedenog proizvoda. Predočenje dokaza o ekvivalentnosti obveza je Izvođača, a promjena se može izvršiti isključivo i jedino uz odobrenje Naručitelja radova.

Bojenje kao što je opisano. Ovisno o načinu proizvodnje, dozvoljena neznatna odstupanja nijansi boja u odnosu na navedene RAL ili druge jednakovrijedne tonove boja.

Izvedba svih konstrukcija s mogućnošću revizije s pristupačnim smještajem, demontažna tehnologija ili pomoću trajnih otvora za reviziju koji se mogu zatvoriti.

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno s rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti.

Tijekom radova provjeravati kakvoću obrade.

Za sve radove potrebno izraditi uzorke te ih dostaviti projektantu na uvid i odobrenje.

Građevinski dnevnik treba voditi prema Pravilniku o vođenju građevinskog dnevnika (NN 142/13) Kontrolu izvedbe radova vrši nadzorni inženjer svakodnevno, a svoje nalaze i zahtjeve upisuje u dnevnik.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Tako provedenim izmjenama se ne smije utjecati na bitne zahtjeve za građevinu niti lokacijske uvjete.

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podopolagačke radove potrebno je u svemu izvesti prema Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu, Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu i Tehnički uvjeti za izvođenje podopolagačkih radova.

U podopolagačke radove spadaju radovi s linoleumom, industrijskim tepisima, PVC i gumenim pločama i trakama, kao i lijevane, samonivelirajuće dvokomponentne podne obloge: epoksidni i poliuretanski podovi.

Postavu PVC poda i/ili linoleuma obavljati u skladu s uputama proizvođača u načelu točkastim lijepljenjem na području trake i kontinuiranim na mjestu spoja traka. Trake na spojevima prije lijepljenja zajedno krojiti rezanjem obiju traka istovremeno na mjestu spoja.

Izvođač mora ploče prije polaganja zagrijati da nalegnu na podlogu. Prilikom rada sa neoprenskim ljepilima osigurati ventilaciju prostorije i zaštitu maskama.

Svi korišteni materijali moraju biti atestirani te se atesti za njih trebaju priložiti prije ugradnje. Uzorci materijala prije ugradnje moraju biti dostavljeni projektantu na odobrenje.

Primjenjeni materijali moraju odgovarati odredbama važećih standarda. Ukoliko se primjenjuju materijali za koje ne postoje standardi, isti moraju imati uvjerenje o kvaliteti za namjenu za koju se koriste.

FASADERSKI RADOVI

Prilikom izvođenja fasadersklh radova izvoditelj radova ima se u svemu pridržavati odredbi tehničkih uvjeta za izvođenje fasaderskih radova.

Pod fasaderskim radovima smatra se oblaganje površina pročelja umjetnim kamenom, plementitom i plastičnom žbukom, fasadnim bojama, u cilju zaštite od atmosferskih padalina, toplinskih i zvučnih utjecaja, požara i odvođenja atmosferskog taloga i difuzne pare.

Primjenjeni materijali moraju odgovarati odredbama važećih standarda. Ukoliko se primjenjuju materijali za koje ne postoje standardi, isti moraju imati uvjerenje o kvaliteti za namjenu za koju se koriste.

Osnovni vezni sloj mora dobro vezati za fasadne površine koje se obrađuju, i mora biti dovoljno čvrst za prihvaćanje namjenjenog gornjeg završnog sloja.

Prethodno izvođenju obrade pročelja građevine na istoj moraju biti dovršeni svi prethodni radovi.

Sve površine moraju biti potpuno ravne, vertikalne, a gdje se zahtjeva kose ili oble. Profili trebaju biti s oštrim rubovima i prema zadanoj šabloni.

LIMARSKI RADOVI

Prilikom izvođenja limarskih radova izvoditelj radova ima se pridržavati pravila struke za predmetne radove. Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u pogledu kakvoće i mjera postojećim standardima, a ukoliko ih nema trgovačkim propisima i uzancama.

Limovi moraju biti ravni, glatki, jednake debljine, bez bora, mjehura ili pora, moraju se dati obrađivati i savijati, te ne smiju dobiti pukotine, niti se smiju ljuštiti.

Limovi moraju udovljiti uvjetima iz normi i standarda primjenjivih na pojedinu vrstu materijala.

Vrsta i sastav lemila ovisi o vrsti kovine koju je potrebno spojiti. Za obične limarske radove kod spajanja pocinčanih i cinčanih limova služi kao lemilo slitina koja sadrži 25-40% kositra i 75-60% olova.

Čelični, pocinčani ili bakreni čavli, kao čelični ili mjedeni vijci upotrebljavaju se u uobičajenoj merkantilnoj izradbi.

Različite vrste metala koje su u prisustvu vlage uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Stoga treba željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom pocinčati ili preličiti uljenom bojom, a ako dolaze u dodir s bakrom treba ih ispaliti na ulju ili preličiti asfaltnim lakom.

Cinčane, bakrene, olovne i aluminijske limene površine treba razdvojiti slojem krovne ljepenke od betonske ili ožbukane površine konstrukcije radi kemijskog djelovanja na lim od strane vapnenog ili cementnog morta, betona ili kamena. Sva učvršćenja i povezivanja moraju se izvesti da konstrukcija bude osigurana od jakog naleta vjetra i da konstrukcija može nesmetano raditi uslijed temperaturnih razlika. Sve spojeve potrebno je izvesti trajno vodonepropusne, a na svakih šest metara dužine izvesti spojeve pertlanjem radi dilatiranja konstrukcije.

Upotrijebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Krovna odvodnja i opšavi u svemu prema projektnom rješenju i pravilima zanata.

Za sve radove izvođač je obvezan dostaviti radioničke nacrte na ovjeru projektantu.

Pokrivanje ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene nosive konstrukcije, te krovne potkonstrukcije.

ALUMINIJSKA BRAVARIJA

Sve radove na aluminijskoj bravariji izvesti tako da u toku eksploatacije trajno osiguravaju zaštitu od oborina, odvođenje atmosferilija, toplinsku i zvučnu zaštitu, prirodno danje osvjetljenje, ventilaciju prostora, stabilnost svih ugrađenih elemenata te sigurnost od prodora neovlaštenih osoba.

Ukoliko se izvodi radionička izrada elemenata izvoditelj radova je obvezan dostaviti projektantu radioničke nacrte i ugradbene detalje na suglasnost.

Sve građevinske otvore na zgradi predviđene zatvaranjem aluminijskim bravarskim elementima izvoditelj radova je dužan prekontrolirati na građevini i uzete mjere uskladiti sa shemama bravarije.

Sva vanjska aluminijska bravarija mora biti brtvljena od protiv prodora kiše i prašine pri opterećenju vjetra od najmanje 55 kg/m^2.

Cjelokupna aluminijska bravarija predaje se kompletna u stanju potpune gotovosti za pravilno funkcioniranje prema namjeni, prozori i vrata opremljeni odgovarajućim pripadnim okovom ovisno o namjeni otvora.

Ugradba na građevini predviđena je suhim postupkom sa metalnim slijepim okvirima, uz brtvljenje spojeva uz konstrukciju purpen masom i silikonskim kitom.

Kvalitet materijala i izvedbe temeljiti na normama i standardima primjenjivim za pojedinu vrstu aluminijskih proizvoda i specifične uvjete koje ti građevni proizvodi trebaju ispuniti.

Aluminijski profili trebaju biti izrađeni iz aluminijske legure Al Mg Si 0.5 čvrstoće F 22 do 26 kg/mm^2.

Profile za brtvljenje i ustakljenje izraditi od plastične mase elastično postojane na promjenu temperature od -40°C do + 110°C tvrdoće oko 60 Sh.

Svi elementi moraju biti dimenzionirani tako da sigurno prihvaćaju poznata opterećenja od vjetra i funkcije elemenata. Sile koje se pojavljuju prenose se ugradbenim vezama na konstrukciju zgrade. Računski progib

dozvoljen u području stakla iznosi manje od 1/300 slobodne dužine elementa, odnosno ne prelazi 8 mm pretpostavljenog opterećenja prema DIN-u 1055.

Uglovni spojevi trebaju biti izvedeni besprijekorno glede izgleda i načina spajanja. Potrebno je izvesti dodatno brtvljenje spojeva na mjestima koja su naročito osjetljiva. Dosjedne brtve izvesti s tri repića i izvesti ih iz neprozirnih plastičnih profila otpornih na starenje te zavarenih na uglovima.

Oticanje vode i kondenzata pokriti, utor za staklo odvodnjavati. Sve dijelove okova potrebno je "sakriti", a izvesti ih iz podesnih materijala otpornih protiv korozije, kao što su plastika, tvrdi aluminij, pocinčani čelik i sl.

Prozorsko vratne elemente s otklopno zaokretnim krilima opremiti okovom koji je upravljanje jednoručno, odnosno okovom kojim se jednim zaokretom upravlja sa svim načinom otvaranja. Dodatnim škarama sprečava se oštećenje kod pogrešnog rukovanja.

Sve profile i limove iz aluminija zaštititi površinski anodnom oksidacijom u matiranoj izvedbi s minimalnom debljinom sloja od 18 mikrona. Kvalitet zaštitnog sloja treba odgovarati zahtjevima DIN standarda 17611, odnosno 17612. Tvrdoća slojeva odgovara opterećenjima građevinskih dijelova.

Okove iz aluminija eloksirati tvornički u debljini sloja od 8 mikrona. Čelični okov presvući cinkom od 60 gr/m2.

Čelične nosive okvire i druge podkonstrukcije iz čelika potrebno je zaštititi premazom naliča temeljne boje kao i finalnim lakiranjem.

Ustakljenje vršiti putem plastičnih profila bez staklarskog kita. Staklo se ulaže u plastični profil po podlaganju drvenih pločica. Plastične profile izvana na uglovima zavariti. Odgovarajući provrti u plastičnom utoru za staklo trebaju omogućiti ispravan odtok kondenzne vode van konstrukcije.

Kontrolu konstrukcije i proizvodnju potrebno je stalno provoditi, a vrijednosti trebaju ležati prosječno ispd 0.5 Nm^3/hm. Koeficijent prolaza topline (k) u području aluminijskog okvira iznosi 4.5 - 5 $kcal/m^2hC$.

STAKLARSKI RADOVI

Prilikom izvođenja staklarskih radova izvoditelj radova ima se pridržavati pravila struke za predmetne radove. Staklo se ulaže u predviđene utore bravarskih ili stolarskih okvira putem plastičnih profila, metalnim ili stolarskim profilima uz brtvljenje silikonskim kitom ili potkitavanjem staklarskim kitom.

Staklo mora odgovarati uvjetima normi i standarda primjenjivim za pojedinu vrstu stakla koje se ugrađuje.

Prilikom izvođenja radova sa sigurnosnim staklom potrebno se pridžavati propisa i uvjeta koja daje proizvođač stakla. Treba izvjegavati ili uopće ne ugrađivati stakla na kojima su vidljive pogreške nastale u toku proizvodnje (iskrivljenost slike, mjehurići, tragovi izvlačenja i sl.).

Izo staklo treba biti kvalitetno, bez propuštanja unutrašnjeg sloja, pravilno brtvljeno i spajano u cjelinu.

SUHOMONTAŽNI RADOVI

Suhomontažni radovi obuhvaćaju izradu laganih montažnih monolitnih pregradnih stijena i stropova od građevinskih ploča kojima je glavna komponenta gips.

U ovu grupu uključena je ugradnja tipskih metalnih dovratnika i vratnih krila ukoliko je isto navedeno u specifikaciji. Svi materijali i proizvodi koji se ugrađuju moraju odgovarati Tehničkom propisu o građevnim

proizvodima (NN 35/18, 104/19), odnosno važećem propisu u vrijeme građenja objekta koji regulira to područje te svim važećim standardima i normama.

Sve predviđene radove izvesti prema sistemima za suhu ugradnju, zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće insititucije.

Potrebno se držati uputa proizvođača u pogledu uskladištenja materijala, ploča i uvjeta temperature i vlažnosti zraka prostora u kojima će se izvoditi radovi. Ploče treba zaštititi od kondenzne vlage. Prije ugradnje ploče moraju biti na mjestu ugradnje najmanje 24 sata ranije, da bi se prilagodile mikroklimatskim uvjetima prostora. S izvedbom se može započeti tek kad su završeni svi „mokri" radovi (žbukanja, cementni estrih i sl.) i konstrukcija dovoljno prosušena, a u svakom slučaju nakon ugradnje prozora i montaže svih instalacija koje dolaze unutar stropa.

Ljeti je potrebno osigurati prozračivanje, a zimi za montažu treba biti uključeno grijanje uz učestalo prozračivanje. Ako se nakon montaže iz nekih razloga grijanje treba isključiti, već montirane ploče treba skinuti i propisno uskladištiti do punog puštanja objekta u funkciju.

Montirani strop ili pregradu je potrebno očistiti od eventualnih nečistoća koje su nastale pri izvedbi, ali pri tome treba postupiti po uputstvu proizvođača suhim postupkom ili sa što manje vlage. Ako je pri montaži došlo do manjih oštećenja ploča, moguće ih je posebnim kitom otkloniti, ukoliko su ona veća, potrebno je zamijeniti cijelu ploču, što će upisom u građevinski dnevnik odrediti nadzorni inženjer.

Za učvršćenje tereta na GK konstrukcije treba primijeniti specijalna pričvrsna sredstva te se pridržavati uputa o max opterećenju. Fugiranje spojeva između ploča i sredstava za pričvršćivanje izvodi se posebnim elastičnim kitovima u skladu s standardom, odnosno smjernicama proizvođača.

Za nastale nekontrolirane raspukline unutar gips kartonskih sistema odgovoran je izvođač bandaža, a za neravnu površinu (vidljiv spoj gips kartonskih ploča) izvođač soboslikarskih radova.

Međusobno se bandažiraju samo istovrsni materijali. Bandažiranje između raznovrsnih materijala nije dopušteno. Spojevi dvaju raznovrsnih materijala (npr. beton ili žbuka-GK ploča) izvode se tzv. kontroliranom fugom.

Izvođač suho montažnih radova koji je pravilno obradio završni rub GK ploča na spoju s drukčijim materijalom nije odgovoran za nekontrolirane raspukline koje će nastati na spoju radi nepravilno izvedenog detalja drugog izvođača.

Garešnica, rujan 2026.

Projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

4. PROMETNO RJEŠENJE

4.1 TEHNIČKI OPIS

4.1.1 UVOD

Predmet glavnog projekta je izgradnja sportsko – rekreacijske građevine – svlačionca s pomoćnim prostorima u Žminju, na k.č.br. 7721/1, k.o. Žminj. Predmetna građevna čestica sa sjeverne strane (k.č. 13759, k.o. Žminj) graniči s katastarskom česticom 13759, k.o. Žminj na kojoj se nalazi županijska cesta ŽC5079 (Žminj (Ž5077 – Jakačići – Zajci (D64)) s koje postoji neuređeni kolni i pješački pristup.

Ovim glavnim projektom se planira zadržati poziciju postojećeg kolnog i pješaćkog pristupa uz njegovu rekonstrukciju da zadovolji sve zahtjeve zakonskih odredbi i propisa:

- Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22),
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- normi U.C.4.050 – Projektiranje i građenje cesta – Površinski čvorovi,
- Općim tehničkim uvjetima za radove na cestama, OTU, IGH, 2001.g.,
- Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja u njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19)
- ostalom važećom zakonskom regulativom i propisima.

4.1.2 OPĆI PODACI O LOKACIJI

Predmetna građevna čestica nalazi se u području naselja Žminj, u sklopu općine Žminj. Površina predmetne građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine sportsko – rekreacijske namjene – svlačionice i pomoćni prostori (k.č. 7721/1, k.o. Žminj) iznositi 14 773 m^2 nakon parcelacije. Predmetna građevna čestica nalazi se u građevnom području naselja Žminj.

Postojeća građevna čestica je nepravilnog, približno pravokutnog oblika s pretežno ravnim terenom.

Na građevnoj čestici nema postojeće visoke izgradnje, ali je veći dio uređen kao nogometno igralište s manjim tribinama izvedenim u sklopu terena.

Projektom se predviđa parcelacija postojeće građevne čestice k.č. 7721/1, k.o. Žminj na način da se od formira nova građevna čestica k.č. 7721/4, k.o. Žminj. Nakon parcelacije predmetna građevna čestica (k.č. 7721/1, k.o. Žminj) biti će površine 14 773 m^2.

4.1.3 ZATEČENO STANJE

Predmetna građevna čestica 7721/1, k.o. Žminj je priključena na županijsku cestu ŽC5079 Žminj (Ž5077 – Jakačići – Zajci (D64) preko k.č. 7717/2, k.o. Žminj.

Na postojećem prilazu nema elemenata prometne signalizacije. Vozna površina prilaza izvedena je od kamenog materijala. Prilaz se nalazi unutar granica naselja Žminj, te je postojeće ograničenje brzine definirano mjestopisnom tablom tj. 50km/h.

Unutar zone obuhvata postavljeni su znakovi izričitih naredbi, znakovi obavijesti te dopunske ploče.

Od horizontalne signalizacije na ŽC5079 postoje sljedeće oznake:

- Uzdužne oznake:
  - središnja linija



Postojeći kolni prilaz (izvor: google street view)

4.1.4 PROJEKTNO RJEŠENJE

Projektom se planira zadržavanje postojeće pozicije kolnog i pješačkog pristupa s izvedbom spoja na županijsku cestu ŽC5079 prema ranije izrađenom Prometnom elaboratu za potrebe zone sportske rekreacije Žminj, oznake 2027/21 izrađen tvrtke VIA ING d.o.o.

U skladu sa stavkom 2 članka 109, te člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) glavnim projektom predmetne građevine obuhvaćeno je projektiranje kolnog i pješačkog priključenja građevina na način da su:

- osigurani uvjeti horizontalne i vertikalne preglednosti kolnog i pješačkog priključka na ravnu prometnu površinu,
- horizontalni elementi kolnog i pješačkog priključka su projektirani tako da su osigurani uvjeti za nesmetano odvijanje prometa na javno prometnoj površini te kolnom i pješačkom prilazu,
- visinski elementi kolnog i pješačkog priključka su projektirani tako da se na mjestu priključenja usklade s visinama javnih površina,
- površinska obrada kolnog i pješačkog priključka je projektirana sa završnim slojem od afalta i s oborinskom rešetkom duž regulacijskog pravca koji osiguravaju da se na javnu prometnu površinu s kolnog i pješačkog priključka ne može nanositi bilo kakav materijal ili tekućina koji bi ugrožavali sigurnost prometa.

Prije postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije sukladno ovom prometnom rješenju potrebno je postojeći prilaz asfaltirati. Prilaz se spaja na glavnu cestu u radijusu od R=12,0m. Širina prilaza na neproširenom dijelu iznosi 6,00 m te je predviđen za prometovanje vozila u oba smjera.

Na spoj prilaza s glavnom cestom postavlja se znak obaveznog zaustavljanja B02 – STOP, te stop linija s natpisom STOP, sve sukladno s ˝Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama˝ (NN 92/19)

4.1.5 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Planirana građevina biti će udaljena 4,00 – 4,66 m od sjeverne međe, od južne međe biti će udaljena 126,98 - 127,82 m, od istočne međe biti će udaljena 33,74 – 33,84 m i od zapadne međe 46,19 – 75,33 m.

4.1.6 ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Oborinska odvodnja županijske ceste ŽC2079 izvedena je na način da se poprečnim nagibom asfaltirane površine površinska odvodnja slijeva u zelenu površinu u koridoru županijske ceste.

Sve prometne površine unutar predmetne građevne čestice 7721/1, k.o. Žminj niže su od završnih kota kolnika u koridoru županijske ceste ŽC2079 te planirani kolni prilaz neće utjecati na režim odvodnje oborinskih voda.

Sve oborinske vode s kolnih površina unutar građevne čestice 7721/1, k.o. Žminj slivnicima se odvode u teren preko separatora lakih tekućina i infiltracijskog polja. Duž regulacijskog pravca biti će izvedena oborinska rešetka i padovi asfaltirane površine kolpnog prilaza biti će izvedeni prema njoj.

4.1.7 HORTIKULTURNO UREĐENJE

Neizgrađene površine oko zgrade će se djelomično popločiti (pješačke površine) dok će se kolne površine izvesti asfaltirane.

Projektom se predviđa zadržavanje postojećih tribina na kojima će se dodati rampe za pristup osobama smanjene pokretljivosti i stepenice radi direktnog pristupa prostoru svlačionica preko postojećih tribina.

Neizgrađeni dio građevne čestice je dijelom zasađen autohtonim vrstama drveća i grmlja što će se zadržati. Sve površine koje neće biti završno popločene će se urediti zaštitnim i ukrasnom zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

4.1.8 ZAŠTITA OD BUKE

Planirana građevina sportsko – rekreacijske namjene će biti udaljena od županijske ceste ŽC5079 minimalno 24,88 m što znači da će biti izvan zaštitnog zemljišnog pojasa ceste te će zbog udaljenosti buka u unutarnjim prostorima biti za razini manjoj od minimalnih propisanih Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 156/13, 41/16).

Dokaz i izračun razina buke u unutarnjem prostoru detaljnije je prikazan u Mapi 4 – Građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama i zaštita od buke.

4.1.9 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

Zahvati u prostoru predviđeni u sklopu ovog glavnog projekta neće utjecati na stabilnost objekata niti kolničku stabilnost županijske ceste ŽC5079 te se izvedbom planiranih zahvata neće narušiti postojeći režim oborinske odvodnje dijela županijske ceste na kojemu će se kolni prilaz izvesti.

Prije početka izvođenja radova potrebno je od Županijske uprave za ceste Istarske županije zatražiti odobrenje za izvođenje radova u zaštitnom pojasu javne ceste te radove izvoditi u skladu sa pisanom suglasnosti koja određuje uvjete za obavljanje tih radova i radnji, u svemu u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Nakon obavljenih radova izvođač je dužan zaštitni pojas županijske cesteŽC5079 dovesti u prvotno tehnički ispravno stanje.

Izmjenama i dopunama glavnog projekta ne planira se izmjena prometnog rješenja.

Glavna projektantica:

Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

5. GRAFIČKI PRILOZI – PROMETNO RJEŠENJE

REPUBLIKA HRVATSKA
DRAVNA GEODETSKA UPRAVA

GEOPORTAL



0 500m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 19.05.2025.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ

Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
PREGLED. SIT. NA DIG. ORTOFOTO KARTI
PROMETNO RJEŠENJE

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

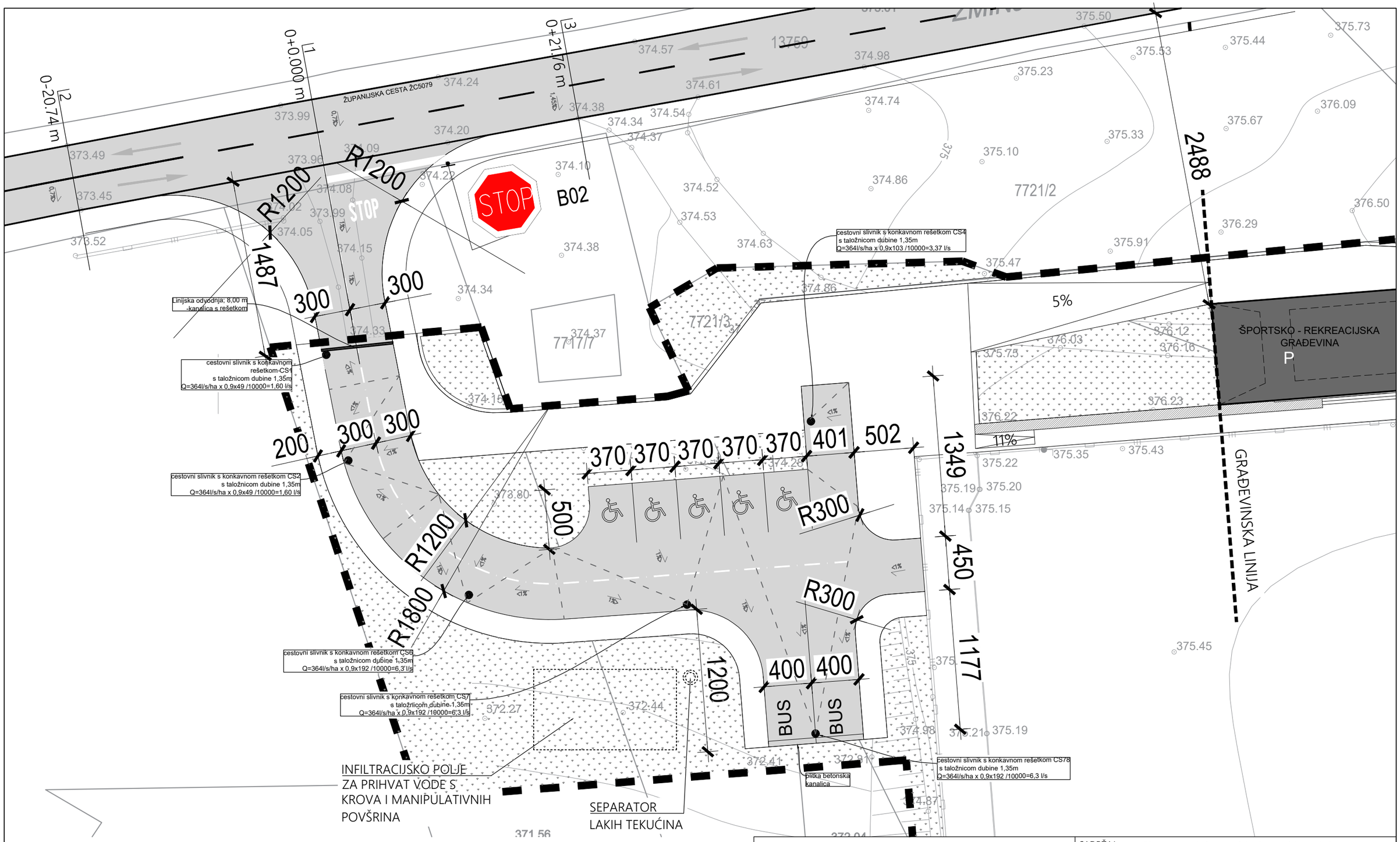
LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 50 000m

±0,00 = 376,40 m.n.v.

S

DATUM:	ZOP: 01-25	MJERILO:	LIST:
travanj 2025.	TD: 01-25-A	1:25 000	**P-01**



LEGENDA

- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- PROMETNE POVRŠINE - ASFALT
- PJEŠAČKE POVRŠINE - OPLOČENJE
- GRAĐEVINA
- AUTOHTONO ZELENILO

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
SITUACIJSKI NACRT PROMETNIH POVRŠINA
PROMETNO RJEŠENJE

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

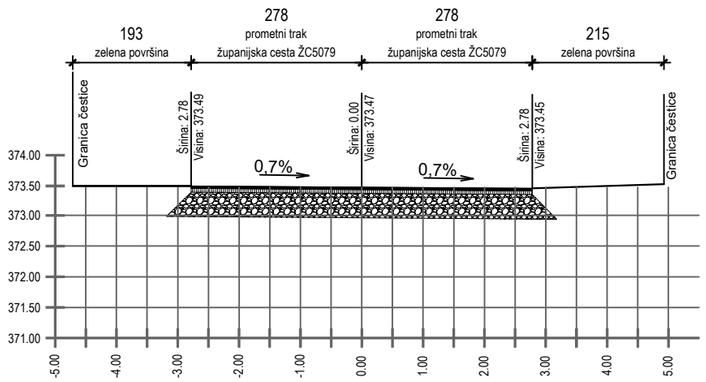
INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

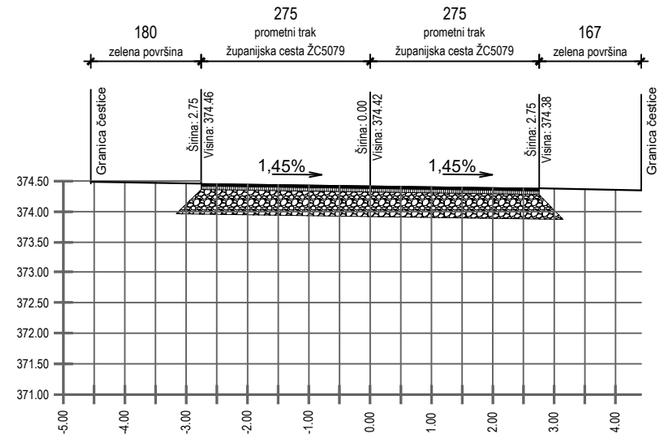
0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v. S

DATUM: travanj 2025. | ZOP: 01-25 | TD: 01-25-A | MJERILO: 1:300 | LIST: **P-02**

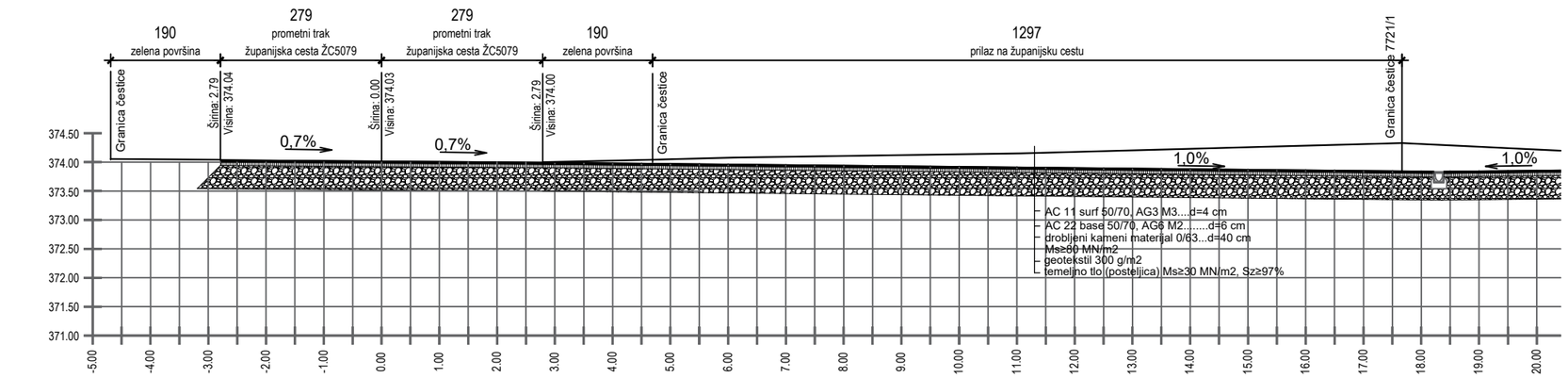
POPREČNI PRESJEK JAVNE CESTE 2 0-20.74m



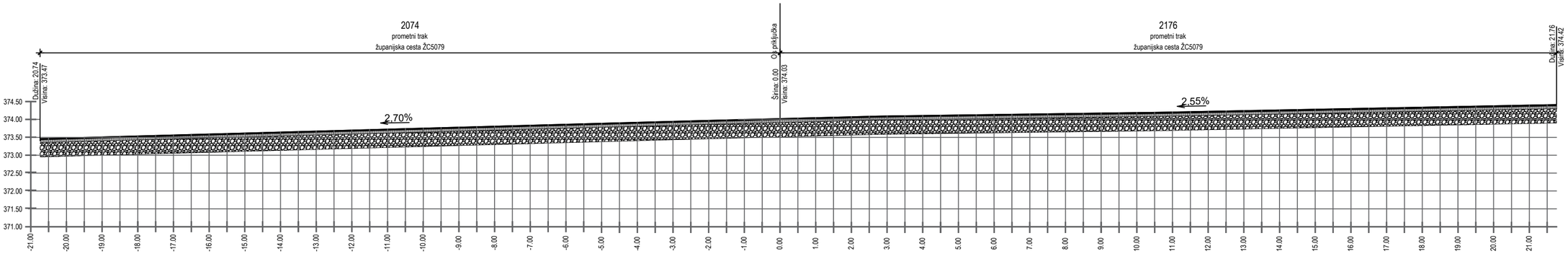
POPREČNI PRESJEK JAVNE CESTE 3 0+21.76m



UZDRUŽNI PRESJEK PRILAZA NA JAVNU CESTU 1 0+0.000m



| | | |



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v.

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
UZDRUŽNI PRESJEK JAVNE CESTE
PROMETNO RJEŠENJE

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

DATUM:	ZOP: / TD:	MJERILO:	LIST:
travanj 2025.	01-25 / 01-25-A	1:100	**P-04**

6. GRAFIČKI PRILOZI – GEODETSKI DIO

Geoistra d.o.o.
sjedište: Labinska 2C, HR - 52100 Pula
ured: Labinska 2C, HR - 52100 Pula
OIB: 29563447626
Tel: 052/639 215
Fax: 052 / 639 219
žiro račun: 2402006 - 1100628837

Geolstra d.o.o.
Labinska 2C, HR - 52 100 Pula
Tel:052/639 215 ; Fax: 052/639 219
E-mail: geoistra@geoistra.hr

Lokacija:	k.č. 7721/1 i dr. K.o. Žminj mat. br.: 324957	Br.projekta:	EL-157/25
		Mjerilo:	1:500 e=0.5 m
Datum:	20.01.2023.		
Obrada:	GEOISTRA d.o.o.		
Izmjera:	Sebina Stepančić Salić,mag.ing.geod.et geoinf.		

Naručitelj:	OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G, HR-52341 Žminj OIB: 55323221255
Vrsta projekta:	Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu
Sadržaj lista:	Geodetska situacija za potrebe projektiranja - LIST1 REAMBULIRANA

Ovlašteni inženjer geodezije:
Sebina Stepančić Salić mag.ing.geod. et geoinf.

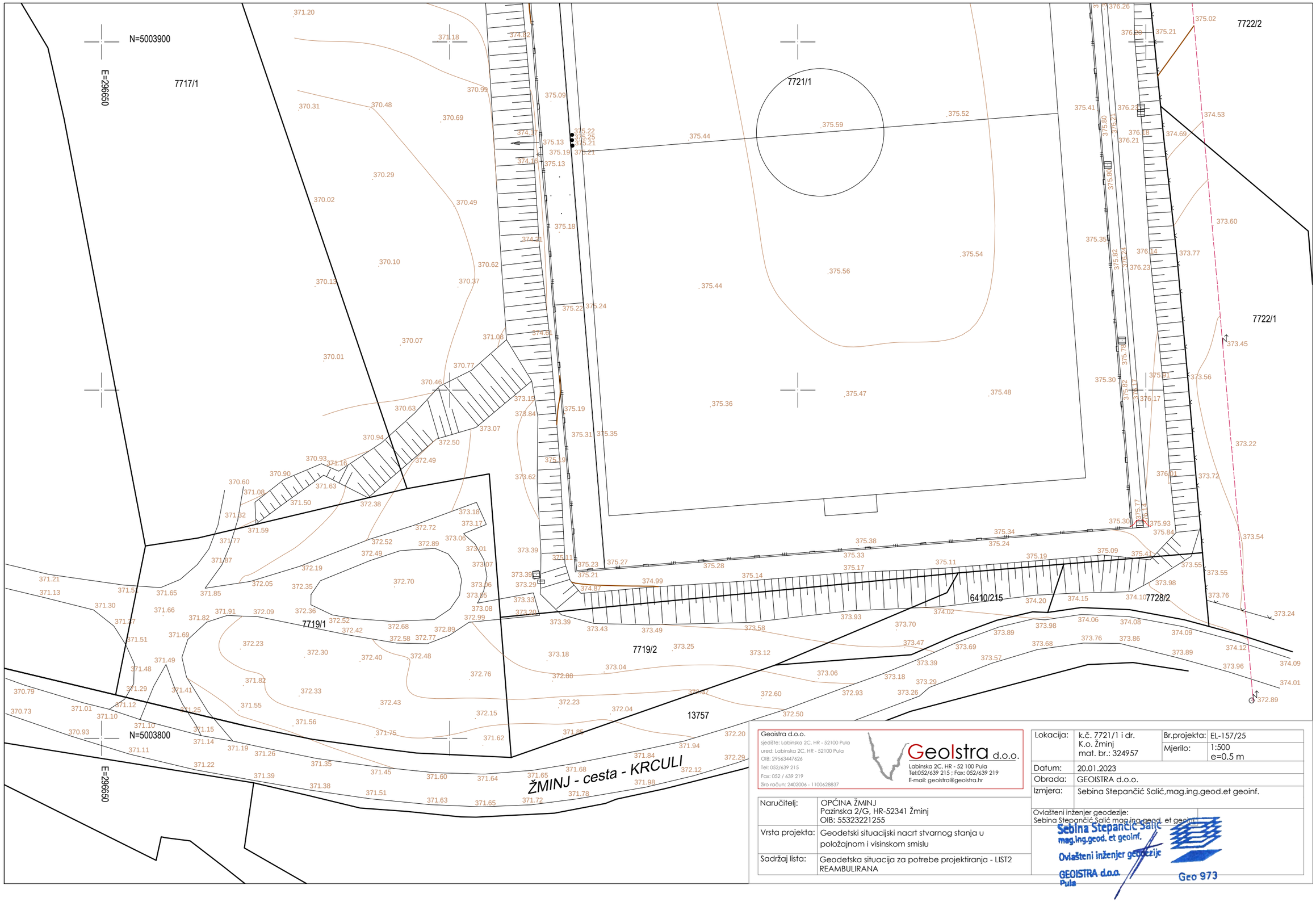
Sebina Stepančić Salić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOISTRA d.o.o.
Pula

Geo 973

ŽMINJ - cesta - PODPIĆAN

N=5004000
E=296800
N=5003900
E=296650

13759
7726/1
7726/2
6410/214
6410/118
7721/2
7721/1
7722/2
7717/1
7717/2
7717/3
7717/4
7717/7



Geoistra d.o.o.
sjedište: Labinska 2C, HR - 52100 Pula
ured: Labinska 2C, HR - 52100 Pula
OIB: 29563447626
Tel: 052/639 215
Fax: 052 / 639 219
žiro račun: 2402006 - 1100628837

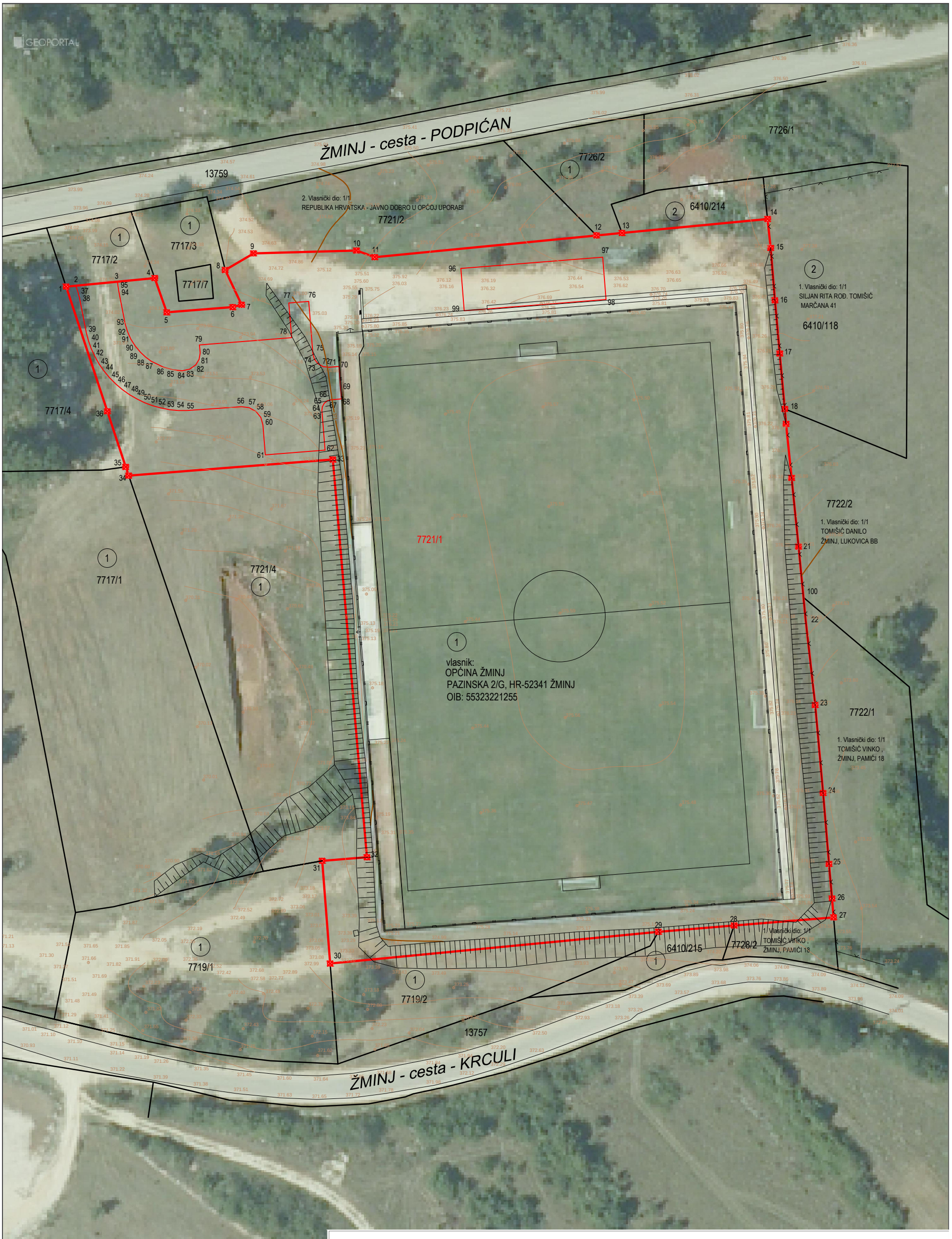
Geoistra d.o.o.
Labinska 2C, HR - 52 100 Pula
Tel:052/639 215 ; Fax: 052/639 219
E-mail: geoistra@geoistra.hr

Naručitelj:	OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G, HR-52341 Žminj OIB: 55323221255
Vrsta projekta:	Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu
Sadržaj lista:	Geodetska situacija za potrebe projektiranja - LIST2 REAMBULIRANA

Lokacija:	k.č. 7721/1 i dr. K.o. Žminj mat. br.: 324957	Br.projekta: Mjerilo:	EL-157/25 1:500 e=0.5 m
Datum:	20.01.2023		
Obrada:	GEOISTRA d.o.o.		
Izmjera:	Sebina Stepančić Salić,mag.ing.geod.et geoinf.		

Ovlašteni inženjer geodezije:
Sebina Stepančić Salić mag.ing.geod. et geoinf.

Sebina Stepančić Salić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOISTRA d.o.o.
Pula
Geo 973



Geoistra d.o.o.
sjedište: Labinska 2C, HR - 52100 Pula
ured: Labinska 2C, HR - 52100 Pula
OIB: 29563447626
Tel: 052/639 215
Fax: 052 / 639 219
žiro račun: 2402006 - 1100628837

GeoIstra d.o.o.
Labinska 2C, HR - 52 100 Pula
Tel:052/639 215 ; Fax: 052/639 219
E-mail: geoistra@geoistra.hr

Naručitelj:	OPĆINA ŽMINJ PAZINSKA 2/G, HR-52341 ŽMINJ OIB: 55323221255
Vrsta projekta:	Situacija građevne čestice
Sadržaj lista:	Situacija građevne čestice

Lokacija:	k.č.: 7721/1 k.o. Žminj mat.br.: 324957	Br.projekta: Mjerilo:	EL-157/25 M 1:750
Datum:	08.05.2025.		
Obrada:	Sebina Stepančić Salić, mag.ing.geod et geoinf.		
Izmjera:	Igor Noršić, geod. teh., Sandi Šabić, geod. teh., Boris Manevski, geod. teh.,		

Ovlašteni inženjer geodezije:
Sebina Stepančić Salić mag.ing.geod. et geoinf.

Sebina Stepančić Salić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOISTRA d.o.o.
Pula
Geo 973

Broj točke 1	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m) 3	Visina terena HVRS71 (m) 4	Visina voda HVRS71 (m) 5	Vrsta točke 6	Stabilizacija točke 7	Nastanak točke 8	Broj elaborata 9	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m) 10	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m) 11
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE k.č. 7721/1										
1	296654.37	5003953.08								
2	296656.30	5003953.27								
3	296664.66	5003954.07								
4	296672.11	5003954.78								
5	296674.54	5003947.91								
6	296687.75	5003948.96								
7	296689.53	5003949.44								
8	296686.24	5003956.40								
9	296691.92	5003959.74								
10	296712.56	5003960.31								
11	296716.21	5003958.98								
12	296760.66	5003963.33								
13	296765.75	5003963.82								
14	296794.92	5003966.63								
15	296795.54	5003960.82								
16	296796.39	5003950.32								
17	296797.35	5003939.67								
18	296798.36	5003928.55								
19	296798.63	5003925.57								
20	296799.73	5003914.74								
21	296801.13	5003900.96								
22	296802.54	5003886.45								
23	296804.47	5003869.20								
24	296806.04	5003851.56								
25	296807.23	5003837.36								
26	296807.84	5003830.42								
27	296808.14	5003826.64								
28	296788.22	5003825.01								
29	296773.04	5003823.75								
30	296707.27	5003817.37								
31	296705.67	5003837.97								
32	296714.65	5003838.68								
33	296707.81	5003918.41								
34	296666.90	5003915.19								
35	296666.30	5003916.93								
36	296662.62	5003928.07								
100	296802.12	5003890.76								
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE										
96	296733.47	5003956.73								
97	296761.88	5003958.96								
98	296762.55	5003950.49								
99	296734.14	5003948.25								
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA - UREĐENO ZEMLJIŠTE										
2	296656.30	5003953.27								
3	296664.66	5003954.07								
37	296656.73	5003952.06								
38	296657.04	5003950.83								
39	296658.39	5003943.89								
40	296658.84	5003942.22								
41	296659.43	5003940.59								
42	296660.15	5003939.02								
43	296661.01	5003937.52								
44	296662.00	5003936.10								
45	296663.11	5003934.77								

Obradio:

GEOISTRA d.o.o.

Sebina Stepančić Salić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOISTRA d.o.o.
Pula
Geo 973

U Puli, 8.5.2025

Broj točke 1	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m) 3	Visina terena HVRS71 (m) 4	Visina voda HVRS71 (m) 5	Vrsta točke 6	Stabilizacija točke 7	Nastanak točke 8	Broj elaborata 9	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m) 10	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m) 11
46	296664.33	5003933.54								
47	296665.65	5003932.42								
48	296667.06	5003931.42								
49	296668.55	5003930.54								
50	296670.11	5003929.80								
51	296671.73	5003929.19								
52	296673.40	5003928.73								
53	296675.10	5003928.41								
54	296676.83	5003928.24								
55	296678.56	5003928.22								
56	296689.51	5003929.01								
57	296691.06	5003928.82								
58	296692.42	5003928.06								
59	296693.39	5003926.83								
60	296693.81	5003925.33								
61	296694.28	5003919.35								
62	296706.24	5003920.29								
63	296705.62	5003928.23								
64	296705.71	5003929.01								
65	296706.09	5003929.70								
66	296706.70	5003930.18								
67	296707.45	5003930.39								
68	296709.54	5003930.55								
69	296709.38	5003932.58								
70	296709.04	5003937.05								
71	296707.03	5003936.90								
72	296705.87	5003937.03								
73	296704.85	5003937.61								
74	296704.12	5003938.53								
75	296703.80	5003939.65								
76	296702.98	5003950.12								
77	296698.99	5003949.81								
78	296699.54	5003942.83								
79	296681.09	5003941.37								
80	296681.22	5003939.79								
81	296681.00	5003938.50								
82	296680.33	5003937.38								
83	296679.12	5003936.51								
84	296677.65	5003936.21								
85	296675.76	5003936.41								
86	296673.92	5003936.90								
87	296671.43	5003938.12								
88	296670.31	5003938.93								
89	296669.29	5003939.88								
90	296668.21	5003941.16								
91	296667.33	5003942.57								
92	296666.65	5003944.08								
93	296666.19	5003945.68								
94	296664.89	5003952.36								
95	296664.75	5003953.21								

Sebina Stepančić Salić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOISTRA d.o.o.
Pula
Geo 973

Obradio:
GEOISTRA d.o.o.

U Puli, 8.5.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

KLASA: 938-12/25-01/98

URBROJ: 541-29-07/8 -25-2

ROVINJ, 08.05.2025

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Pula-Pola temeljem zahtjeva GEOISTRA društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske djelatnosti, 29563447626, Hrvatska, 52100, Pula, Labinska ulica 2/C potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
ŽMINJ(324957)	7721	4

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Odgovorna osoba: Irvana Sinčić Nikoloski
Referentica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.05.2025 10:29	**Serijski broj certifikata**	308940375342135727456803477233180586132
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1732444978567dba		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

KLASA: 932-06/21-02/247

URBROJ: 541-29-07/2-21-3

ROVINJ, 10.05.2021

Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu SEBINA STEPANČIĆ SALIĆ (GEOISTRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE DJELATNOSTI), OIB: 51159152500, LABINSKA 2C, 52100 PULA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat **broj 41/2021, k.o. ŽMINJ (Mbr. 324957) SEBINA STEPANČIĆ SALIĆ (GEOISTRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE DJELATNOSTI), OIB: 51159152500, LABINSKA 2C, 52100 PULA za naručitelja elaborata OPĆINA ŽMINJ, OIB: 55323221255, PAZINSKA 2G, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA** izrađen u sklad u s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (» Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Silvija Mandić, dipl.ing.geod
viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Dostaviti:

1. SEBINA STEPANČIĆ SALIĆ (GEOISTRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE DJELATNOSTI), LABINSKA 2C, 52100 PULA,
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.05.2021 10:31	**Serijski broj certifikata**	675446171627040017718866100281393266 87
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z12768197864cf8af	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

KLASA: 932-06/21-02/247
URBROJ: 541-29-07/2-21-2
ROVINJ, 10.05.2021.

PREDMET: Obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe

Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno povodom zahtjeva:

- SEBINA STEPANČIĆ SALIĆ (GEOISTRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE DJELATNOSTI, LABINSKA 2C, 52100 PULA, OIB: 29563447626)

Obavještavamo Vas da je dana 21.04.2021. predan zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata:

- Geodetski elaborat p.l.br. 1095 k.č.br. 7726/3 K.o. ŽMINJ p.l.br. 1775 k.č.br. 7717/2, 7717/6, 7721/1 K.o. ŽMINJ p.l.br. 1776 k.č.br. 6410/117 K.o. ŽMINJ p.l.br. 2457 k.č.br. 6410/213, 7717/3, 7722/3, 7722/4 K.o. ŽMINJ p.l.br. 3581 k.č.br. 7717/5, 7721/3 K.o. ŽMINJ za naručitelja OPĆINA ŽMINJ, OIB:55323221255, PAZINSKA 2G, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA

temeljem kojeg je izvršen pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, a za koji postoje sljedeće upravne pristojbe :

- Prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) potrebno je uplatiti upravne pristojbe u iznosu od 140,00 kuna.

  Iznos je uplaćen u punom iznosu.

  Ako se u roku do 15 dana od dana dostavljene obavijesti ne uplati navedeni iznos, isti će se naplatiti prisilno u skladu s odredbom članka 18. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine «, br. 115/16). Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Silvija Mandić, dipl.ing.geod
viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Dostaviti:

1. SEBINA STEPANČIĆ SALIĆ (GEOISTRA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE DJELATNOSTI), LABINSKA 2C, 52100 PULA
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.05.2021 10:31	**Serijski broj certifikata**	675446171627040017718866100281393266 87
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z12768193780b8e27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

7. GRAFIČKI PRILOZI – ARHITEKTONSKI NACRTI PREMA PRAVOMOĆNOJ GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI



POPIS NOSITELJA PRAVA NA SUSJEDNIM ČESTICAMA

k.č. 7717/1, 7717/2, 7717/3, 7721/4, 7719/1, 7719/2, 6410/215, 7726/2, k.o. Žminj
Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj
OIB: 55323221255

k.č. 7721/2, k.o. Žminj
Republika Hrvatska - javno dobro u općoj upotrebi,
OIB: 52634238587

k.č. 6410/214, 6410/118, k.o. Žminj
Rita Smiljan, Marčana 41, Marčana

k.č. 7722/2, k.o. Žminj
Danilo Tomšić, Lukovica b.b., Žminj

k.č. 7722/1, 7728/2, k.o. Žminj
Vinko Tomšić, Pamići 18, Žminj

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE

Broj točke 1	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	296654.37	5003953.08
2	296656.30	5003953.27
3	296664.66	5003954.07
4	296672.11	5003954.78
5	296674.54	5003947.91
6	296687.75	5003948.96
7	296689.53	5003949.44
8	296686.24	5003956.40
9	296691.92	5003959.74
10	296712.56	5003960.31
11	296716.21	5003958.98
12	296760.66	5003963.33
13	296765.75	5003963.82
14	296794.92	5003966.63
15	296795.54	5003960.82
16	296796.39	5003950.32
17	296797.35	5003939.67
18	296798.36	5003928.55
19	296798.63	5003925.57
20	296799.73	5003914.74
21	296801.13	5003900.96
22	296802.54	5003886.45
23	296804.47	5003869.20
24	296806.04	5003851.56
25	296807.23	5003837.36
26	296807.84	5003830.42
27	296808.14	5003826.64
28	296788.22	5003825.01
29	296773.04	5003823.75
30	296707.27	5003817.37
31	296705.67	5003837.97
32	296714.65	5003838.68
33	296707.81	5003918.41
34	296666.90	5003915.19
35	296666.30	5003916.93
36	296662.62	5003928.07
100	296802.12	5003890.76

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE

96	296733.47	5003956.73
97	296761.88	5003958.96
98	296762.55	5003950.49
99	296734.14	5003948.25

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA = GRANICA BUDUĆE GRAĐEVNE ČESTICE
- POSTOJEĆA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- PROMETNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- AUTOHTONO ZELENILO
- TRASA JAVNE VODOVODNE MREŽE

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA - UREĐENO ZEMLJIŠTE

Broj točke 1	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
2	296656.30	5003953.27
3	296664.66 5	003954.07
37	296656.73	5003952.06
38	296657.04	5003950.83
39	296658.39	5003943.89
40	296658.84	5003942.22
41	296659.43	5003940.59
42	296660.15	5003939.02
43	296661.01	5003937.52
44	296662.00	5003936.10
45	296663.11	5003934.77
46	296664.33	5003933.54
47	296665.65	5003932.42
48	296667.06	5003931.42
49	296668.55	5003930.54
50	296670.11	5003929.80
51	296671.73	5003929.19
52	296673.40	5003928.73
53	296675.10	5003928.41
54	296676.83	5003928.24
55	296678.56	5003928.22
56	296689.51	5003929.01
57	296691.06	5003928.82
58	296692.42	5003928.06
59	296693.39	5003926.83
60	296693.81	5003925.33
61	296694.28	5003919.35
62	296706.24	5003920.29
63	296705.62	5003928.23
64	296705.71	5003929.01
65	296706.09	5003929.70
66	296706.70	5003930.18
67	296707.45	5003930.39
68	296709.54	5003930.55
69	296709.38	5003932.58
70	296709.04	5003937.05
71	296707.03	5003936.90
72	296705.87	5003937.03
73	296704.85	5003937.61
74	296704.12	5003938.53
75	296703.80	5003939.65
76	296702.98	5003950.12
77	296698.99	5003949.81
78	296699.54	5003942.83
79	296681.09	5003941.37
80	296681.22	5003939.79
81	296681.00	5003938.50
82	296680.33	5003937.38
83	296679.12	5003936.51
84	296677.65	5003936.21
85	296675.76	5003936.41
86	296673.92	5003936.90
87	296671.43	5003938.12
88	296670.31	5003938.93
89	296669.29	5003939.88
90	296668.21	5003941.16
91	296667.33	5003942.57
92	296666.65	5003944.08
93	296666.19	5003945.68
94	296664.89	5003952.36
95	296664.75	5003953.21

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
SITUACIJA NA GEOD. SIT. SNIMKU

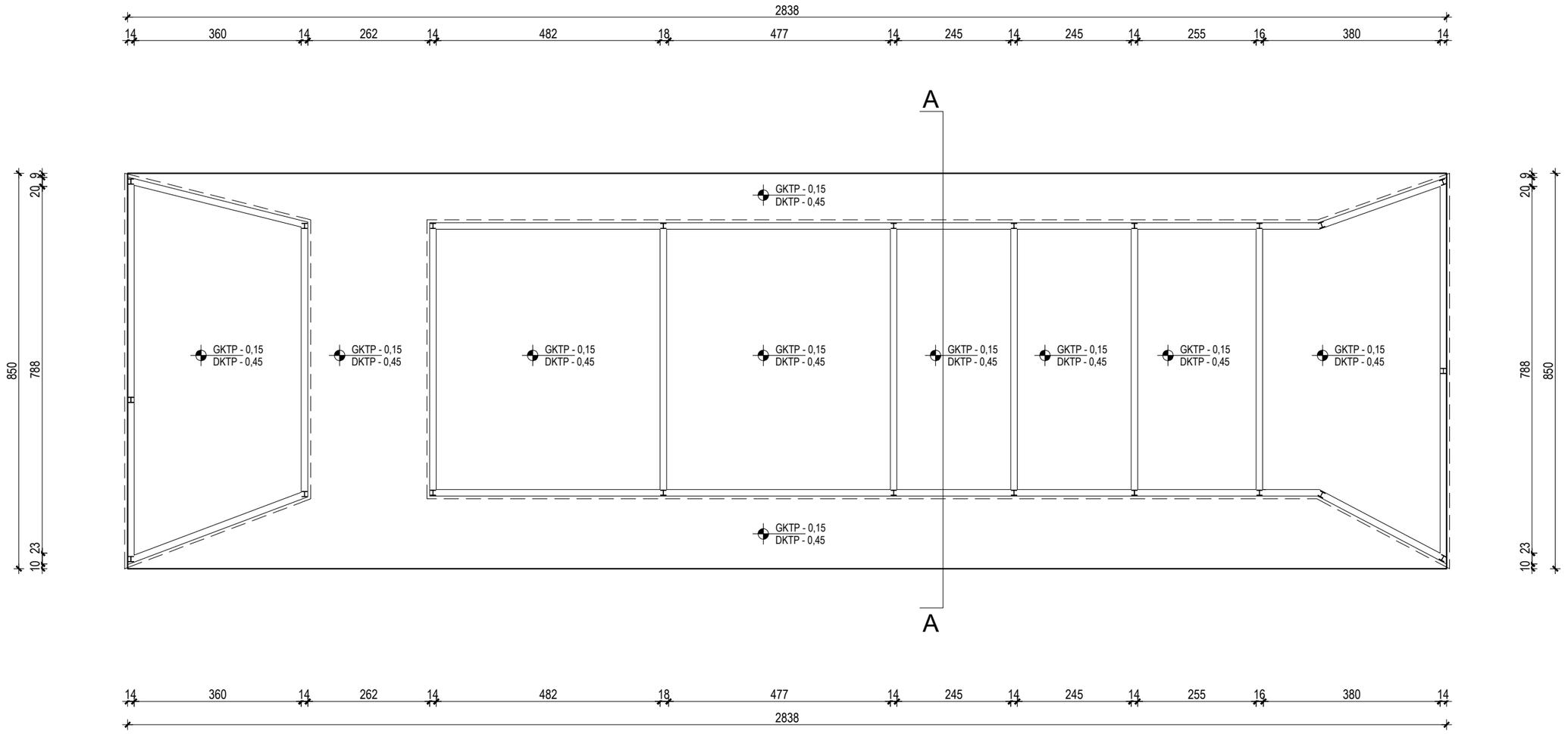
GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v. S

DATUM: travanj 2025. | ZOP: 01-25 | TD: 01-25-A | MJERILO: 1:700 | LIST: **01**



GKTP - GORNJA KOTA TEMELJNE PLOČE

DKTP - DONJA KOTA TEMELJNE PLOČE

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
TLOCRT TEMELJNE PLOČE

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

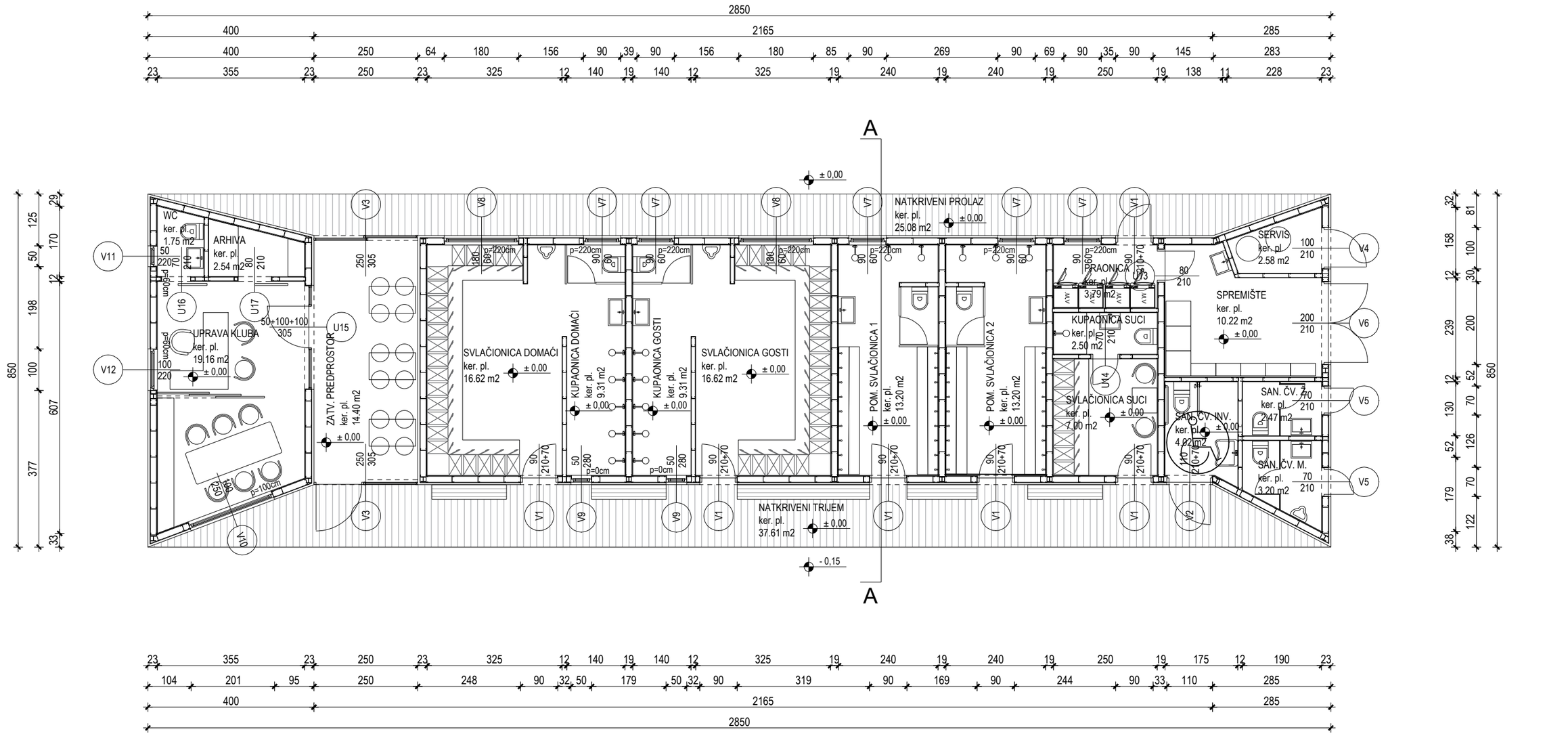
LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 1 2 3m

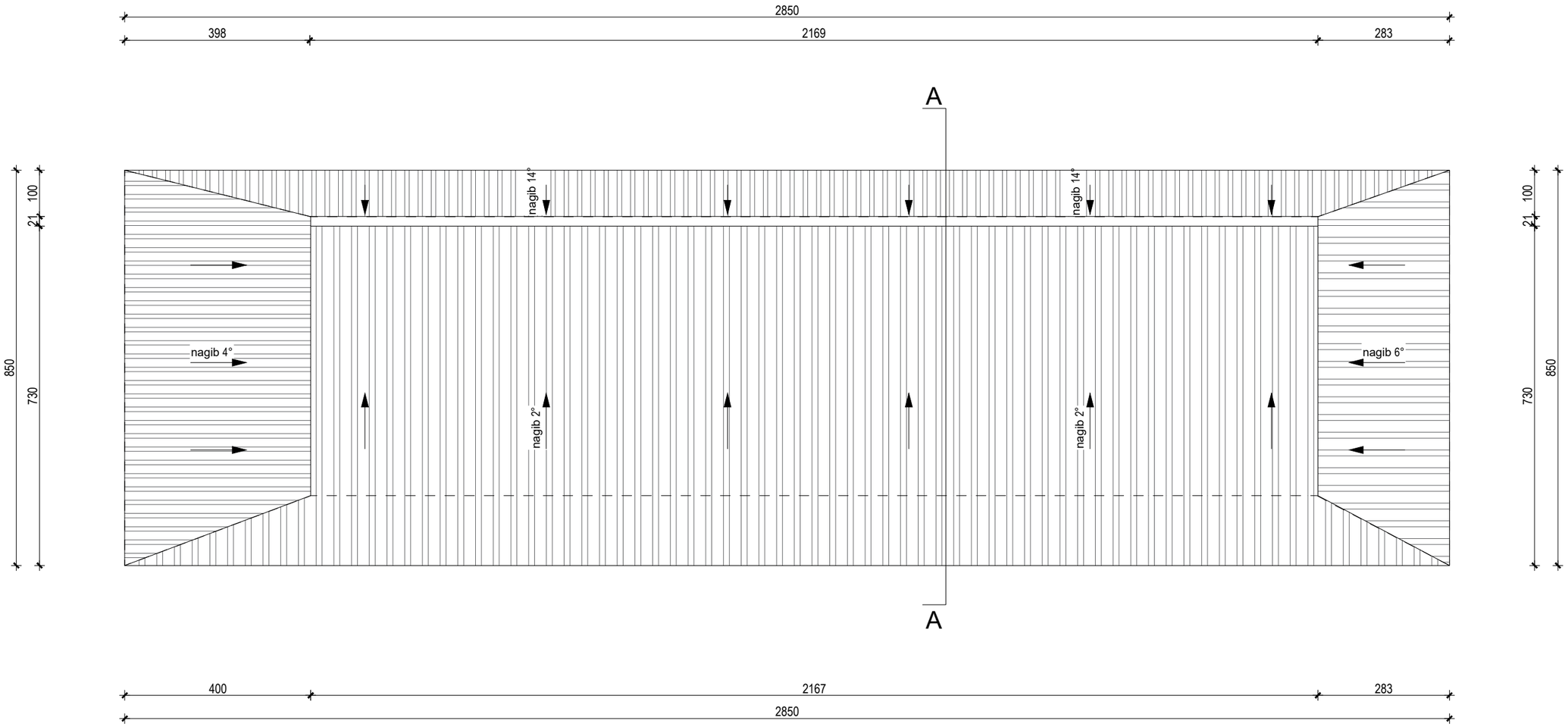
±0,00 = 376,40 m.n.v.

S

DATUM:	ZOP: / TD:	MJERILO:	LIST:
travanj 2025.	01-25 / 01-25-A	1:100	02



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com	SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt **TLOCRT PRIZEMLJA**
GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch. MAJA BENCETIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4383	GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255 LOKACIJA: k.č. 7721/1 k.o. Žminj
0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v. S	DATUM: travanj 2025. ZOP: 01-25 TD: 01-25-A MJERILO: 1:100 LIST: **03**



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

0 1 2 3m

±0,00 = 376,40 m.n.v.

S

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
TLOCRT KROVA

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

DATUM: travanj 2025.

ZOP: 01-25
TD: 01-25-A

MJERILO: 1:100

LIST: **04**

P1 - POD NA TLU

- keramičke pločice (reakcija na požar A1) 1,0 cm
- "plivajući" cementni estrih, lagano armiran, dilatiran (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- PE folija (reakcija na požar E)
- ekspandirani polistiren (EPS) (reakcija na požar E) 3,0 cm
- ekstrudirani polistiren (XPS) (reakcija na požar E) 6,0 cm
- bitum. traka s uloškom staklenog voala (reakcija na požar E)
- armiranobetonska temeljna ploča (reakcija na požar A1) 30,0 cm
- tamponski sloj - nabijeni drobljenac (reakcija na požar A1) 30,0 cm
- geotekstil 300g/m2
- nabijeno tlo zbijenosti 60 MN/m^2

P2 - POD NA TLU - natkriveni prolaz

- keramičke pločice (reakcija na požar A1) 1,0 cm
- beton za pad 1% (reakcija na požar A1) 5,0-9,0 cm
- PE folija (reakcija na požar E)
- ekstrudirani polistiren (XPS) (reakcija na požar E) 5,0 cm
- bitum. traka s uloškom staklenog voala (reakcija na požar E)
- armiranobetonska temeljna ploča (reakcija na požar A1) 30,0 cm
- tamponski sloj - nabijeni drobljenac (reakcija na požar A1) 30,0 cm
- geotekstil 300g/m2
- nabijeno tlo zbijenosti 60 MN/m^2

VZ1 - VANJSKI NOSIVI ZID - obloga WPC letvicama (R 30)

- vatrootporna gipskartonska ploča (reakcija na požar A2-s1, d0) 1,25 cm
- gipskartonska ploča (reakcija na požar A2-s1, d0) 1,25 cm
- nosiva čelična konstrukcija s ispunom 10 cm mineralne vune (MW) 40 kg/m^3 (reakcija na požar A1) 14,0 cm
- protupožarna vlaknastocementna ploča (reakcija na požar A1) 1,2 cm
- polimer-cementno ljepilo (reakcija na požar A1) 0,5 cm
- mineralna vuna (MW) (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- paropropusna vodonepropusna folija (reakcija na požar E)
- vanjska obloga od WPC letvica (reakcija na požar D-d1) 3,0 cm

VZ2 - VANJSKI NOSIVI ZID - žbuka (R 30)

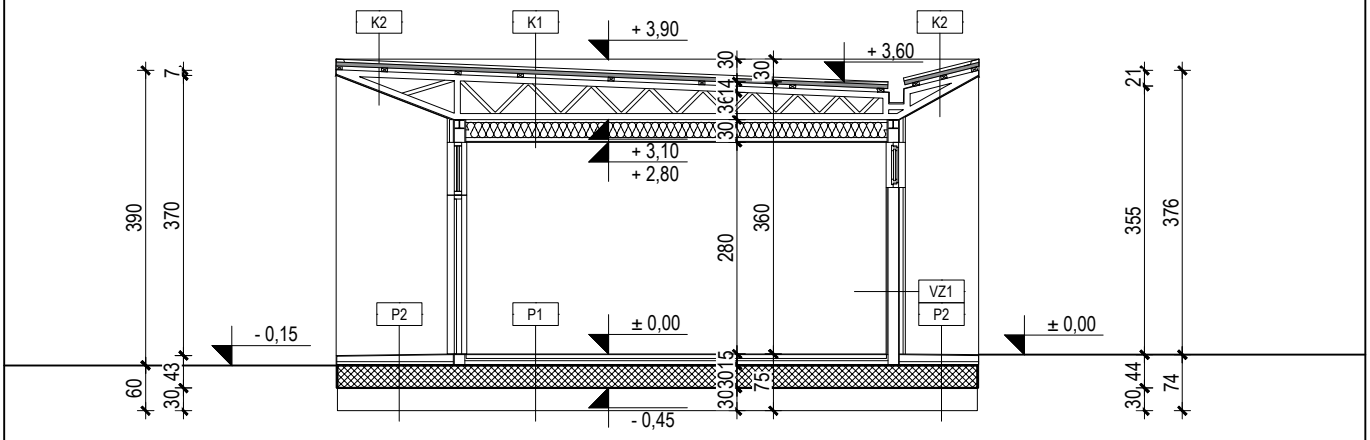
- vatrootporna gipskartonska ploča (reakcija na požar A2-s1, d0) 1,25 cm
- gipskartonska ploča (reakcija na požar A2-s1, d0) 1,25 cm
- nosiva čelična konstrukcija s ispunom 10 cm mineralne vune (MW) 40 kg/m^3 (reakcija na požar A1) 14,0 cm
- protupožarna vlaknastocementna ploča (reakcija na požar A1) 1,2 cm
- ETICS sustav sa završnom mineralno - dekorativnom žbukom (A2-s1,d0) 5,0 cm
  - polimer-cementno ljepilo 0,5 cm
  - mineralna vuna (MW) 5,0 cm
  - polimer-cementno ljepilo + mrežica 0,5 cm
  - impregnacijski prednamaz
  - vanjska završna žbuka 0,4 cm

K1 -KOSI KROV (R 30)

- sendvič panel s PUR ispunom 50/90 mm (reakcija na požar B-s1,d0) 5,0 - 9,0 cm
- sekundarna podkonstrukcija 50/80 mm (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- nosiva čelična konstrukcija - rešetka (reakcija na požar A1) 35,0 - 60,0 cm
- protupožarna vlaknastocementna ploča (reakcija na požar A1) 3,0 cm
- mineralna vuna (MW) (reakcija na požar A2) 20,0 cm
- spušteni strop od gipskartonskih ploča (tipska podkonstrukcija 5,0 cm+ 1 x 1,25 cm vatrootporna gipskartonska ploča) (reakcija na požar A2-s1, d0) 6,25 cm

K2 - KOSI KROV IZNAD VANJSKOG PROSTORA (R 30)

- sendvič panel s PUR ispunom 50/90 mm (reakcija na požar B-s1,d0) 5,0 - 9,0 cm
- sekundarna podkonstrukcija 50/80 mm (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- nosiva čelična konstrukcija - rešetka (reakcija na požar A1) 6,0 - 40,0 cm
- protupožarna vlaknastocementna ploča (reakcija na požar A1) 1,2 cm
- vanjska završna žbuka (reakcija na požar A2-s1, d0) 0,4 cm



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
PRESJEK A - A

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

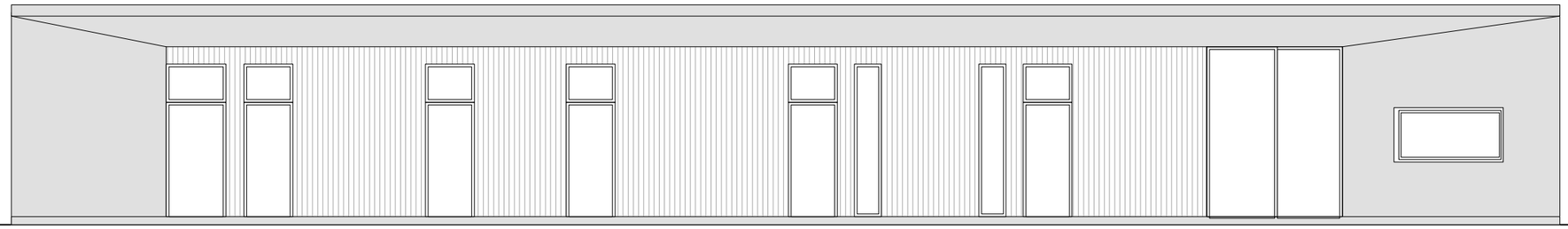
GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

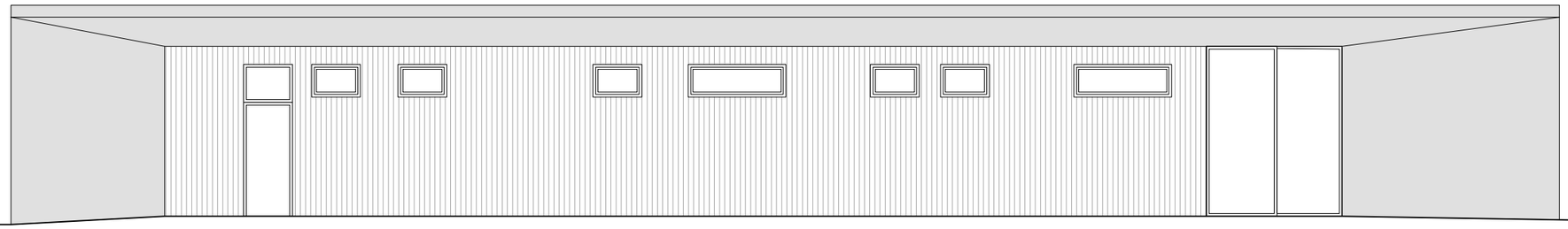
LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v.

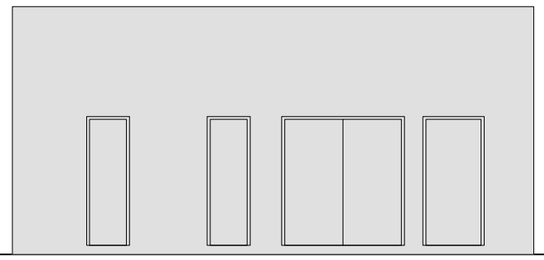
DATUM: travanj 2025. | ZOP: 01-25 | TD: 01-25-A | MJERILO: 1:100 | LIST: 05



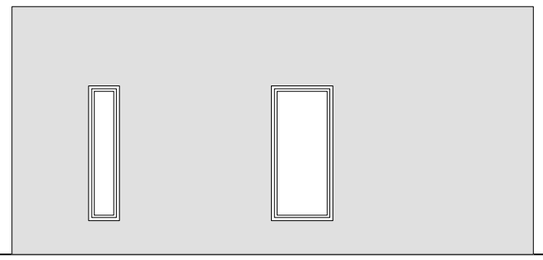
JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

0 1 2 3m

±0,00 = 376,40 m.n.v.

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
PROČELJA

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

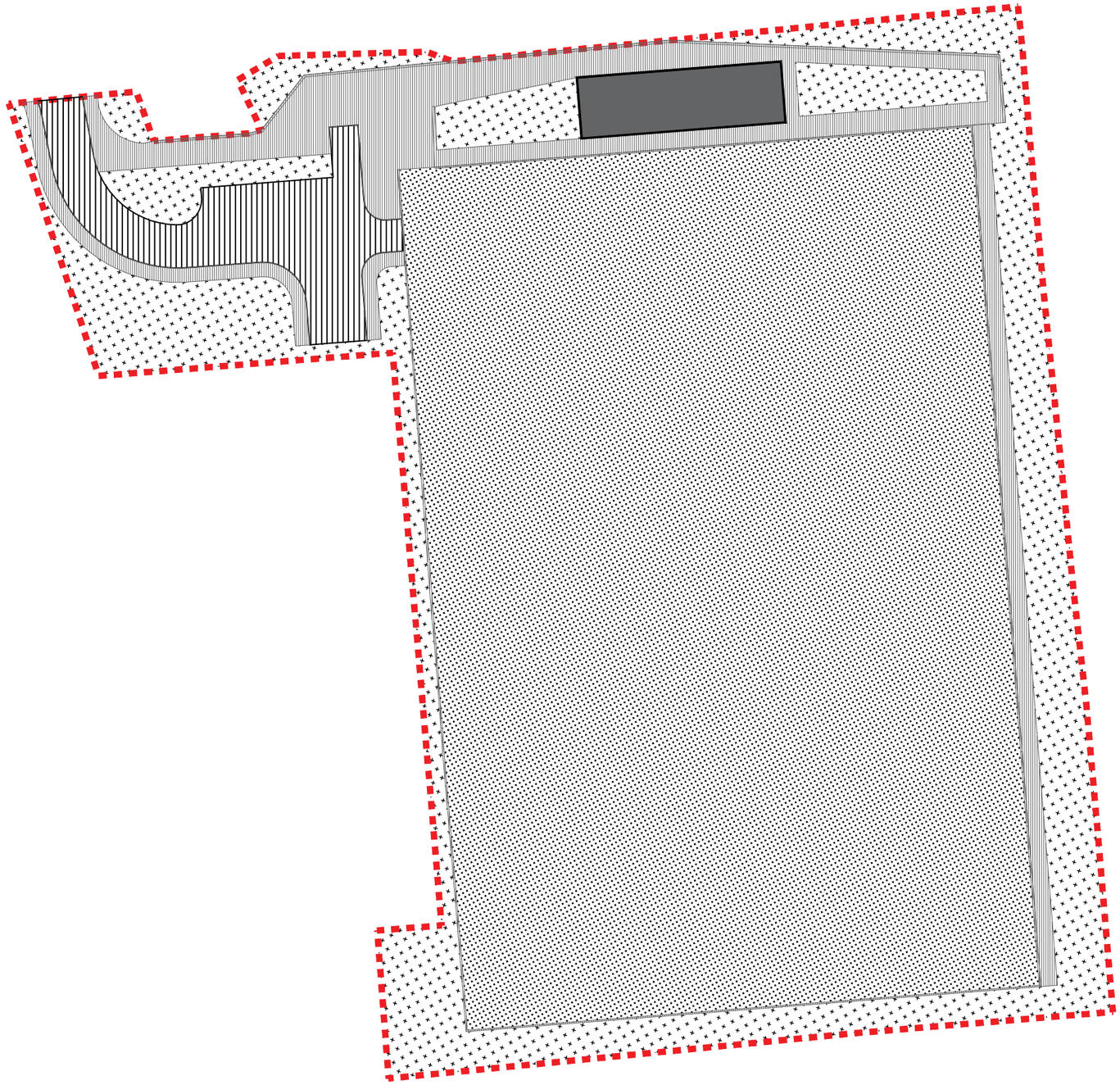
LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

DATUM: travanj 2025.

ZOP: 01-25
TD: 01-25-A

MJERILO: 1:100

LIST: **06**



PROJEKTIRANO STANJE - OBRAČUN

TLOCRTNA IZGRAĐENOST
P = 242,25 m²
izračun: 242,25 m² / 14 773 m²= 0,0164 x 100= 1,64%

PJEŠAČKE POVRŠINE, NENATKRIVENE TRIBINE, PROLAZI NA TLU, POTPORNI ZIDOVI
-ne ulazi u izračun tlocrtne izgrađenosti
1 428,85 m²

PROMETNE POVRŠINE
-ne ulazi u izračun tlocrtne izgrađenosti
60,67 m²

UREĐENI SPORTSKI TEREN
-ne ulazi u izračun tlocrtne izgrađenosti
9 595,17 m²

PRIRODNI TEREN
14 773 m² - (242,25 m²+ 1 428,85 m²+ 60,67 m² + 9 595,17 m²) = 3 446,06 m²
3 446,06 m² / 14 773 m² = 0,2333 x 100 = 23,33%

GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE k.č. 7721/1, k.o. Žminj
P k.č. 7721/1 = 14 773 m²

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

SADRŽAJ LISTA: Glavni projekt - arhitektonski projekt
DOKAZNICA TLOCRTNE IZGRAĐENOSTI

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v.

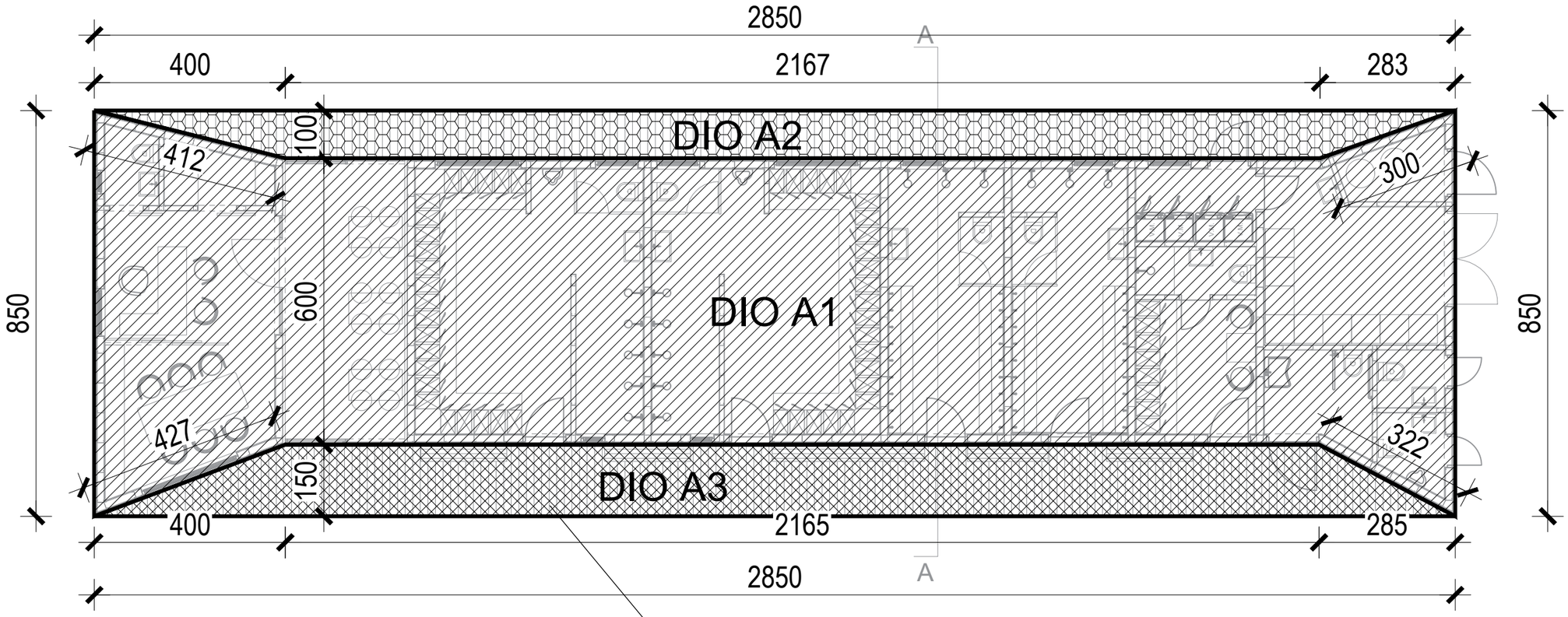
DATUM: travanj 2025.

ZOP: 01-25
TD: 01-25-A

MJERILO: 1:700

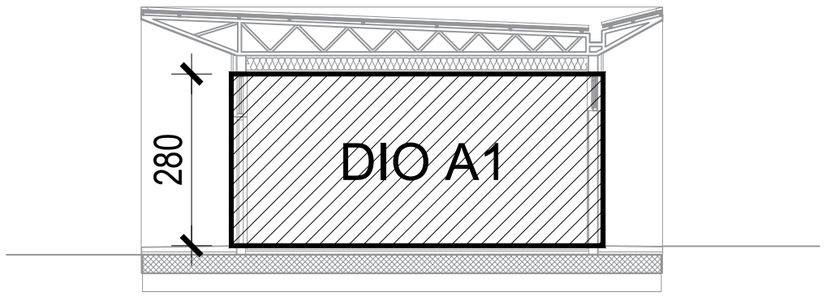
LIST: 07

TLOCRT PRIZEMLJA



NATKRIVENI ULAZ
P = 37,61 m² > 6,00 m²
U OBRAČUN ULAZI 31,61 m²!

PRESJEK A - A



DIO A - PRIZEMLJE

DIO A1
179,56 m² x 2,80 m = 502,77 m³

DIO A2
25,08 m² x 1,00 m = 25,08 m³

DIO A3
31,61 m² x 1,00 m = 31,61 m³

DIO A UKUPNO = 559,46 m³

UKUPNO = 559,46 m³

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

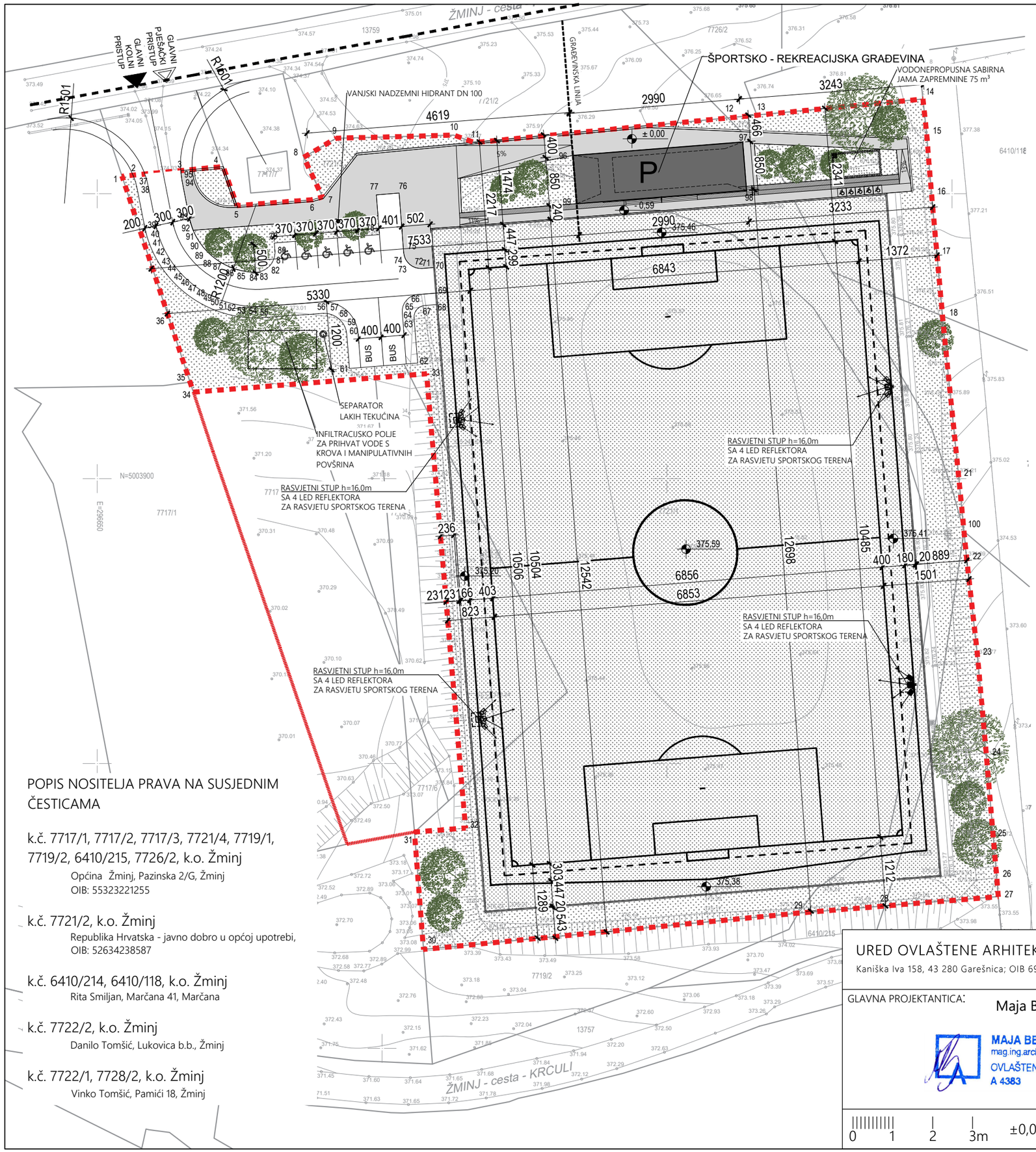
MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v.

SADRŽAJ LISTA:	Glavni projekt - arhitektonski projekt **PROČELJA**
GRAĐEVINA:	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori
INVESTITOR:	Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255
LOKACIJA:	k.č. 7721/1 k.o. Žminj

DATUM:	ZOP: / TD:	MJERILO:	LIST:
travanj 2025.	01-25 / 01-25-A	1:100	08

8. GRAFIČKI PRILOZI – ARHITEKTONSKI NACRTI PREMA IZMJENAMA I DOPUNAMA GLAVNOG PROJEKTA



POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE

Broj točke 1	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	296654.37	5003953.08
2	296656.30	5003953.27
3	296664.66	5003954.07
4	296672.11	5003954.78
5	296674.54	5003947.91
6	296687.75	5003948.96
7	296689.53	5003949.44
8	296686.24	5003956.40
9	296691.92	5003959.74
10	296712.56	5003960.31
11	296716.21	5003958.98
12	296760.66	5003963.33
13	296765.75	5003963.82
14	296794.92	5003966.63
15	296795.54	5003960.82
16	296796.39	5003950.32
17	296797.35	5003939.67
18	296798.36	5003928.55
19	296798.63	5003925.57
20	296799.73	5003914.74
21	296801.13	5003900.96
22	296802.54	5003886.45
23	296804.47	5003869.20
24	296806.04	5003851.56
25	296807.23	5003837.36
26	296807.84	5003830.42
27	296808.14	5003826.64
28	296788.22	5003825.01
29	296773.04	5003823.75
30	296707.27	5003817.37
31	296705.67	5003837.97
32	296714.65	5003838.68
33	296707.81	5003918.41
34	296666.90	5003915.19
35	296666.30	5003916.93
36	296662.62	5003928.07
100	296802.12	5003890.76

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE

96	296733.47	5003956.73
97	296763.29	5003959.07
98	296763.96	5003950.61
99	296734.14	5003948.25

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA - UREĐENO ZEMLJIŠTE

Broj točke 1	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
2	296656.30	5003953.27
3	296664.66 5	003954.07
37	296656.73	5003952.06
38	296657.04	5003950.83
39	296658.39	5003943.89
40	296658.84	5003942.22
41	296659.43	5003940.59
42	296660.15	5003939.02
43	296661.01	5003937.52
44	296662.00	5003936.10
45	296663.11	5003934.77
46	296664.33	5003933.54
47	296665.65	5003932.42
48	296667.06	5003931.42
49	296668.55	5003930.54
50	296670.11	5003929.80
51	296671.73	5003929.19
52	296673.40	5003928.73
53	296675.10	5003928.41
54	296676.83	5003928.24
55	296678.56	5003928.22
56	296689.51	5003929.01
57	296691.06	5003928.82
58	296692.42	5003928.06
59	296693.39	5003926.83
60	296693.81	5003925.33
61	296694.28	5003919.35
62	296706.24	5003920.29
63	296705.62	5003928.23
64	296705.71	5003929.01
65	296706.09	5003929.70
66	296706.70	5003930.18
67	296707.45	5003930.39
68	296709.54	5003930.55
69	296709.38	5003932.58
70	296709.04	5003937.05
71	296707.03	5003936.90
72	296705.87	5003937.03
73	296704.85	5003937.61
74	296704.12	5003938.53
75	296703.80	5003939.65
76	296702.98	5003950.12
77	296698.99	5003949.81
78	296699.54	5003942.83
79	296681.09	5003941.37
80	296681.22	5003939.79
81	296681.00	5003938.50
82	296680.33	5003937.38
83	296679.12	5003936.51
84	296677.65	5003936.21
85	296675.76	5003936.41
86	296673.92	5003936.90
87	296671.43	5003938.12
88	296670.31	5003938.93
89	296669.29	5003939.88
90	296668.21	5003941.16
91	296667.33	5003942.57
92	296666.65	5003944.08
93	296666.19	5003945.68
94	296664.89	5003952.36
95	296664.75	5003953.21

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA = GRANICA BUDUĆE GRAĐEVNE ČESTICE
- POSTOJEĆA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- PROMETNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- AUTOHTONO ZELENILO
- UREĐENI SPORTSKI TEREN - NOGOMETNO IGRALIŠTE
- TRASA JAVNE VODOVODNE MREŽE

POPIS NOSITELJA PRAVA NA SUSJEDNIM ČESTICAMA

k.č. 7717/1, 7717/2, 7717/3, 7721/4, 7719/1, 7719/2, 6410/215, 7726/2, k.o. Žminj
Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj
OIB: 55323221255

k.č. 7721/2, k.o. Žminj
Republika Hrvatska - javno dobro u općoj upotrebi, OIB: 52634238587

k.č. 6410/214, 6410/118, k.o. Žminj
Rita Smiljan, Marčana 41, Marčana

k.č. 7722/2, k.o. Žminj
Danilo Tomšić, Lukovica b.b., Žminj

k.č. 7722/1, 7728/2, k.o. Žminj
Vinko Tomšić, Pamići 18, Žminj

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

SADRŽAJ LISTA: Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt
SITUACIJA NA GEOD. SIT. SNIMKU

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 1 2 3m

±0,00 = 376,40 m.n.v.

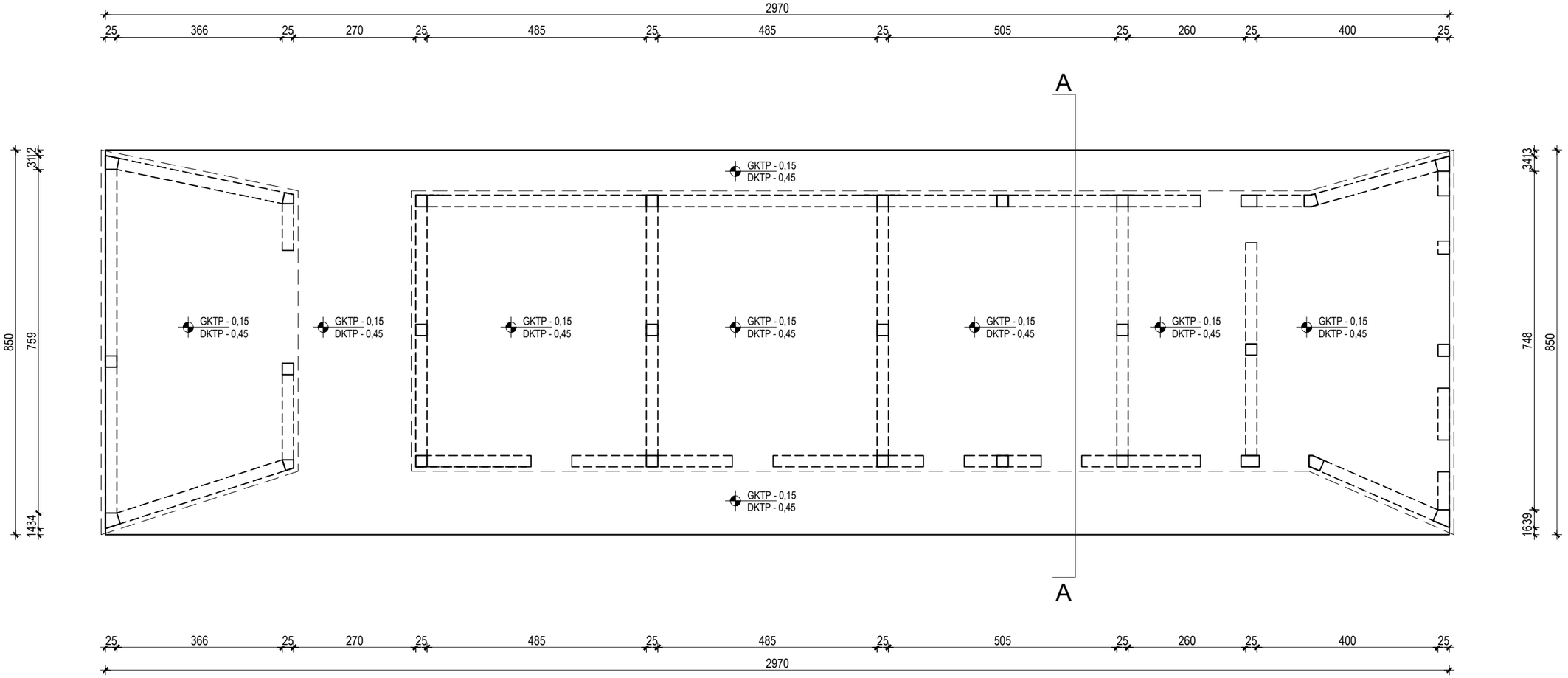
S

DATUM: svibanj 2026.

ZOP: 16-26
TD: 16-26-A

MJERILO: 1:700

LIST: **01**



GKTP - GORNJA KOTA TEMELJNE PLOČE

DKTP - DONJA KOTA TEMELJNE PLOČE

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

SADRŽAJ LISTA: Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt
TLOCRT TEMELJNE PLOČE

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

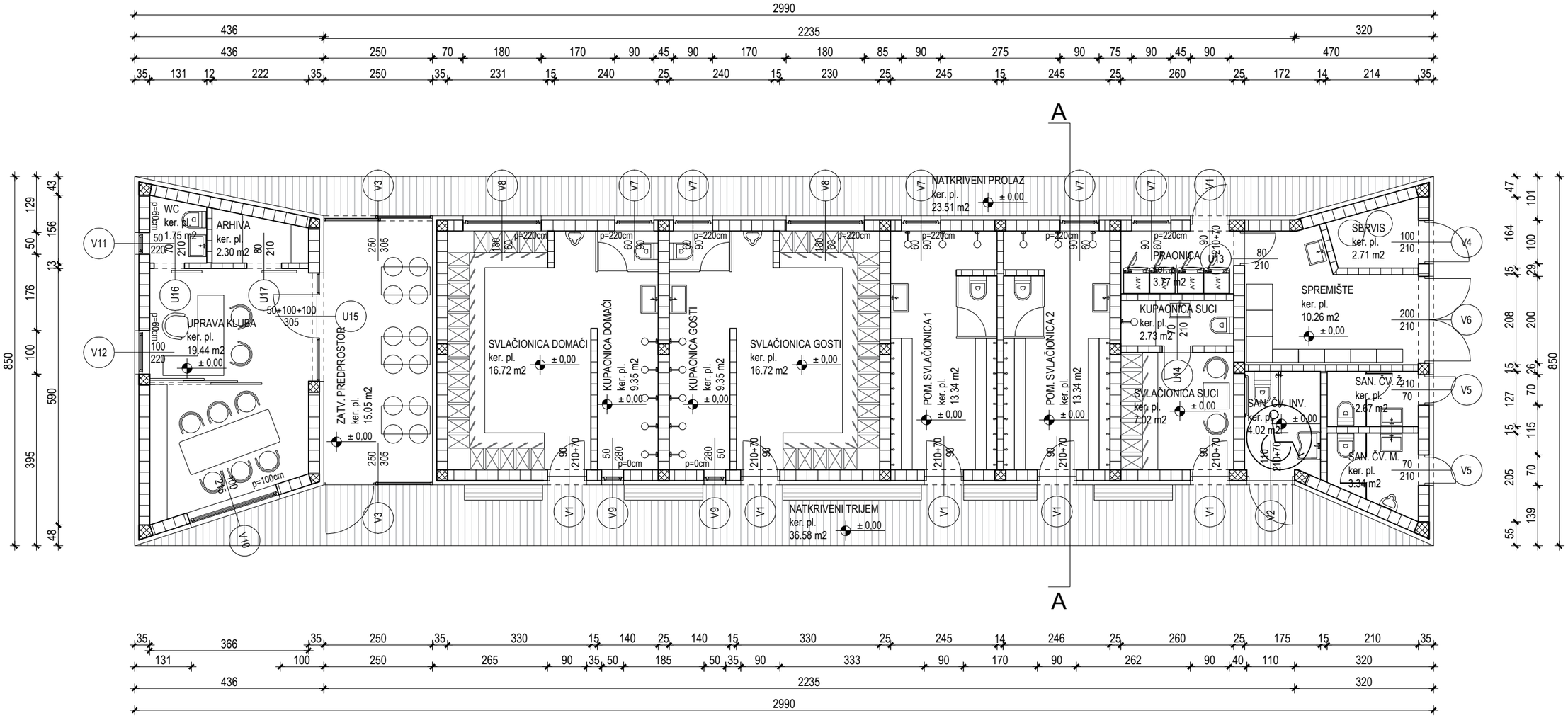
LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 1 2 3m

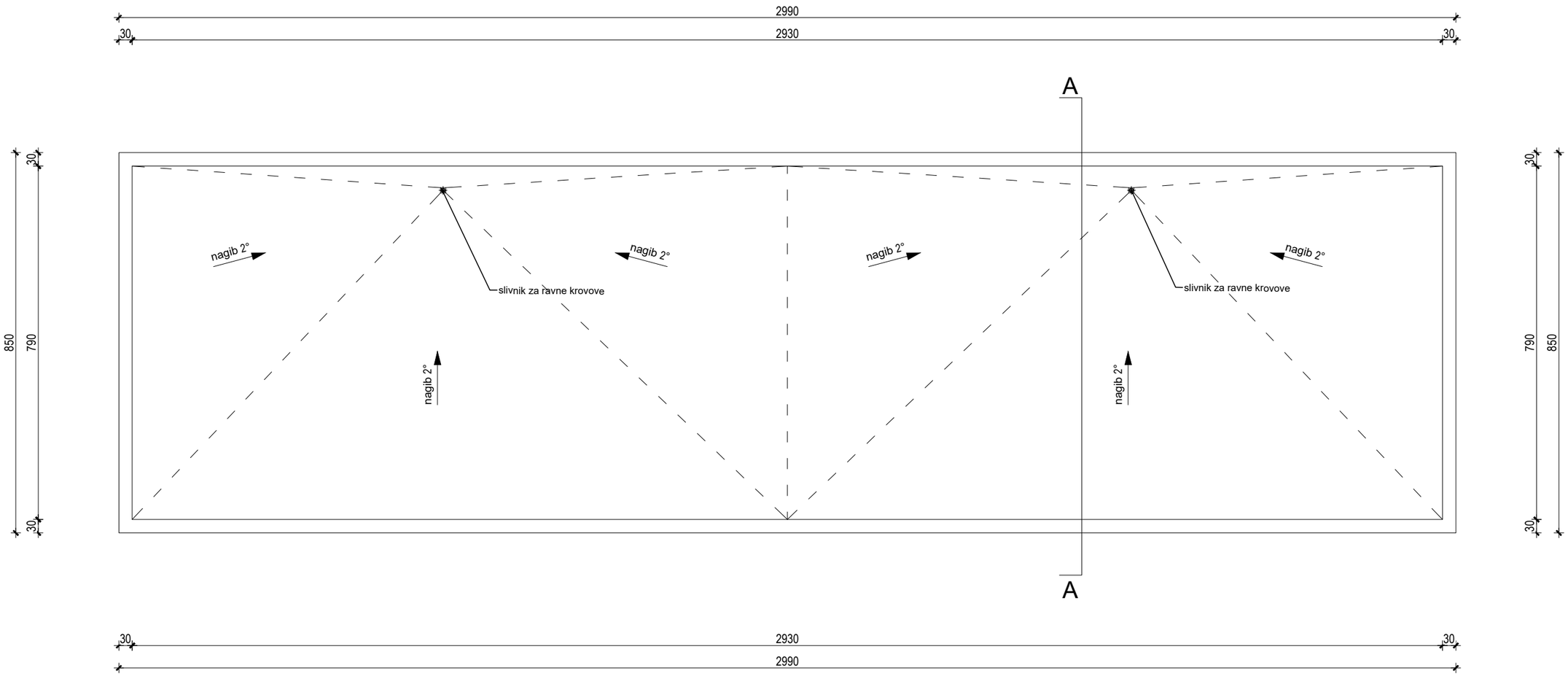
±0,00 = 376,40 m.n.v.

S

DATUM:	ZOP: / TD:	MJERILO:	LIST:
svibanj 2026.	16-26 / 16-26-A	1:100	02



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com		SADRŽAJ LISTA:	Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt **TLOCRT PRIZEMLJA**
GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch. MAJA BENCETIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4383		GRAĐEVINA:	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori
		INVESTITOR:	Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255
		LOKACIJA:	k.č. 7721/1 k.o. Žminj
0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v. S	DATUM: svibanj 2026.	ZOP: 16-26 TD: 16-26-A	MJERILO: 1:100 / LIST: 03



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com	SADRŽAJ LISTA:	Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt **TLOCRT KROVA**	
GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch. MAJA BENCETIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4383	GRAĐEVINA:	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori	
	INVESTITOR:	Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255	
	LOKACIJA:	k.č. 7721/1 k.o. Žminj	
0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v. S	DATUM: svibanj 2026.	ZOP: 16-26 TD: 16-26-A	MJERILO: 1:100 / LIST: 04

P1 - POD NA TLU

-	keramičke pločice (reakcija na požar A1)	1,0 cm
-	"plivajući" cementni estrih, lagano armiran, dilatiran (reakcija na požar A1)	5,0 cm
-	PE folija (reakcija na požar E)	
-	ekspandirani polistiren (EPS) (reakcija na požar E)	3,0 cm
-	ekstrudirani polistiren (XPS) (reakcija na požar E)	6,0 cm
-	bitum. traka s uloškom staklenog voala (reakcija na požar E)	
-	armiranobetonska temeljna ploča (reakcija na požar A1)	30,0 cm
-	tamponski sloj - nabijeni drobljenac (reakcija na požar A1)	30,0 cm
-	geotekstil 300g/m2	
-	nabijeno tlo zbijenosti 60 MN/m^2	

P2 - POD NA TLU - natkriveni prolaz

-	keramičke pločice (reakcija na požar A1)	1,0 cm
-	beton za pad 1% (reakcija na požar A1)	5,0-9,0 cm
-	PE folija (reakcija na požar E)	
-	ekstrudirani polistiren (XPS) (reakcija na požar E)	5,0 cm
-	bitum. traka s uloškom staklenog voala (reakcija na požar E)	
-	armiranobetonska temeljna ploča (reakcija na požar A1)	30,0 cm
-	tamponski sloj - nabijeni drobljenac (reakcija na požar A1)	30,0 cm
-	geotekstil 300g/m2	
-	nabijeno tlo zbijenosti 60 MN/m^2	

VZ1 - VANJSKI NOSIVI ZID (R 90)

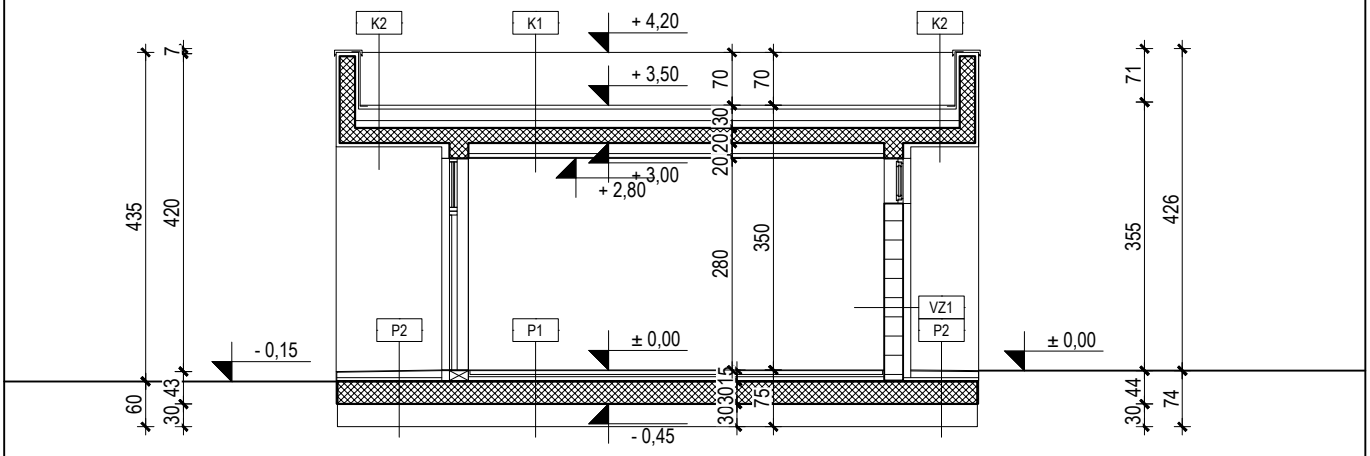
-	vapneno cementna žbuka (reakcija na požar A1)	2,0 cm
-	blok opeka (reakcija na požar A1)	25,0 cm
-	ETICS sustav (reakcija na požar A2-s1, d0):	
	- polimercementno ljepilo	0,5 cm
	- mineralna vuna	10,0 cm
	- polimercementno ljepilo + mrežica	0,5 cm
	- silikatna žbuka	0,3 cm

K1 - RAVNI NEPROHODNI KROV (R 60)

-	spušteni strop od gipskartonskih ploča (tipska podkonstrukcija 5,0 cm+ 1 x 1,25 cm gipskartonska ploča) (reakcija na požar A2-s1, d0)	6,25 cm
-	armiranobetonska ploča (reakcija na požar A1)	20,0 cm
-	beton za pad (reakcija na požar A1)	4,0 - 10,0 cm
-	parna brana (reakcija na požar min. E)	
-	kamena vuna (reakcija na požar A1)	15,0 cm
-	hidroizolacija (reakcija na požar min. E)	
-	šljunak (reakcija na požar A1)	5,0 cm

K2 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD VANJSKOG PROSTORA (R 60)

-	ETICS sustav (reakcija na požar A2-s1, d0):	
	- polimercementno ljepilo	0,5 cm
	- mineralna vuna	5,0 cm
	- polimercementno ljepilo + mrežica	0,5 cm
	- silikatna žbuka	0,3 cm
-	armiranobetonska ploča (reakcija na požar A1)	20,0 cm
-	beton za pad (reakcija na požar A1)	4,0 - 10,0 cm
-	parna brana (reakcija na požar min. E)	
-	kamena vuna (reakcija na požar A1)	15,0 cm
-	hidroizolacija (reakcija na požar min. E)	
-	šljunak (reakcija na požar A1)	5,0 cm



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

SADRŽAJ LISTA: Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt
PRESJEK A - A

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

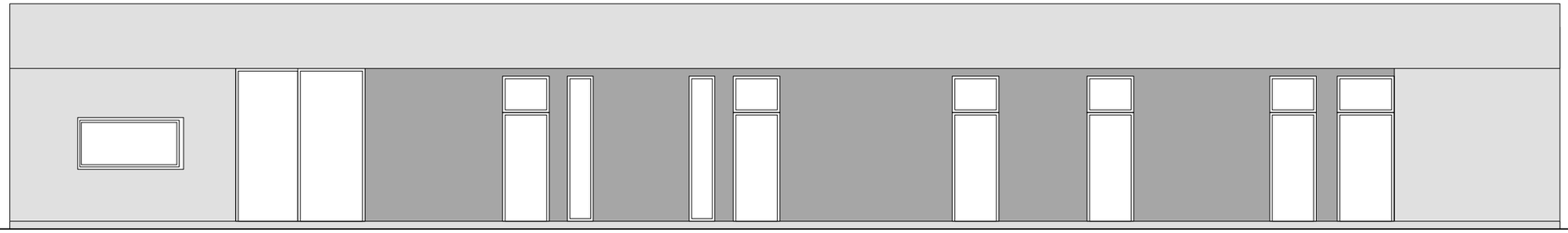
GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

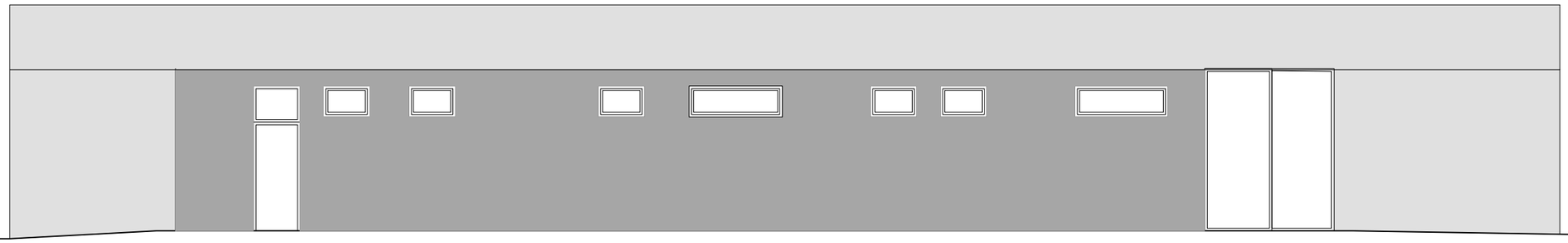
LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v.

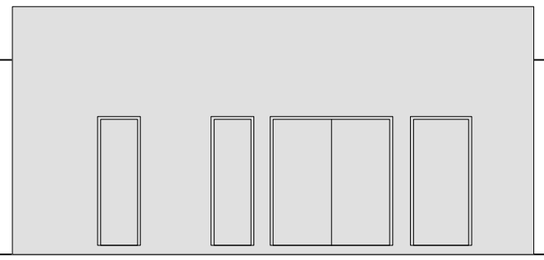
DATUM:	ZOP: 16-26	MJERILO:	LIST:
svibanj 2026.	TD: 16-26-A	1:100	05



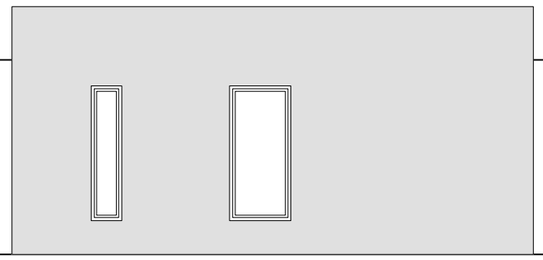
JUŽNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

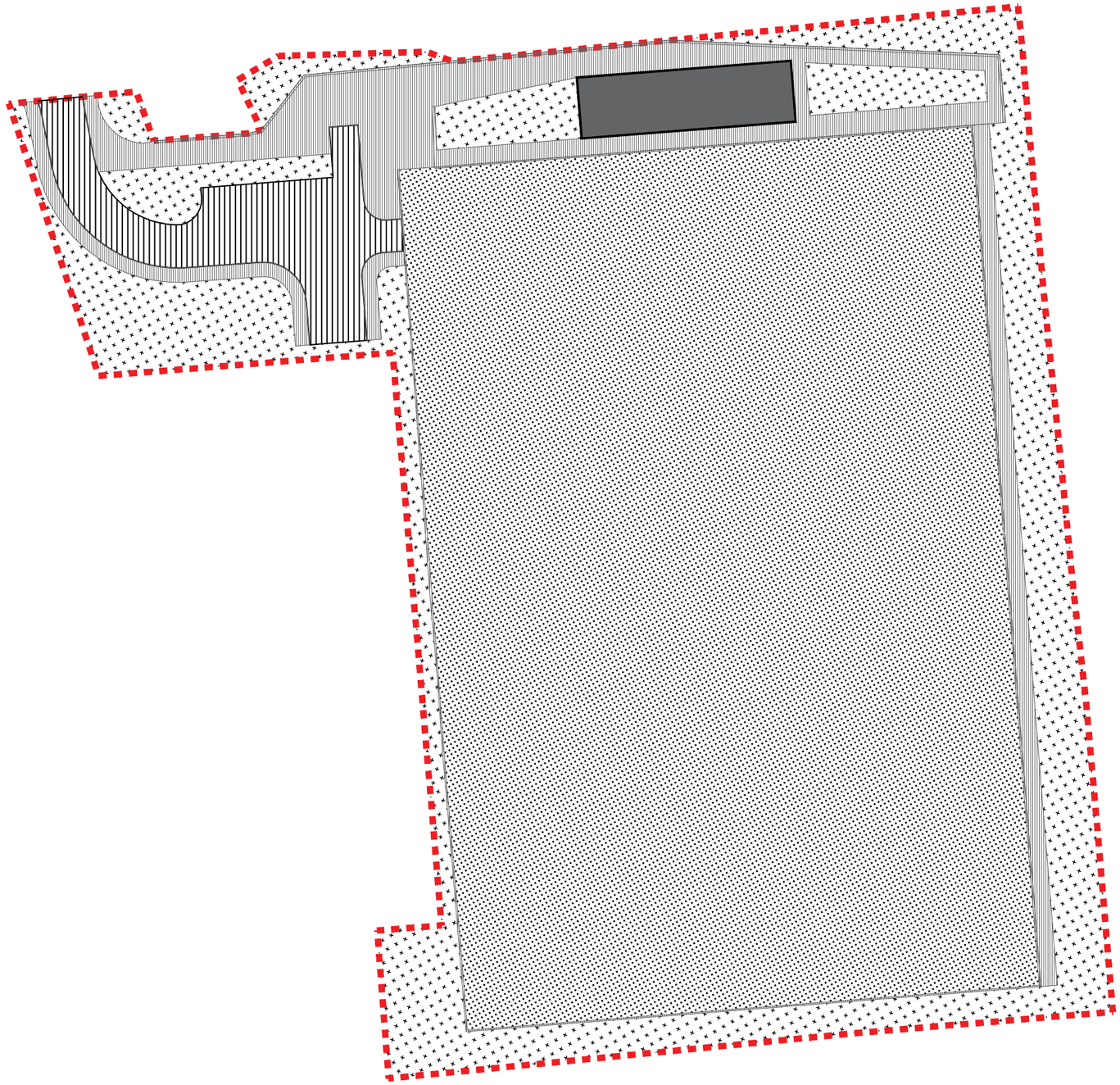
GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v.

SADRŽAJ LISTA:	Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt **PROČELJA**
GRAĐEVINA:	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori
INVESTITOR:	Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255
LOKACIJA:	k.č. 7721/1 k.o. Žminj

DATUM:	ZOP: 16-26 TD: 16-26-A	MJERILO:	LIST:
svibanj 2026.		1:100	**06**



PROJEKTIRANO STANJE - OBRAČUN

TLOCRTNA IZGRAĐENOST
P = 254,23 m²
izračun: 254,23 m² / 14 773 m²= 0,0172 x 100= 1,72%

PJEŠAČKE POVRŠINE, NENATKRIVENE TRIBINE, PROLAZI NA TLU, POTPORNI ZIDOVI
-ne ulazi u izračun tlocrtne izgrađenosti
1 427,46 m²

PROMETNE POVRŠINE
-ne ulazi u izračun tlocrtne izgrađenosti
60,67 m²

UREĐENI SPORTSKI TEREN
-ne ulazi u izračun tlocrtne izgrađenosti
9 595,17 m²

PRIRODNI TEREN
14 773 m² - (254,23 m²+ 1 427,46 m²+ 60,67 m² + 9 595,17 m²) = 3 435,47 m²
3 435,47 m² / 14 773 m² = 0,2326 x 100 = 23,26%

GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE k.č. 7721/1, k.o. Žminj
P k.č. 7721/1 = 14 773 m²

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

SADRŽAJ LISTA: Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt
DOKAZNICA TLOCRTNE IZGRAĐENOSTI

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v.

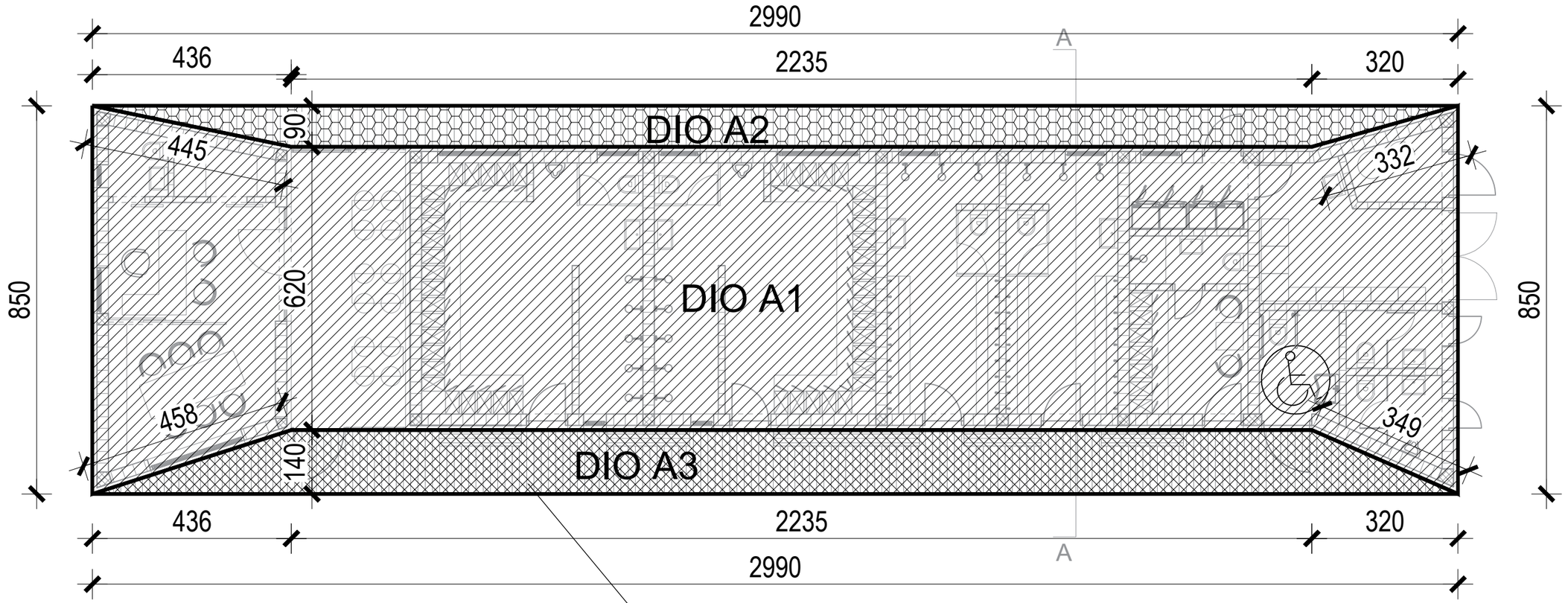
DATUM: svibanj 2026.

ZOP: 16-26
TD: 16-26-A

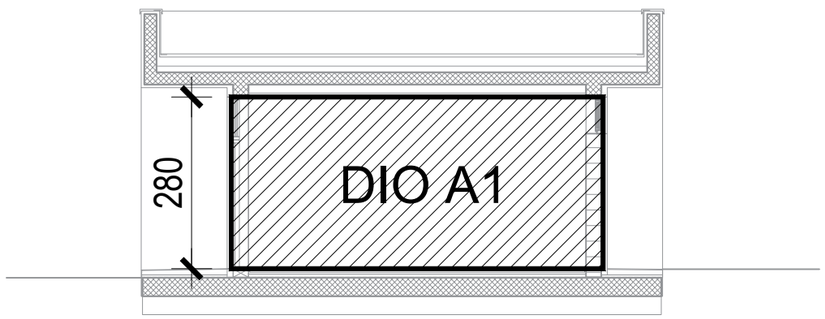
MJERILO: 1:700

LIST: 07

TLOCRT PRIZEMLJA



PRESJEK A - A



DIO A - PRIZEMLJE

DIO A1
194,10 m² x 2,80 m = 543,48 m³

DIO A2
23,51 m² x 1,00 m = 23,51 m³

DIO A3
30,58 m² x 1,00 m = 30,58 m³

DIO A UKUPNO = 597,57 m³

UKUPNO = 597,57 m³

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v.

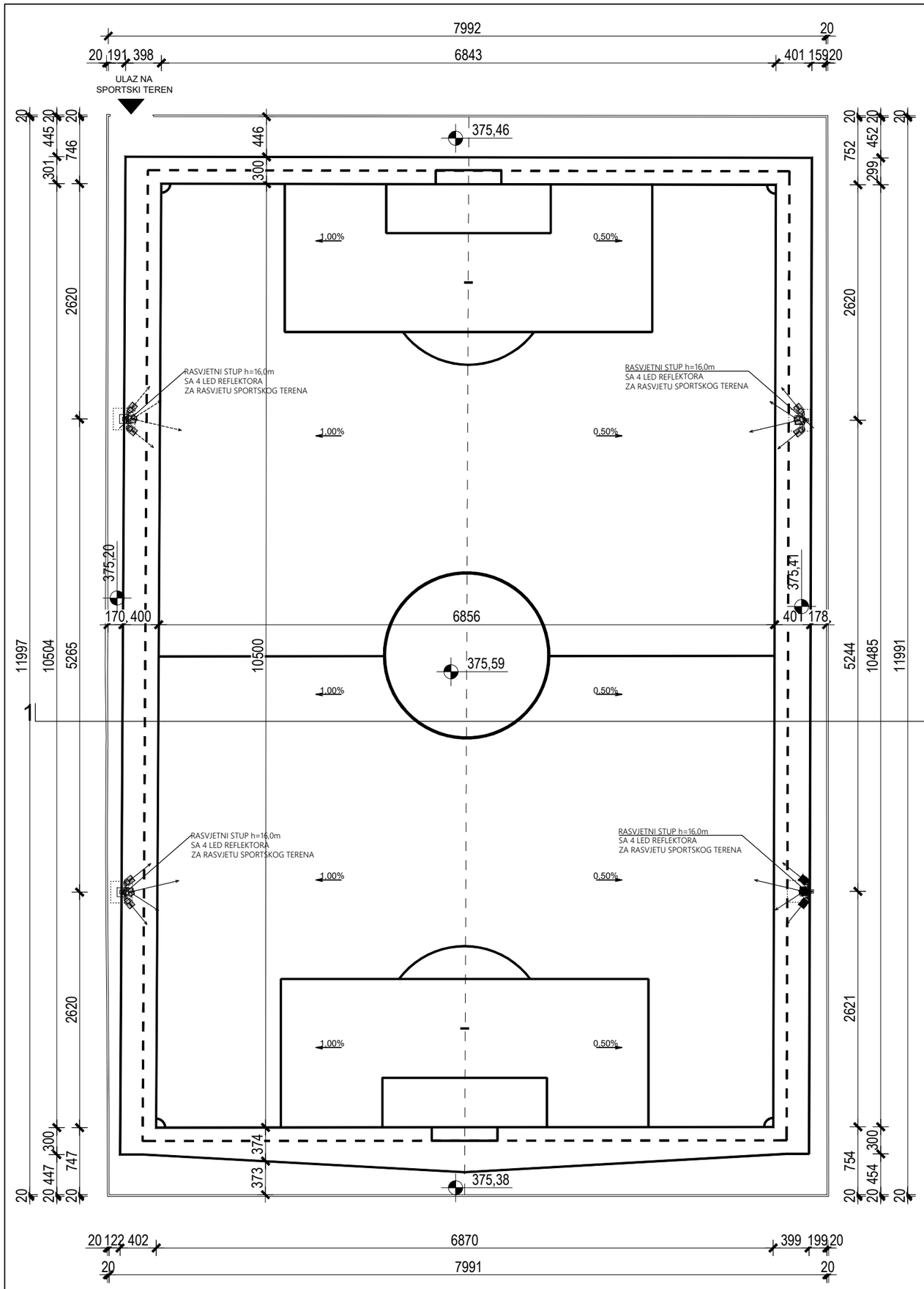
SADRŽAJ LISTA: Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt
DOKAZNICA OBRAČUNA OBUJMA

GRAĐEVINA: Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

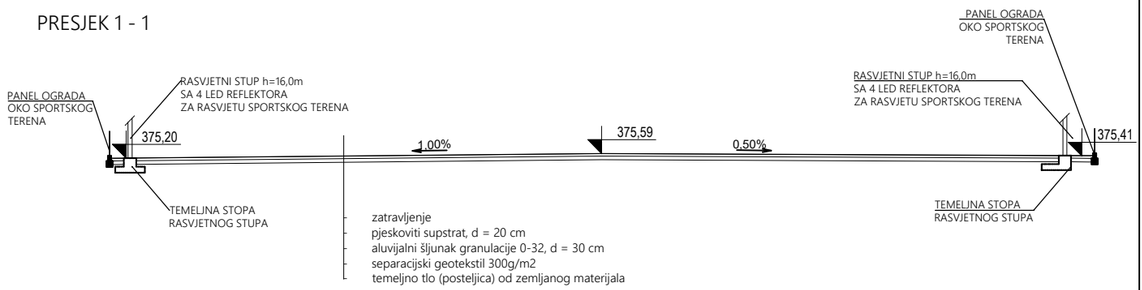
INVESTITOR: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

LOKACIJA: k.č. 7721/1
k.o. Žminj

DATUM: svibanj 2026.
ZOP: 16-26
TD: 16-26-A
MJERILO: 1:100
LIST: 08



PRESJEK 1 - 1



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MAJA BENCETIĆ
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica; OIB 69536421640; mbencetic@gmail.com

GLAVNA PROJEKTANTICA: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

MAJA BENCETIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4383

SADRŽAJ LISTA:	Izmj. i dop. gl. projekta - arhitektonski projekt **UREĐENI SPORTSKI TEREN** NOGOMETNO IGRALIŠTE
GRAĐEVINA:	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori
INVESTITOR:	Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255
LOKACIJA:	k.č. 7721/1 k.o. Žminj

0 1 2 3m ±0,00 = 376,40 m.n.v. S

DATUM:	ZOP:	MJERILO:	LIST:
svibanj 2026.	16-26 TD: 16-26-A	1:500	09

INVESTITOR:
Općina Žminj
Pazinska 2/G, 52 341 Žminj
OIB: 55323221255

GRAĐEVINA:
Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori

LOKACIJA:
k.č.br. 7721/1, k.o. Žminj

NARUČITELJ PRIKAZA:
Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić
Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica
OIB: 69536421640

GLAVNI PROJEKTANT:
Maja Bencetić, mag.ing.arch.

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:
16-26

IZMJENA I DOPUNA

PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

PRIKAZ MJERA ZOP-a IZRADIO:
JOSIP RADELJIĆ, dipl.ing.građ.
br.ovl.: 252, 23.04.2014.

SURADNIK U IZRADI:
MIA ŠOŠTARČIĆ, mag.ing.aedif.

T.D.:
215/26 - ZOP

DIREKTOR:
MAKSIM CAREVIĆ, mag.ing.sec.

MJESTO I DATUM IZRADE:
Zagreb, svibanj 2026.

Sadržaj:

A.OPĆI DIO 4

1.POPIS MAPA 4

2.RJEŠENJE O REGISTRACIJI TVRTKE 5

3.IMENOVANJE OSOBE ZA IZRADU PRIKAZA SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA 9

4.RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ZA IZRADU ELABORATA 10

B.STRUČNI DIO 11

1.POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA 11

2.OPIS GRAĐEVINE 13

- Lokacija 15
- Opis, veličina, površina i namjena građevine 15
- Oblikovanje građevine 15
- Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu 16
- Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti 16
- Očekivana vrsta, količina i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu 16
- Očekivana vrsta, količina i smještaj eksplozivnih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su u tehnološkom procesu 17

3.PODACI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA 18

- Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka o sustavnoj zaštiti od požara građevine 18
- Značajke susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine (određivanje sigurnosne udaljenosti ili požarno odjeljivanje) - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a 19
- Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a 19
- Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na: 20

- Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a 26
- Zahtjevi za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije, uputa za rukovanje i postupanje u slučaju opasnosti od požara kao i oznaka opasnosti - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a 26
- Mjere zaštite od požara kod građenja sukladno posebnom propisu - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a 28
- Dokaz kvalitete ugrađenih materijala i opreme 30

C.ZAKLJUČAK.....31

D.GRAFIČKI PRILOZI 32

LIST 01. SITUACIJA.....32

LIST 02. TLOCRT PRIZEMLJA 32

LIST 03. PRESJEK A-A.....32

A. OPĆI DIO

1. POPIS MAPA

MAPA 1	**Arhitektonski projekt**	
	Izradio:	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica
	Projektant:	Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383
	Broj projekta:	**16-26-A**
	Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara	
	Izradio:	Inspekting d.o.o. Vučetićev prilaz 1, 10 000 Zagreb
	Projektant:	Josip Radeljić, dipl.ing.građ., G 4723, MUP 252
	Broj projekta:	**215/26-ZOP**
MAPA 2	**Građevinski projekt**	Projekt konstrukcije
	Izradio:	Alfa Construct d.o.o., Milutina Barača 20/I, 51 000 Rijeka
	Projektant:	Darjan Koprivnikar, mag.ing.aedif., G 5962
	Broj projekta	**32-06/2026-K**
MAPA 3	**Arhitektonski projekt**	Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama i zaštita od buke
	Izradio:	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica
	Projektant:	Maja Bencetić, mag.ing.arch., A 4383
	Datum	svibanj, 2026.
	Broj projekta	**16-26-F**

2. RJEŠENJE O REGISTRACIJI TVRTKE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 10.01.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080226458

OIB:
85034749473

EUID:
HRSR.080226458

TVRTKA:
1 INSPEKTING društvo s ograničenom odgovornošću za nadzor, projektiranje i vještačenja

1 INSPEKTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vučetićev prilaz 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
8 maksim.carevic@inspekting.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	22.11	- Izdavanje knjiga
1	70.31	- Agencije za promet nekretninama
1	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1	*	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
1	*	- Vještačenja požara i eksplozija i druga vještačenja u graditeljstvu
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
3	*	- poslovanje nekretninama
3	*	- posredovanje u prometu nekretnina
3	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
3	*	- stručni poslovi zaštite od buke
3	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretninom
3	*	- kupnja i prodaja robe
3	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- pružanje usluga informacijskog društva
3	*	- promidžba (reklama i propaganda)
3	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
5	*	- pružanje usluga u trgovini
5	*	- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
5	*	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava

Izrađeno: 2025-01-10 15:07:34 D004
Podaci od: 2025-01-10 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 10.01.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
hlađenja ili klimatizacije u zgradi
5 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
5 * - izrada elaborata zaštite od požara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 Milan Carević, OIB: 80424185770
Zagreb, Vučetićev prilaz 1
5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 MAKSIM CAREVIĆ, OIB: 75069050382
Zagreb, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 7
3 - direktor
3 - zastupa samostalno i pojedinačno

3 MILAN CAREVIĆ, OIB: 80424185770
Zagreb, Vučetićev prilaz 1
3 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:
1 28.200,00 kuna / 3.742,78 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću donesen 28.12.1994. g., usklađen sa ZTD-om i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor od 28.12.1995. godine.
2 Društveni ugovor o usklađenju općih akata INSPEKTING d.o.o. promjenjen Odlukom članova društva i to u točki 13., gdje se mijenja broj članova Uprave društva s dva na jednog člana.
3 Društveni ugovor od 10.11.1998. godine izmijenjen je Odlukom osnivača društva od 27.07.2009. godine u odredbama točke 4. (predmet poslovanja i točke 13. st. 1. glede broja članova uprave).

5 Društveni ugovor od 27.07.2009. godine izmijenjen je u predmetu poslovanja, članova društva, članova uprave i zamijenjen novim Društvenim ugovorom od 12.03.2014. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Izrađeno: 2025-01-10 15:07:34 D004
Podaci od: 2025-01-10 Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 10.01.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Promjene temeljnog kapitala:
1 Odlukom osnivača od 28.12.1995. g.,o povečanju temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 4.000,00 kn, u stvarima, za 24.200,00 kn u stvarima, tako da temeljni kapital sada iznosi 28.200,00 kn u stvarima.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-68658.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/32633-2	18.01.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-98/5038-2	04.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-09/8804-2	19.08.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-10/19839-2	29.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-14/7987-4	07.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-16/34126-1	29.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-18/47818-1	27.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/45597-2	26.11.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	27.03.2009	elektronički upis
eu	/	24.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	19.03.2012	elektronički upis
eu	/	25.03.2013	elektronički upis
eu	/	25.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	29.03.2016	elektronički upis
eu	/	26.04.2017	elektronički upis
eu	/	23.04.2018	elektronički upis
eu	/	30.04.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis
eu	/	25.06.2021	elektronički upis
eu	/	27.04.2022	elektronički upis
eu	/	27.04.2023	elektronički upis
eu	/	29.04.2024	elektronički upis

Izrađeno: 2025-01-10 15:07:34 D004
Podaci od: 2025-01-10 Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 10.01.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00mhy-ZySEq-et9XE-G71OF-f4GDJ
Kontrolni broj: 277oF-y00tq-k8dLc-xux63

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-01-10 15:07:34
Podaci od: 2025-01-10

D004
Stranica: 4 od 4

3. IMENOVANJE OSOBE ZA IZRADU PRIKAZA SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Inspekting d.o.o.,
Zagreb, Vučetićev prilaz 1

Na temelju članka 3. "Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara" (NN 51/2012) i članka 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019, 65/2020) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju osobe za izradu prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara za:

NAZIV GRAĐEVINE:	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori k.č.br. 7721/1, k.o. Žminj
NARUČITELJ:	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica OIB: 69536421640
ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:	16-26

---

imenujem ovlaštenu osobu za izradu elaborata zaštite od požara, br. ovlaštenja 252:

JOSIP RADELJIĆ, dipl.ing.građ.

Broj rješenja o izdavanju ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara Broj: 511-01-208-UP/I-2198/6-14 od 23.04.2014, te rješenje o produljenju ovlaštenja KLASA: UP/I-245-02/24-02/11 URBROJ: 511-01-208-24-2 od 04. ožujka 2024. Rješenja donesena od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove.

U Zagrebu, svibanj 2026. Direktor:

Maksim Carević

4. RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ZA IZRADU ELABORATA

P / 1163998 0

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-245-02/24-02/11
URBROJ: 511-01-208-24-2
ZAGREB, 4. ožujka 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, OIB 36162371878, na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj: 92/10 i 114/22) te članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11) povodom zahtjeva Josipa Radeljića, dipl. ing. građ., iz Zagreba, Dužice 20, OIB 66769110708, za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

R J E Š E N J E

1. **Produžuje se ovlaštenje Josipu Radeljiću, dipl. ing. građ., iz Zagreba, Dužice 20, OIB 66769110708, za izradu elaborata zaštite od požara.**
2. **Josip Radeljić**, zadržava:
   - naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
   - upisni broj: 252,
   - pravo na uporabu žiga,

   koji su utvrđeni rješenjem ovoga Ministarstva, broj: 511-01-208-UP/I-2198/6-14 od 23. travnja 2014. godine.
3. Ovlaštenje se produžuje do: 23. travnja 2029. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Josip Radeljić, dipl. ing. građ., iz Zagreba, Dužice 20, podnio je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvu civilne zaštite, Sektoru za inspekcijske poslove, zahtjev za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, temeljem članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara. U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara propisani člankom 4. stavkom 1. i podstavkom d. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

NAČELNIK SEKTORA
Nikola Turkalj

B. STRUČNI DIO

1. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-03/2407
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
Pula, 26. veljače 2025.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj - Rovigno, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za građenje zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori na katastarskoj čestici 7721/1 k.o. Žminj (Žminj), investitor Općina Žminj iz Žminja, Pazinska 2/G:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj - Rovigno, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, u svrhu građenja zgrade športsko-rekreacijske namjene, svlačionice i pomoćni prostori na katastarskoj čestici 7721/1 k.o. Žminj (Žminj), dopisom Klase: 350-05/25-28/000226; Urbroj: 2163-18-07/5-25-0003 od 21.02.2025. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
   Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
   Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj - Rovigno
2. Pismohrana - ovdje

2. OPIS GRAĐEVINE

Predmet izmjene i dopune glavnog projekta je izgradnja građevine sportsko – rekreacijske namjene – svlačionica i pomoćnih prostora u Žminju, na k.č.br. 7721/1, k.o. Žminj.

Za predmetnu zgradu izdana je Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/25-01/000671, URBROJ: 2163-18-07/5-25-0019, izdana u Balama 11. 08. 2025. godine, pravomoćna 04. 09. 2025. godine.

Prije izrade glavnog projekta ishođenu su posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, broj: 93-10/367-6-2025, od 23.6.2025.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361- 03/25-01/4310, URBROJ: 376-05-3-25-03 od 06.03.2025. godine
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22
  - Posebni uvjeti, KLASA: 3/25, URBROJ: 58 od 10.03.2025. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/2407, URBROJ: 511-01-378-25-2.D.K. od 26.02.2025. godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
  - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/25-04/178, URBROJ: 2163-1-12/03-12-25-2 od 10.03.2025. godine

Predmetnim izmjenama i dopunama glavnog projekta NEĆE se utjecati na usklađenost građevina s ishođenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

Opis izmjena i dopuna projekta

Izmjene i dopune uključene u ovaj projekt odnose se na izmjene nastale na zahtjev investitora sa ciljem optimizacije troškova izvedbe.

Ovim projektom se predviđa izmjena kompletne nosive konstrukcije predmetne zgrada zbog čega se dijelom mijenja ukupna BRP, volumen i tlocrtna površina jer se

slojevi građevnih konstrukcija mijenjaju. Položaj građevine na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice i priključci na komunalnu i prometnu infrastrukturu ostaju nepromijenjeni.

Prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, nosiva konstrukcija predgotovljenog objekta biti će izvedena kao prefabricirana skeletna čelična konstrukcija koja će se postaviti na armiranobetonsku zaglađenu temeljnu ploču.

Čelični okvir čine vertikalni i horizontalni profili od čeličnog lima s krovnom konstrukcijom od čelične rešetke.

Sva čelična nosiva konstrukcija će biti antikorozivno zaštićena cinčanjem.

Prema izmjenama i dopunama glavnog projekta, nosiva konstrukcija zgrade biti će izvedena u konstruktivnom sustavu omeđenog ziđa s ispunom blok opekom, vertikalnim i horizontalnim serklažima, a sve temeljeno na armiranobetonskoj temeljnoj ploči. Nosiva konstrukcija krova biti će armiranobetonska ploča sa zidanim nadozidom.

Obrađena je navedena izmjena te usklađena sa zahtjevima iz područja zaštite od požara.

Prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara, predmetna građevina svrstava se u građevinu skupine 2.

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara; građevina spada u zgrade podskupine 2 (**ZPS 2**) - *slobodno stojeće zgrade i zgrade u nizu, koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže najviše tri stana odnosno najviše tri poslovne jedinice pojedinačne tlocrtne (bruto) površine do 400,00 m^2 i ukupno do 100 korisnika.*

Za određivanje mobilnog požarnog opterećenja korištena je austrijska smjernica TRVB A 126, a imobilnog požarnog opterećenja TRVB A 100 tablica 6,2. Objekt se može razvrstati u tip 04 pa se za imobilno požarno opterećenje uzima 100 MJ/m^2. Mobilno požarno opterećenje od predviđenih sadržaja predviđenih (klupski prostori, svlačionice, spremišta, praonica i sl.) iznosi do 500 MJ/m^2 sukladno austrijskoj smjernici TRVB 126.

Ukupno požarno opterećenje jednako je zbroju imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja što iznosi 600 MJ/m^2.

- **Lokacija**

Predmetna građevina nalazi se na k.č.br. 7721/1, k.o. Žminj, u području naselja Žminj.

- **Opis, veličina, površina i namjena građevine**

Predmetna građevina je sportsko – rekreacijske namjene – svlačionice i pomoćni prostori lokalnog nogometnog kluba. Građevina je samostojeća, smještena u sjevernom dijelu građevne čestice. Ukupne tlocrtne dimenzije novoplanirane zgrade biti će 29,90 x 8,50 m, visine do vrha nadozida 4,35 m.

Novoplanirana građevina se biti izvedena kao prizemni objekt (P). U prizemlje građevine ulaziti će se preko natkrivene terase po cijeloj dužini pročelja. U prizemlju će biti smješten zasebni prostor uprave kluba s radnim prostorom i prostorijom za sastanke, arhivom i sanitarnim čvorom. Prostoru glavnih svlačionica, pomoćnih svlačionica i svlačionica za suce pristupa se preko natkrivenog trijema. Uz svlačionice u prizemlju će biti smješteni sanitarni čvorovi za posjetitelje (muški, ženski i za osobe smanjene pokretljivosti), prostor servisa i spremišta te praonica.

Građevinska bruto povšina iznosi 194,10 m^2.

- **Oblikovanje građevine**

Nosiva konstrukcija zgrade biti će izvedena u konstruktivnom sustavu omeđenog ziđa s ispunom blok opekom, vertikalnim i horizontalnim serklažima, a sve temeljeno na armiranobetonskoj temeljnoj ploči. Nosiva konstrukcija krova biti će armiranobetonska ploča sa zidanim nadozidom.

Svi nosivi vanjski zidovi će biti izvedeni sa završnom vanjskom ovojnicom ETICS fasadnim sustavom sa završnim žbukanim slojem.

Krov će biti završno izveden s nasipom šljunka kao zaštitom hidroizolacije TPO folijom.

Pregradni zidovi biti će izvedeni zida, obostrano žbukani i bojani ili obloženi keramičkim pločicama, ovisno o poziciji ugradnje.

- **Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Čestica sa sjeverne strane graniči s javno – prometnom površinom – ulicom 9. rujna i cestom Žminj – Podpičan na k.č. 13759 k.o. Žminj preko k.č. 7717/2 k.o. Žminj na kojoj postoji formiran kolni i pješački pristup čija pozicija će se zadržati postojeća bez izmjena.

Građevina će se priključiti na komunalnu infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba što je opisano u zasebnim projektima.

- **Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti**

Zaposjednutost prostora je izračunata prema koeficijentima Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, prilog 4. ili prema ucrtanim mjestima (ovisno što je veće):

Prostor	Površina (m^2)	Faktor (m^2/osobi)	Zaposjednutost
PRIZEMLJE			
UPRAVA KLUBA	19,44	9,3	3
	Ucrtana mjesta		**9**
ZATVORENI PREDPROSTOR	15,05	1,4	11
	Ucrtana mjesta		**12**
SVLAČIONICE	Ucrtani ormarići		**89**

*NAPOMENA

U spremištu, praonici i servisnom prostoru ne planira se stalno zadržavanje i boravak osoba već samo povremeno.

Obzirom da se radi o prizemnom objektu, osobe s invaliditetom mogu se samostalno evakuirati na vanjski prostor.

- **Očekivana vrsta, količina i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu**

U objektu se ne planira držanje/skladištenje/korištenje zapaljivih tekućina i plinova i drugih lakozapaljivih tvari.

- **Očekivana vrsta, količina i smještaj eksplozivnih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su u tehnološkom procesu**

  U objektu se ne planira držanje/skladištenje/korištenje eksplozivnih tvari.

3. PODACI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

- **Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka o sustavnoj zaštiti od požara građevine**

Zakoni:

1) Zakon o zaštiti od požara (”NN” 92/10, 114/22)
2) Zakon o prostornom uređenju („NN“ 155/25)
3) Zakon o gradnji („NN“ 155/25)
4) Zakon o zaštiti na radu („NN“ 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)

Pravilnici:

1) Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („NN“ 56/12, ispravak „NN“ 61/12)
2) Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („NN“ 29/13, 87/15)
3) Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara („NN“ 51/12)
4) Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja („NN“ 141/11)
5) Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“NN” 35/94, 55/94, 142/03)
6) Pravilnik o vatrogasnim aparatima (“NN” 101/11, 74/13)
7) Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN“ 08/06)

Tehnički propisi, norme, priznata pravila tehničke prakse:

1) Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („NN“ 87/08, 33/10)
2) Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije („NN“ 05/10)
3) Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („NN“ 03/07)
4) Uredba o jedinstvenim znakovima za uzbunjivanje („NN“ 61/16)
5) Norme skupine HRN EN
6) TRVB 126 – mobilno požarno opterećenje
7) TRVB 100 – imobilno požarno opterećenje

- **Značajke susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine (određivanje sigurnosne udaljenosti ili požarno odjeljivanje) - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a**

Na udaljenosti manjoj od 3 m od fasade objekta ne nalaze se susjedne građevine na koje bi se mogao prenijeti eventualni požar niti granica parcele. Navedena udaljenost dovoljna je za sprječavanje prijenosa požara te nije potrebno izvoditi požarne zidove niti vatrootporne otvore na fasadi, sukladno čl. 23 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

- **Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a**

Sukladno članku 1a. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe budući je kota poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, niža od 4 m (kota prizemlja na +0,00).

Prema istom članku udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju slobodnom površinom bez vozila manja je od 100 m.

Vatrogasni prilaz moguć je na kolniku kod parkirališta u neposrednoj blizini objekta.

Radijusi horizontalnih prometnih površina usklađeni su sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Nosivost kolnika gdje je predviđen vatrogasni prilaz bit će najmanje 100 kN osovinskog pritiska. Vatrogasni prilaz imati će nagib max 12%. Vatrogasni prilaz predviđen je tako da je slijepi krak prilaza kraći od 100 m.

Za lokaciju gdje se nalazi objekt nadležno je DVD Žminj koje se nalazi na udaljenosti 600 m od objekta te JVP Rovinj na udaljenosti 25km od objekta.

- **Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:**

–tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, građevina spada u zgrade podskupine 2 (ZPS2) te nosivi dijelovi konstrukcije moraju imati sljedeće otpornosti na požar:

Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcije i elemenata zgrada	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	
Zadnji kat ili podkrovlje	R 30
Stropovi i kosi krovovi s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali	
Stropovi iznad zadnjeg kata	R 30

Otpornost na požar nosivih konstrukcija dokazati će se u Projektu konstrukcije u skladu s trenutno važećim propisima i normama, ili će se u istom projektu propisati odgovarajuća zaštita nosivih konstrukcija.

–tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a

Cijeli objekt je prizeman te je evakuacija moguća izravno na vanjski prostor.

Svi evakuacijski putovi široki su 90 cm i više, a vrata na evakuacijskom putu nisu uža od 80 cm, budući niti u jednom prostoru nije predviđen boravak niti evakuacija više od 50 osoba.

Obzirom da se radi o prizemnom objektu, osobe s invaliditetom mogu se samostalno evakuirati na vanjski prostor.

Sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara evakuacijske udaljenosti kraće su od dozvoljenog. Maksimalno dozvoljene evakuacijske udaljenosti su sljedeće:

- Ukupna putna udaljenost – 40 m.

U objektu će se izvesti protupanična rasvjeta autonomije rada minimalno 1 sat, intenziteta ne manje od 1 lux. Protupanična rasvjeta projektirati će se u skladu s hrvatskim normama. U skladu s HRN EN 1838 potrebno je sigurnosnom rasvjetom posebno istaknuti sljedeće lokacije:

- u blizini (*unutar 2 m mjereno vodoravno*) svih izlaznih vrata namijenjenih za upotrebu u hitnim slučajevima;
- u blizini (*unutar 2 m mjereno vodoravno*) bilo koje druge promjene razine poda;
- Vanjska osvijetljenost sigurnosnih znakova evakuacijskih puteva, znakovi smjera evakuacijskih puteva i drugi sigurnosni znakovi koji moraju biti osvijetljeni u uvjetima osvjetljenja u nuždi;
- blizu (*unutar 2 m mjereno vodoravno*) svakog konačnog izlaza i izvan zgrade do sigurnog mjesta;
- blizu (*unutar 2 m mjereno vodoravno*) svakog mjesta prve pomoći; tako da se na kutiji prve pomoći osigura okomito osvjetljenje od 5 lx;
- u blizini (*unutar 2 m mjereno vodoravno*) svakog dijela opreme za gašenje požara tako da se osigura okomito osvjetljenje od 5 lx na opremi za gašenje požara.

Glavni izlazi iz prostora kao i izlazni putovi bit će označeni oznakama sukladno normi HRN EN ISO 7010.

–***tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine***

Sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, cijeli objekt biti će jedan požarni sektor površine manje od 1600 m^2, duljine sektora manje od 60 m te će povezivati 1 etažu. Ukupna površina sektora iznosi 154,0 m^2.

–tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a

Za gašenje požara predviđene su slijedeće instalacije:

Vanjska hidrantska mreža:

Građevina će se štititi vanjskom hidrantskom mrežom. Hidrant će se nalaziti na udaljenosti manjoj od 80 m te većoj od 5 m od objekta. Potrebna količina vode pri tlaku ne manjem od 0,25 MPa prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara iznosi 600 l/min za požarni sektor veličine 154,0 m^2 i za specifično požarno opterećenje do 1000 MJ/m^2.

Navedena količina vode mora biti osigurana za 120 minuta gašenja.

Sukladno Projektu vodovoda i odvodnje, predviđa se ugradnja jednog vanjskog hidranta te je potrebno odraditi izmjeru Q/h krivulje na obližnjem hidrantu, u slučaju da nije raspoloživo dovoljno tlaka kod traženog protoka potrebno je ugraditi hidrostanicu za podizanje tlaka.

Aparati za početno gašenje požara

Za početno gašenje požara predviđaju se aparati za početno gašenje požara prema zahtjevima Pravilnika o vatrogasnim aparatima. Aparati će se postaviti tako da im ručka za nošenje nije na visini većoj od 150 cm od poda.

S obzirom da je cijeli objekt jedan požarni sektor površine 154,0 m^2 i da je požarna opasnost srednja, potreban broj jedinica gašenja iznosi 24. Predlažu se dva aparata prah 6 kg s 12 JG (ukupno 2 x prah 6 kg = 24 JG). Moguća je bilo koja druga kombinacija vatrogasnih aparata sa zbrojem jedinica gašenja (JG) ne manjom od potrebnih JG, pri čemu se preporučuje da količina sredstva za gašenje ne bude manja od 6 kg. Na svakoj etaži mora se nalaziti minimalno jedan vatrogasni aparat.

–tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a

Sukladno čl. 26 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, u objektu nije potrebno izvoditi sustav za odvođenje dima i topline.

–tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a

Protupanična rasvjeta napajati će se iz vlastitih baterija smještenih u svako rasvjetno tijelo koje osiguravaju autonomiju od minimalno 60 minuta.

–tehničko rješenje elektroinstalacija - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a

Dimenzioniranjem presjeka kabela u ovisnosti od priključne snage uređaja, kao i izbor zaštitnih elemenata od struje kratkog spoja (osigurači) umanjuje se mogućnost nastanka požara od elektroinstalacija.

Za isključenje napajanja u slučaju požara postaviti će se odgovarajuće tipkalo u blizini ulaza. Pritiskom na navedeno tipkalo isključuje se dovod električne energije na sve potrošače.

–tehničko rješenje instalacije za zaštitu od munje - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a

Zaštita od munje odrediti će se u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama.

–razredi reakcije na požar ugrađenih materijala - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a

Sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara materijali će imati razrede reakcije na požar navedene u tablicama u nastavku.

Najmanji dozvoljeni razred građevnog proizvoda koji se ugrađuje u građevinu u pogledu reakcije na požar je E.

Pročelja	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Ovješeni ventilirani elementi pročelja	
Klasificirani sustav	D-d1
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama	
Vanjski sloj	D
Podkonstrukcija	
štapasta	D
točkasta	D
Izolacija	D
Toplinski kontaktni sustav pročelja	
Klasificirani sustav	D
ili Sastav slojeva sa slijedećim klasificiranim komponentama	
pokrovni sloj	D
izolacijski sloj	D
***NAPOMENE:** *-NA GRAĐEVINSKIM ELEMENTIMA KOJIMA SE SPRJEČAVA PRIJENOS POŽARA U HORIZONTALNOM SMJERU, KAO I KOD GRAĐEVINSKIH ELEMENATA IZMEĐU OTVORA KOJIMA SE SPRJEČAVA PRIJENOS POŽARA PO VERTIKALI IZMEĐU RAZLIČITIH POŽARNIH ODJELJAKA, MORA SE KOD IZVEDBE TOPLINSKIH KONTAKTNIH SUSTAVA PROČELJA S GORIVOM TOPLINSKOM IZOLACIJOM, IZVESTI POJAS OD NEGORIVE TOPLINSKE IZOLACIJE (REAKCIJE NA POŽAR A1 ILI A2-s1d0) U ŠIRINI TE PREKIDNE UDALJENOSTI. KOD IZVEDBE OVJEŠENIH VENTILIRANIH ELEMENATA PROČELJA POTREBNO JE KOD GORIVIH I NEGORIVIH TOPLINSKIH IZOLACIJA SPRIJEČITI PRIJENOS POŽARA KROZ VENTILIRAJUĆI SLOJ U ŠIRINI PREKIDNE UDALJENOSTI, BARIJEROM KOJA SE KOD KLASIFICIRANIH SUSTAVA IZVODI PREMA UPUTI PROIZVOĐAČA, A KOD SUSTAVA S POJEDINAČNIM KOMPONENTAMA PREMA PRIZNATIM PRAVILIMA TEHNIČKE PRAKSE.*	
** Toplinska izolacija pročelja može biti razreda reakcije na požar E, ali samo u zoni podnožja i područja prskanja vodom u visini do 50 cm od uređenog tla ili druge negorive završne obloge podloge, te u slučajevima kada je toplinska izolacija zatrpana (zasuta) negorivim materijalom. – MUP tumačenje KLASA: 214-02/17-14/60, URBROJ: 511-01-208-17-2, Zagreb, 20. lipnja 2017.*	

Unutarnje zidne obloge i završni slojevi			
Građevni dijelovi	**ZPS 2**		
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove			
Klasificirani sustav	D		
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
obloga izolacija	D C	ili	B E

Građevni proizvodi za podove i stropove			
Građevni dijelovi	**ZPS 2**		
Podne konstrukcije			
Klasificirani sustav	D		
ili			
Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
nosivi dio	C	ili	C
izolacijski sloj	C		D
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge			
Klasificirani sustav	D-d0		
ili			
Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
podkonstrukcija	D	ili	D
izolacijski sloj	C-d0		D
obloga ili spušteni strop	D-d0		B-d0
** Kod izvedbe podnih konstrukcija toplinska izolacija može biti razreda reakcije na požar E, uz uvjet da je nosiva podna konstrukcija razreda reakcije na požar A2 propisane otpornosti na požar (armirano-betonska ploča), te da se iznad toplinske izolacije nalazi sloj materijala od najmanje 5 cm debljine razreda reakcije na požar A2 (cementna glazura i sl.), odnosno da ne postoji mogućnost izravnog prijenosa požara na toplinsku izolaciju. – MUP tumačenje KLASA: 214-02/18-21/4, URBROJ: 511-01-208-18-2, Zagreb, 18. siječnja 2018.*			

Krovovi	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Ravni krovovi	
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala	
izolacija (hidroizolacija i slično)	E
toplinska izolacija*	D
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki	
izolacija	Bkrov (t1)
toplinska izolacija*	E
*vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu	
** Kod izvedbe ravnog krova toplinska izolacija može biti razreda reakcije na požar E, uz uvjet da je nosiva krovna konstrukcija razreda reakcije na požar A2, otpornosti na požar REI 90, te da je vanjski završni sloj debljine najmanje 5 cm razreda reakcije na požar A2 (kamene ploče, glazura, keramika i sl. te šljunak, zemlja), odnosno da ne postoji mogućnost prijenosa požara na toplinsku izolaciju. – MUP tumačenje KLASA: 214-02/17-14/60, URBROJ: 511-01-208-17-2, Zagreb, 20. lipnja 2017.*	

Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali*			
Građevni dijelovi	**ZPS 2**		
Kanali	D		
Izolacija	C	ili	D
Obloge	D		B
*ako kanali prolaze kroz evakuacijske putove ili iznad spuštenih stropova koji štite nosivu konstrukciju od požara tada izolacije, obloge, parne brane, folije i slične obloge cijevi i kanala moraju biti negorivi (A1 ili A2, s1 d0)			

Dupli i šuplji podovi	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Dupli podovi	
nosivi sloj	D
stupovi	D
Šuplji podovi	
estrih	A2
oplata	D

Materijali za ispunu sljubnica	
Građevni dijelovi	**ZPS 2**
Materijal za ispunjavanje sljubnica	A2

- **Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a**

Svi prostori imaju nisko požarno opterećenje te nema prostora s povećanim mogućnostima nastanka i širenja požara. Postoji mogućnost nastanka požara radi neispravnih električnih i strojarskih instalacija, udara munje te radi nepažnje korisnika objekta, a tehnička rješenja za njihovo sprječavanje navedena su u ranijim poglavljima ovog prikaza. Požar koji može nastati uslijed predviđenog načina korištenja sukladno razvrstavanju prema HRN EN 2, je požar krutina.

- **Zahtjevi za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije, uputa za rukovanje i postupanje u slučaju opasnosti od požara kao i oznaka opasnosti - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a**

Organizacijske mjere u građevini provodi vlasnik/korisnik/upravitelj zgrade/odgovorna osoba građevine, a odnose se na održavanja, preglede, ispitivanja za gromobransku instalaciju, protupaničnu rasvjetu, vatrogasne aparate i sl.

Sukladno čl. 55 Zakona o zaštiti na radu poslodavac je obvezan poduzeti mjere zaštite od požara i spašavanja radnika, izraditi plan evakuacije i spašavanja, odrediti radnike koji će provoditi mjere te osigurati pozivanje i omogućiti postupanje javnih službi nadležnih za zaštitu od požara i spašavanje, u skladu s posebnim propisima.

(2) Poslodavac je obvezan broj radnika iz stavka 1. ovoga članka, njihovu osposobljenost i potrebnu opremu, utvrditi i osigurati u skladu s propisima koji uređuju zaštitu od požara i spašavanje, ovisno o naravi procesa rada, veličini poslodavca te ukupnom broju radnika.

(3) Poslodavac je u slučaju nastanka neposrednih i značajnih rizika za život i zdravlje radnika obvezan:

1) odmah ih obavijestiti o nastalom riziku kojemu jesu ili bi mogli biti izloženi, kao i o mjerama koje jesu ili bi trebale biti provedene, kako bi se spriječio ili umanjio rizik za život i zdravlje

2) poduzeti radnje i dati upute o prestanku rada, odnosno napuštanju mjesta rada i upućivanju na sigurno mjesto

3) organizirati nastavak rada tek nakon otklanjanja rizika.

(4) Poslodavac je obvezan osposobiti radnike da u slučaju nastanka neposrednih i značajnih rizika za život i zdravlje, kojima su izloženi ili bi mogli biti izloženi, a o tome ne mogu obavijestiti odgovornu osobu, mogu samostalno poduzeti mjere i provesti postupke u skladu sa svojim znanjem i raspoloživim tehničkim sredstvima, kako bi rizike otklonili ili smanjili.

(5) Osposobljavanje radnika iz stavka 4. ovoga članka obuhvaća upoznavanje radnika s planom evakuacije i spašavanja za slučaj izvanrednog događaja i provođenje praktične vježbe evakuacije i spašavanja najmanje jednom u dvije godine.

Na vidljivom mjestu postaviti će se planovi evakuacije.

U slučaju požara odgovorna osoba i/ili korisnik dužna je obavijestiti o istom službu 112, ili vatrogasce 193, te ukoliko je požar još u početnoj fazi potrebno je započeti gašenje s aparatom za početno gašenje požara.

- **Mjere zaštite od požara kod građenja sukladno posebnom propisu - predmetnim izmjenama i dopunama nema promjena u mjerama ZOP-a**

Mjere zaštite od požara kod građenja treba poduzeti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja.

Posebnu pozornost treba obratiti na potencijalno opasna mjesta i radnje za nastanak i širenje požara na gradilištu kao što su:

– mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,

– skladišta plinskih boca,

– prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,

– deponij građevinskog otpada,

– ambalažni materijali,

– uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)

– uporaba ljepila i obrada,

– uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (varenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),

– uporaba uređaja i alata koji iskre,

– spaljivanje raznog materijala,

– puštanje u rad instalacija.

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena u skladu s navedenim Pravilnikom, a posebice:

– mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),

– mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,

– mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),

–mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,

–osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,

–odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu koji se odnose na sigurnosne udaljenosti, požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,

–odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),

– mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),

– mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),

– mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),

– mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,

– mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),

–mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,

– mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,

– način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem moraju pratiti stanje na gradilištu.

Sukladno čl. 7 citiranog Pravilnika odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, odnosno glavni izvođač radova.

- **Dokaz kvalitete ugrađenih materijala i opreme**

Sukladno hrvatskim propisima na tehničkom pregledu potrebno je predočiti odgovarajuće isprave (ateste, potvrde o sukladnosti, potvrde o svojstvima, ili proračunske dokaze, isprave o funkcionalnosti i dr), kojima se dokazuju, glavnim projektom tražena svojstva ugrađenih građevinskih proizvoda i opreme i to:

- za razrede reakcije na požar materijala prema zahtjevima ovog Prikaza (poglavlje „*razredi reakcije na požar ugrađenih materijala*“) i glavnog projekta sukladno odgovarajućoj normi HRN EN 13501;
- za otpornost na požar nosivih konstrukcija sukladno zahtjevima ovog prikaza i to; proračunski u projektu statike;
- o ispravnosti hidrantske mreže;
- o ispravnosti panik - rasvjete;
- o ispravnosti gromobranske instalacije;
- o ispravnosti elektro instalacije.

C. ZAKLJUČAK

Sukladno članku 28. stavak 3. i čl. 51., Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, te dokazima o ispunjenju temeljnog zahtjeva iz područja zaštite od požara koje su sukladno člancima 25, i 2. citiranog propisa projektanti pojedinih struka predočili u svojim projektima donosi se;

Zaključak

da je u svim dijelovima glavnog projekta dokazano ispunjenje temeljnog zahtijeva sigurnosti u slučaju požara

Glavni projektant: Maja Bencetić, mag.ing.arch.

Stručna osoba ovlaštena po posebnom propisu
koja je izradila prikaz mjera ZOP-a: Josip Radeljić, dipl.ing.građ.

D. GRAFIČKI PRILOZI

LIST 01. SITUACIJA

LIST 02. TLOCRT PRIZEMLJA

LIST 03. PRESJEK A-A

LEGENDA

ZAŠTITA OD POŽARA

		- SMJER EVAKUACIJE
		- PANIK RASVJETA
		- VANJSKI HIDRANT - NADZEMNI
	S	- OZNAKA POŽARNOG SEKTORA
		- POŽARNI SEKTOR POKRIVEN PANIK RASVJETOM
		- TIPKALO ZA ISKLJUČENJE ELEKTRIČNE ENERGIJE U NUŽDI

ŽMINJ - cesta

GLAVNI KOLNI PRISTUP

GLAVNI PJEŠAČKI PRISTUP

R1501

GRAĐEVINSKA LINIJA

ŠPORTSKO - REKREACIJSKA GRAĐEVINA

VANJSKI NADZEMNI HIDRANT DN 100

VODONEPROPUSNA SABIRNA JAMA ZAPREMNINE 75 m³

SLIJEPI KRAK VATROGASNOG PRILAZA 65m

SEPARATOR LAKIH TEKUĆINA

INFILTRACIJSKO POLJE ZA PRIHVAT VODE S KROVA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA

P

BUS

BUS

± 0,00

- 0,59

5%

11%

N=5003900

E=296650

N=5003800

13759

7726/2

7721/2

7717/7

7721/3

6410/118

6410/117

7717/2

7717/1

7715/5

7721/1

7722/2

7722/1

7717/6

7722/3

7719/1

7719/2

6410/215

7728/2

13757

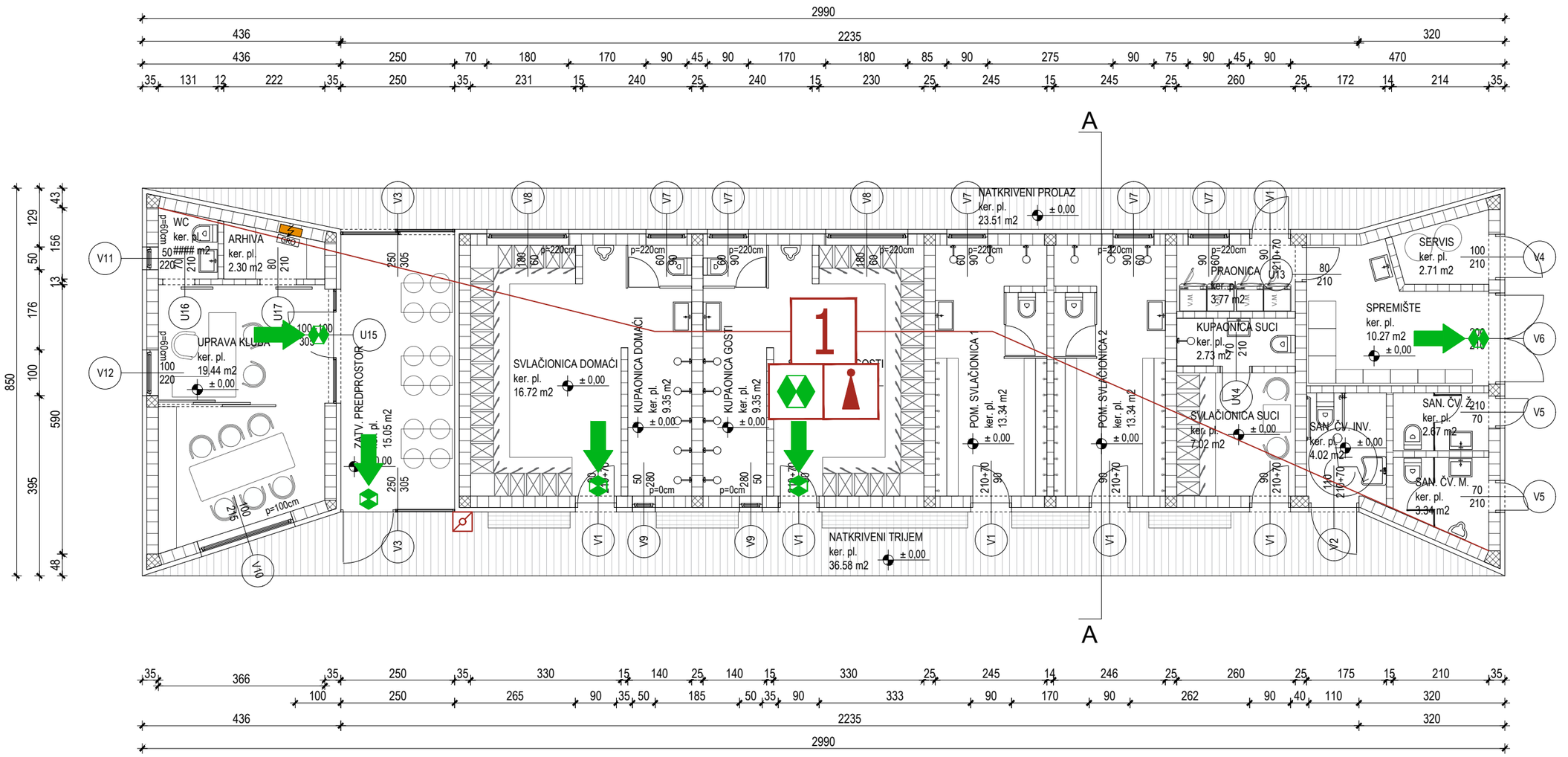
NAPOMENA:

- NOSIVOST KOLNIKA GDJE JE PREDVIĐEN VATROGASN PRILAZ IMATI ĆE NOSIVOST 100 kN OSOVINSKOG PRITISKA
- USPON ILI PAD U VATROGASNOM PRILAZU BITI ĆE MAKSIMALNO 12%
- SVI RUBNJACI NA VATROGASNIM PRILAZIMA MOGU IMATI max. VISINU 8cm

investitor	Općina Žminj Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255
građevina	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori
naručitelj prikaza	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica OIB: 69536421640
glavni projektant	Maja Bencetić, mag.ing.arch.
zajednička oznaka projekta	16-26

PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZOP-a	S
sadržaj	SITUACIJA
tvrtka koja je izradila prikaz mjera ZOP-a	M.P.
prikaz mjera izradio	Josip Radeljić, dipl.ing.građ.
suradnik	Mia Šoštarčić, mag.ing.aedif.

direktor	T.D.	datum	mjerilo	list
Maksim Carević	215/26 - ZOP	svibanj, 2026.	1:500	01



NAPOMENE:

- NOSIVA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 30 MINUTA (R30)
- KROVNA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 30 MINUTA (R 30)

investitor	Općina Žminj Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255
građevina	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori
naručitelj prikaza	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica OIB: 69536421640
glavni projektant	Maja Bencetić, mag.ing.arch.
zajednička oznaka projekta	16-26

PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZOP-a					S
sadržaj	TLOCRT PRIZEMLJA				
tvrtka koja je izradila prikaz mjera ZOP-a	M.P.				
prikaz mjera izradio	Josip Radeljić, dipl.ing.građ.				
suradnik	Mia Šoštarčić, mag.ing.aedif.				
direktor Maksim Carević		T.D. 215/26 - ZOP	datum svibanj, 2026.	mjerilo 1:100	list 02

P1 - POD NA TLU

- keramičke pločice (reakcija na požar A1) 1,0 cm
- "plivajući" cementni estrih, lagano armiran, dilatiran (reakcija na požar A1) 5,0 cm
- PE folija (reakcija na požar E)
- ekspandirani polistiren (EPS) (reakcija na požar E) 3,0 cm
- ekstrudirani polistiren (XPS) (reakcija na požar E) 6,0 cm
- bitum. traka s uloškom staklenog voala (reakcija na požar E)
- armiranobetonska temeljna ploča (reakcija na požar A1) 30,0 cm
- tamponski sloj - nabijeni drobljenac (reakcija na požar A1) 30,0 cm
- geotekstil 300g/m2
- nabijeno tlo zbijenosti 60 MN/m^2

P2 - POD NA TLU - natkriveni prolaz

- keramičke pločice (reakcija na požar A1) 1,0 cm
- beton za pad 1% (reakcija na požar A1) 5,0-9,0 cm
- PE folija (reakcija na požar E)
- ekstrudirani polistiren (XPS) (reakcija na požar E) 5,0 cm
- bitum. traka s uloškom staklenog voala (reakcija na požar E)
- armiranobetonska temeljna ploča (reakcija na požar A1) 30,0 cm
- tamponski sloj - nabijeni drobljenac (reakcija na požar A1) 30,0 cm
- geotekstil 300g/m2
- nabijeno tlo zbijenosti 60 MN/m^2

VZ1 - VANJSKI NOSIVI ZID (R 90)

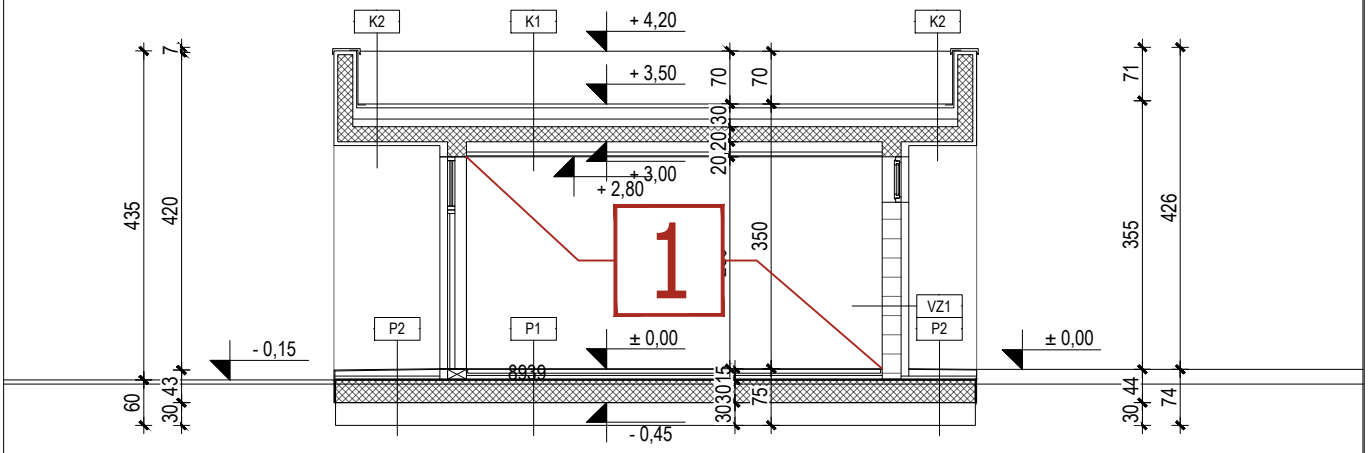
- vapneno cementna žbuka (reakcija na požar A1) 2,0 cm
- blok opeka (reakcija na požar A1) 25,0 cm
- ETICS sustav (reakcija na požar A2-s1, d0):
  - polimercementno ljepilo 0,5 cm
  - mineralna vuna 10,0 cm
  - polimercementno ljepilo + mrežica 0,5 cm
  - silikatna žbuka 0,3 cm

K1 - RAVNI NEPROHODNI KROV (R 60)

- spušteni strop od gipskartonskih ploča (tipska podkonstrukcija 5,0 cm+ 1 x 1,25 cm gipskartonska ploča) (reakcija na požar A2-s1, d0) 6,25 cm
- armiranobetonska ploča (reakcija na požar A1) 20,0 cm
- beton za pad (reakcija na požar A1) 4,0 - 10,0 cm
- parna brana (reakcija na požar min. E)
- MW (reakcija na požar A1) 15,0 cm
- hidroizolacija (reakcija na požar min. E)
- šljunak (reakcija na požar A1) 5,0 cm

K2 - RAVNI NEPROHODNI KROV IZNAD VANJSKOG PROSTORA (R 60)

- ETICS sustav (reakcija na požar A2-s1, d0):
  - polimercementno ljepilo 0,5 cm
  - mineralna vuna 5,0 cm
  - polimercementno ljepilo + mrežica 0,5 cm
  - silikatna žbuka 0,3 cm
- armiranobetonska ploča (reakcija na požar A1) 20,0 cm
- beton za pad (reakcija na požar A1) 4,0 - 10,0 cm
- parna brana (reakcija na požar min. E)
- MW (reakcija na požar A1) 15,0 cm
- hidroizolacija (reakcija na požar min. E)
- šljunak (reakcija na požar A1) 5,0 cm



NAPOMENE:

- NOSIVA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 30 MINUTA (R30)
- KROVNA KONSTRUKCIJA OTPORNA NA POŽAR 30 MINUTA (R 30)

investitor	Općina Žminj Pazinska 2/G, 52 341 Žminj OIB: 55323221255
građevina	Građevina sportsko - rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori
naručitelj prikaza	Ured ovlaštene arhitektice Maja Bencetić Kaniška Iva 158, 43 280 Garešnica OIB: 69536421640
glavni projektant	Maja Bencetić, mag.ing.arch.
zajednička oznaka projekta	16-26

PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZOP-a

sadržaj	PRESJEK A-A	
tvrtka koja je izradila prikaz mjera ZOP-a	M.P.	
prikaz mjera izradio	Josip Radeljić, dipl.ing.građ.	
suradnik	Mia Šoštarčić, mag.ing.aedif.	

direktor	T.D.	datum	mjerilo	list
Maksim Carević	215/26 - ZOP	svibanj, 2026.	1:100	03